

KONTRAKT FOR UDLEJNING AF FÆLLESHUSET OG VÆRELSET



Udfyldes med blokbogstaver:

Navn

Adresse

Postnr.

By

Telefon

E-mail

Priser fælleshus:

Man. - tors. (pr. døgn): kr. 600,-

Fre. - søn. (pr. døgn): kr. 700,-

Priser gæsteværelse:

Alle dage (pr. døgn): kr. 300,-

Bemærk:

- FællesHus og gæsteværelse kan lejes samlet eller hver for sig fra kl. 11 til næste dag kl. 10.
- Det store lokale er beregnet til max. 49 personer (af hensyn til brandsikkerhed).
- Reservationen kan annulleres indtil 1 måned forud for lejemålets start uden omkostninger. Herefter pålignes der fuld leje, hvis ikke udlejning kan finde sted til anden lejer på samme dato(er).
- Lokalerne skal afleveres i slutrengjort stand. Sker dette ikke, opkræves særskilt betaling herfor.
- Se desuden husorden/brugervejledning for lokalerne på næste side.
- Udlejning må kun ske til beboere i afd. 50 og deres familier. Det er et **krav**, at ansvarlig lejer deltager i hele aktiviteten.
- Reservation kan max. ske op til 2 år frem i tiden og kan ikke ske til den 24/12 eller den 31/12.

Dit ansvar:

Som lejer af lokalerne er du erstatningsansvarlig for alle skader, som sker på bygninger, inventar, service mv. Du skal også erstatte inventar og service, der evt. forsvinder i lejeperioden. Erstatningsansvaret gælder for skader som forårsages af dig som lejer og de personer, du giver adgang til lokalet samt udefrakommende personer, der får adgang til lokalet uden dit samtykke. Som lejer skal du altså betale for alle udgifter til udbedring af evt. skader. Vi opfordrer dig derfor til at undersøge, om du kan tegne en forsikring, der dækker dit ansvar.

Husorden:

Jeg har modtaget en husorden/brugervejledning for lokalerne, og jeg er indforstået med reglerne. Jeg accepterer også, at evt. øvrige omkostninger (jfr. ovenstående) opkræves over min husleje. Hvis jeg ikke sørger for ordentlig rengøring, bliver der sat eksternt rengøringsfirma på med det samme. Dette står for min regning og vil ligeledes blive opkrævet over min husleje.

Betaling: (bliver trukket over min husleje)

Dato	Emne	Pris pr. døgn	Pris
Leje / - / - 20	Fælleshus		
Leje / - / - 20	Gæsteværelse		
Rengøring (ekstra)			
Andet (ekstra)			
Betaling i alt, pålægges næste husleje			

Skødstrup, den / 20

Udlejers underskrift

Lejers underskrift

HUSORDEN OG BRUGERVEJLEDNING

Fælleshuset og værelset, Lauritshøj 122, afd. 50, 8541 Skødstrup

AlmenBo

LAURITSHØJ, AFD. 50

lauritshøj@gmail.com

Husorden:

Fælleshuset er udstyret med borde og stole samt service til 49 personer (10 borde i størrelsen 180 x 80 cm. og 2 stk. på 120 x 80 cm. Samt 60 stole. Køkken/bryggers er udstyret med 2 ovne, 1 stor kogeplade, 2 køleskabe (det ene med fryser) samt en opvaskemaskine. Køkkenet er i øvrigt velforsynet med både køkkenredskaber, kogegrej samt service til brug ved servering. Der er udendørs gasgrill incl. flaskegas til rådighed.

Lejer er ansvarlig for, at eventuelle skader på inventar bliver meddelt til den udlejningsansvarlige ved aflevering af nøgler. Efter aflevering bliver alt optalt og rengøringen kontrolleret. Alle udgifter i forbindelse med udbedring af eventuelle fejl, skader og mangler bliver afregnet via huslejen.

Lejer er ansvarlig for, at aktiviteten i FællesHuset forløber uden at genere de omkringboende med støj og musik. Huset er udstyret med ventilation, og der henstilles til at holde døre og vinduer lukkede hele tiden, så vidt det er muligt. Desuden henstilles der til at begrænse høj snak og musik uden for huset. Vis også hensyn, når du forlader festen. Ingen musik må generere naboerne, og alle døre og vinduer SKAL holdes lukkede efter kl. 24. Fra kl. 02 må man ikke kunne høre musik eller anden støj uden for huset.

I øvrigt skal alle regler i aktuelt gældende Husordensreglement for Afd. 50 naturligvis overholdes - det er lejers ansvar at sørge, at alle deltagere i aktiviteten/festen efterkommer dette.

Det er strengt forbudt at ryge indendøre. Dette gælder alle lokalerne, og man skal bruge de dertil indrettede askebægre, som er opsat udenfor. **Det er også forbudt at medtage dyr i lokalerne.**

Bede og beplantning må ikke betrædes. Boldspil er ikke tilladt på græsarealerne omkring FællesHuset og på legepladsen. Alle former for leg på parkeringsarealer frabedes.

Husk at tænde opvaskemaskinen mindst 45 minutter før ibrugtagning af hensyn til opvarmning af vandet.

Gæsteværelse: I gæsteværelset står der to enkeltsejge. Der er to sæt dyner og puder til rådighed - man medbringer selv linned og håndklæder m.v.

Parkering: Der er 3 parkeringspladser ude foran FællesHuset. Øvrige biler skal parkeres for enden af vejen ved husnr. 24-26 eller 70-72. Der må **IKKE PARKERES MED HJUL PÅ FORTOVET**, da fliserne derved knækker.

Medbring selv: Karklude, viskestykker, håndklæder, køkkenruller, toiletpapir, folie, stanniol, bagepapir, forklæde, krydderier osv. (der er salt- og peberbøsser til bordene). Sengelinned, hvis værelset skal benyttes.

Rengøring:

- Alt brugt inventar og service skal rengøres.
- Opvaskemaskinen skal tømmes og rengøres (husk at rengøre filter og slukke maskinen).
- Det hele sættes korrekt på plads (placering er markeret ved skabe og skuffer).
- Hele køkkenet skal gøres rent - husk også ovnene og den udendørs gasgrill (brug **ikke** ovnrens).
- Køleskabe og fryser skal tømmes og rengøres (de efterlades tændte, men skru ned på 2).
- Termokander og kaffemaskiner skal tømmes og rengøres.
- Alle gulve skal støvsuges og vaskes (mopper hænges til tørre på spanden).
- Borde og stole skal vaskes/støvsuges samt stilles/stables efter anvisning i lokalet.
- Begge toiletter skal rengøres - om nødvendigt skal fliser, spejle og døre vaskes af.
- I værelset skal sengene stilles, som de som stod ved ankomst, og gulvet skal støvsuges og vaskes.
- Affald skal sorteres jfr. alle gældende regler i Afd. 50 og anvisninger fra Kredsløb.
- Der er gulvmopper og rengøringsmidler til gulvvask og anden rengøring (findes i badeværelset).
- Støvsuger med tilbehør findes i skab i bryggers.

God fornøjelse!

De venligste hilsener fra Afdelingsbestyrelsen.