

Samrådsmöte mellan JOMA den 30 jan kl 16.00-17.00 i JOMAS lokaler

Sofia Fjelkestam, Christian Hernandez

och Larsbergs Hyresgästförening

Rolf Heyman, Margareta Lindesvärd, Yvonne Bergstedt, Gisela Haag

Minnesanteckningar

Info från JOMA

Ny personal på förvaltningen, tillfällig inhyrning av fastighetstekniker André, i Norrort en ny fastighetstekniker, Jamil samt ny drifttekniker Ola som börjar i mitten av februari.

Energiinventeringar och investeringar. Har fått godkänd bygglovsansökan för solceller på två fastigheter i Larsberg. Gäller LBV 20-42. Eventuellt kommer ytterligare bygglov för ett av punkthusen.

Förändring av rutiner runt grovsoprum och återvinning. Krav införs 2027.

Samverkansmöten med Lö Stad och polis ang ungdomar. Tittar på att införa ett koncept som kallas Trygga Trappan på ett antal adresser. En skylt sättes upp i porten och finns en sådan på plats har man ingen rätt att befinna sig där om man inte är boende på den adressen. Man kan larma direkt till väktare som rycker ut.

Fokus på möten med entreprenörer. Siktar in sig på färre och bättre.

Info från LH LARSBERG

Värmen – vi frågade hur man tar hänsyn till värmen när det gäller känsliga personer. Det gör inte JOMA utan levererar ca 20 grader i hela sitt bestånd. Enligt Folkhälsomyndigheten allmänna råd så är rekommenderad temperatur minst 20-23 grader och för känsliga grupper 22-24 grader.

Underhåll – detta sker om behov finns. JOMA gör löpande besiktningar, efter att hyresgäst gjort beställning. Man utgår efter skick och inte ålder. Kyl och frys skall hållas rent i, under och bakom, vilket innebär att man själv får dra ut från väggen och dammsuga bort allt damm som samlas.

Trapphustavlor – återkommande punkt på våra möten. De kommer att byta ut alla till samma typ men kanske inte under 2024.

Felanmälan - När det gäller enskilda och återkommande klagomål skall vi ta reda på ärendenummer och skicka till Sofia, för att få klarhet.

Fastighetstekniker – trapphustavlor skall uppdateras med aktuella namn.

Grovsoprum – konsultfirman Rudder anlita för avfallshanteringen och grovsoprummen kommer att göras om. Det kommer att bli fler kärl, för kartong, papper etc. i alla grovsoprum, så att återvinningen blir både bättre och lättare för hyresgästerna. Start för detta sker nu i april och från 2027 kommer det att vara krav.

Snöröjning – stor eloge till Jomas crew när det gäller snöröjning och sandsopning. Vi kan inte säga detsamma om skötseln av kommunens mark, som varit snudd på obefintlig.

Grovtvättstuga – någon sådan är inte aktuell.

Föreningsgården – ingen info kunde lämnas om huruvida den skall finnas kvar efter 31/12-24.

Nästa möte – torsdag den 23 maj kl 13.00

Övriga frågor – frågade om trygghetsvandringen som skett förra året. Det antecknades av Lö Stad men inget protokoll har skickats ut, vare sig till JOMA eller oss. Sofia undersöker. Skulle vara intressant att få reda på vad vi kom fram till.

Antecknat av

Yvonne Bergstedt