
Styrelseprotokoll Larsbergs Lokala Hyresgästförening LHF Larsberg

Datum 2024-02-12 kl 18.30-20.30

Plats Föreningsgården Larsberg

Närvarande

Rolf Heyman, Yvonne Bergstedt, Margareta Lindesvärd, Jan Gyllenrot, Gisela Haag,

Yvonne Andersson

Ej närvarande: Håkan Thorsson

Öppnande

Föregående möte fastställs.

Hyresförhandlingar

Hyresförhandlingar klara. JOMA har ursprungligen krävt 12% och nämnt 2-årsavtal. Överlämnat till oberoende medlare vilket till slut godkändes av HGF Regionen. Alternativet var att HMK (Hyresmarknadskommittén) tagit över med risk för större höjning. Höjningen är uppdelad i tre kategorier. Lägst hyra får 5,35%, högre hyra 4,5 % och högst hyra 3,3%. Detta för att få ungefär samma höjning räknat i kronor för samtliga hyresgäster. Snitthyra blir då 5,11% högre från 1 jan 2024. Retroaktivt belopp fördelas på tre månader, apr-jun.

Ekonomi

Aktuellt saldo är 5465.- plus handkassa å 904.-. Swedbank har haft inloggningsproblem och därför står saldot oförändrat från föregående månad. Vår ansökan om LH-pott har ej gått igenom och då vi ej fått någon redovisning för detta så avvaktar vi svar. Ett belopp om 2610.- finns ytterligare på vårt konto. Revisorerna har godkänt vår ekonomiska redovisning för 2023.

Hemsidan

Väldigt många skräpmejl kommer in här och Håkan skall se om det går att styra undan dem. Gisela visar besöksstatistik på vår hemsida.

Årsmöte2024

Yvonne B gick igenom samtliga dokument som har med årsmötet att göra. Philip Axén blir vår ordförande för detta möte. Planering för inköp och tidsram.

Barkassen

Ännu ingen info om eventuell hyreshöjning från den nya värden. Vår förhandlare har sökt dem utan att få svar.

Lottakåren

Är du förberedd om det oväntade händer?

Lottakåren kommer nu att ha ett kostnadsfritt event i Krisberedskap, lördagen den 23 mars, kl 09.30-16.00. Affisch om detta kommer att sättas upp i entréer i slutet av februari. Max antal deltagare är 30 personer. Vi bjuds på fika och lunch under dagen och **anmälan skall ske senast den 9 mars** till info@larsbergshgf.se.

Övriga frågor

På samrådsmötet med JOMA tog Yvonne upp återkommande ärende från hyresgäster. Frågade om de fått hjälp och Sofia kollar upp om hon får referensnummer på aktuell felanmälan.

Kommande möten

21 feb	kl 17.30	Millesrummet	Årsmöte
18 mar	kl 18.00	Ansgarskyrkan	Årsmöte Lö HGF
27 mar	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte
17 apr	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte
24 apr	kl 18.30	Bellman, Cafe o kök	Bomöte

Avslut

Rolf avslutar mötet.

Vid protokollet

Justeras

Yvonne Bergstedt

Rolf Heyman

