

Samrådsmöte mellan JOMA den 250313 kl 15.00-16.00 i JOMAS lokaler

Sofia Fjelkestam, Christian H

och Larsbergs Hyresgästförening

Rolf Heyman, Yvonne Bergstedt, Jan Gyllenrot, Margareta Lindesvärd

Minnesanteckningar

Info från JOMA

Närvarande JOMA: Sofia F, Christian H,

Närvarande HGF: Rolf H, Jan G, Yvonne B, Margareta L

- *Info från JOMA om ny personal på förvaltningen. Danne började 6 februari som fastighetstekniker på Lidingö. Ny förvaltare till Lidingö rekryterad och börjar i början av juni då Sofia byter roll internt.*
- *Info från JOMA om att inga försäljningar eller köp av nya fastigheter sedan senaste mötet.*
- *Info från JOMA om fortsatt energieffektivisering i hela vårt bestånd. Bland annat har en CO2-värmepump driftsatts på Agavägen 14-34. I Rotebro är en bergvärmeanläggning snart driftsatt.*
- *Info från JOMA om stambyteprojekt i Rotebro som påbörjats i mars och beräknas pågå i ca 2 år.*
- *Info från JOMA om att hyresgästenkäten har börjat skickas ut i början av mars. Fokus ligger på de åtgärder som identifieras genom enkäten, exempelvis förbättrad belysning, extra städning i tvättstugor, tydligare information om källsortering i ett av husen samt uppdatering av trapphustavlor.*
- *Info från JOMA att sandsopning kommer ske inom kort. Mer information skickas ut inför det.*
- *Info från JOMA att containrar för grovsopor kommer fortsättas ställas ut under våren.*
- *Info från JOMA om samverkansmöten med Lidingö stad och polis. Fokusområde Larsbergstorget. Trygga trappan har införts på ännu fler adresser och kommer fortsätta införandet av fler adresser under våren.*
- *HGF lyfter frågan kring textilavfall. I dagsläget ingår inte det i den fastighetsnära insamlingen.*
- *HGF frågar kring information om årlig hyreshöjning. JOMA meddelar att det tyvärr dragit ut på tiden då vi inväntat signade överenskommelser. Information kring höjningen har gått ut fredag 14 mars.*
- *HGF frågar om status på tryggheten i området då polisen inte syns lika ofta. JOMA informerar att polisen meddelat att de arbetar på större geografiskt område och att det blivit något lugnare i Larsberg.*
- *HGF lyfter problem med värmen och vissa ärenden som hanterats bristfälligt – Yvonne skickar dessa ärenden separat till Sofia som kollar upp och återkommer*
- *HGF frågar kring lediga lokaler. JOMA meddelar att en trafikskola ska flytta in på Larsbergs torg inom kort och i övrigt finns det inte någon vakant lokal i Larsberg.*

- **HGF lyfter att det finns ett intresse att ha odlingslådor. JOMA tittar på att sätta dit en odlingslåda på adress där intresse finns som test.**
- **HGF frågar kring skyddsrum. JOMA inväntar resultat från MSBs besiktning på 8 skyddsrum.**
- **HGF frågar kring status för rivning av garaget på Larsbergsvägen 31. JOMA informerar att detaljplanearbete pågår.**
- **HGF frågar kring utskicket med löst material i garaget. JOMA informerar att det funnits mycket löst material på parkeringsplatser vilket utgjort en brandrisk samt skapat otrygghet. Enstaka cyklar och liknande i garagebur är däremot okej.**

Nästa möte bokas den 16 juni kl 15

Info från HGF Larsberg

Då samtliga punkter på vår dagordning för detta möte har diskuterats enligt info från Joma behövs inga ytterligare tillägg.

Vid pennan
Yvonne Bergstedt