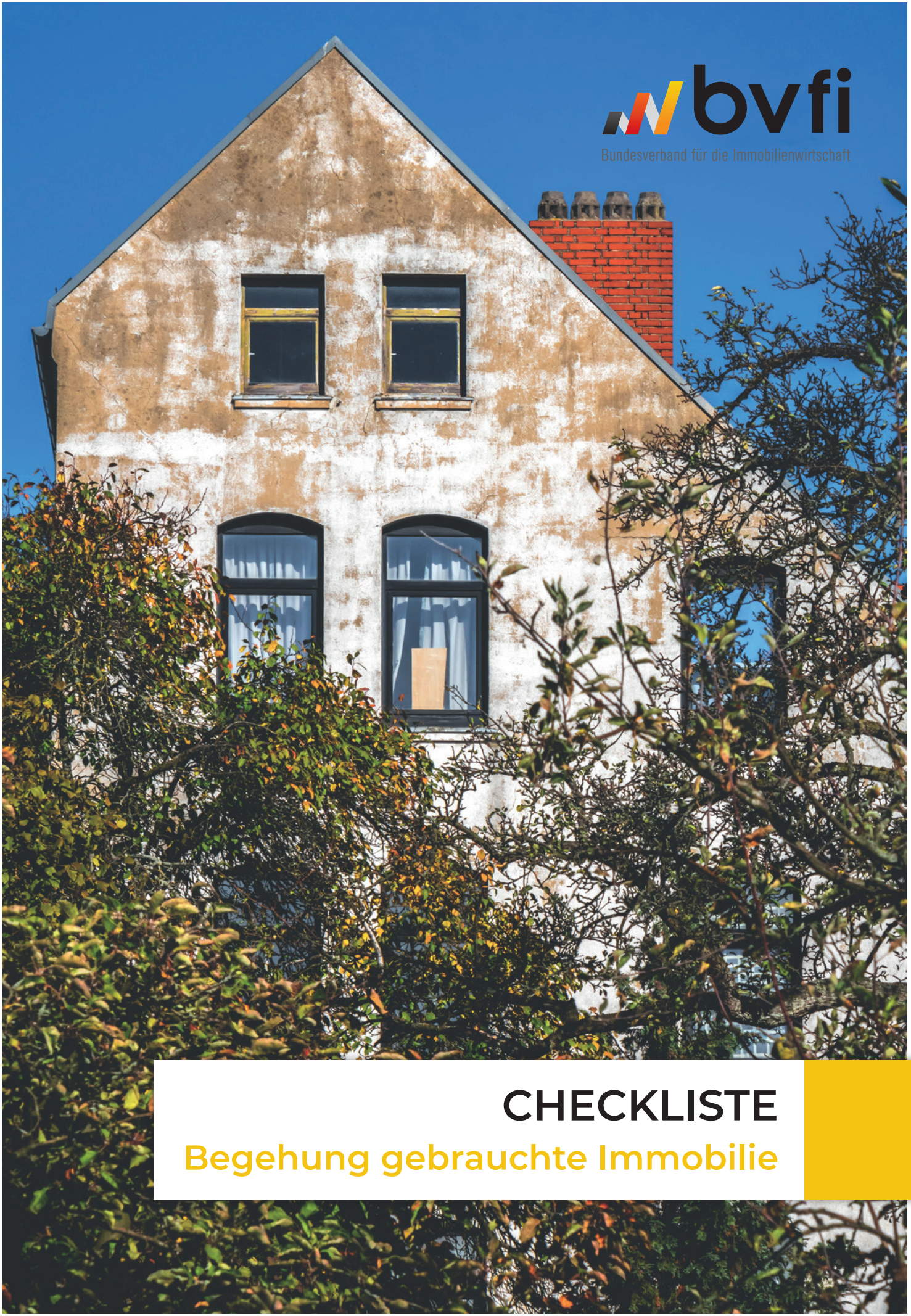
bvfi

Bundesverband für die Immobilienwirtschaft



CHECKLISTE

Begehung gebrauchte Immobilie

Checkliste Begehung gebrauchte Immobilie

Bei der Begehung einer gebrauchten Immobilie ist es sinnvoll sich einen kompletten Überblick zu verschaffen, um etwaige Modernisierungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen sicher einschätzen zu können. Diese Checkliste hilft Ihnen die wichtigsten Bauteile im aktuellen Zustand zu erfassen.

Bauteil der Immobilie	guter Zustand	modernisierungs- bzw. sanierungsbedürftig	muss umgehend erneuert werden
Fassade Mauerwerk			
Fassade Außenputz			
Fassade Wärmedämmung			
Dacheindeckung			
Dachbelag			
Dachgauben			
Dachfenster			
Dachrinnen			
Dachbalken			
Schornstein			
Fensterrahmen			
Fensterverglasung			
Haustür/ Außentüren			
Terrasse/ Balkon			
Außenanlage			
Außenbeleuchtung			
Garage/ Carport/ Stellplatz			
Umfriedung			
Innentüren			
Innenwände			
Bodenbeläge			
Elektroleitungen			
Elektroverteiler/- sicherungskasten			
Steckdosen/ Lichtschalter			
Wasserzuleitungen			
Wasserableitungen			
Rückstauventil			
Waschbecken			
Badewanne, Dusche			
Toilette			
Badarmaturen			
Heizungsbrenner			
Öltank			
Warmwasserspeicher			
Durchlauferhitzer			
Heizungsrohre			
Heizkörper			
Kamin			
Solaranlage			
Photovoltaikanlage			

bvfi © 2023 - BVFI Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

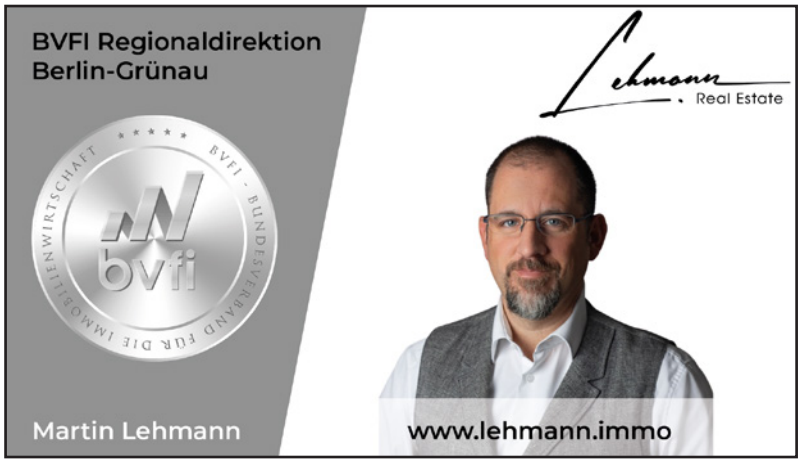
Sie haben Fragen oder benötigen Unterstützung rund um das Thema Immobilie? Ihr regionaler Experte des BVFI - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft steht Ihnen gerne zur Seite oder empfiehlt Ihnen einen kompetenten Ansprechpartner aus dem bundesweiten Netzwerk.

Kommen Sie gerne auf uns zu. Wir sind nur einen Anruf oder eine Mail entfernt.

Lehmann Real Estate
BVFI Regionaldirektion Berlin-Grünau

Martin Lehmann

Regattastr. 78
12527 Berlin

Tel: 0176 22544105
Mail: info@lehmann.immo

www.lehmann.immo