
Styrelseprotokoll Larsbergs Lokala Hyresgästförening LHF Larsberg

Datum 2024-01-24 kl 18.30-20.30

Plats Föreningsgården Larsberg

Närvarande

Rolf Heyman, Yvonne Bergstedt, Margareta Lindesvärd, Jan Gyllenrot, Gisela Haag,

Yvonne Andersson

Ej närvarande: Håkan Thorsson

Öppnande

Rolf öppnade mötet.

Föregående möte fastställs.

Hyresförhandlingar kommande

Hyresförhandlingar fortgår. Avier har delats ut för februari och mars med oförändrade belopp.

Ekonomi

Aktuellt saldo är 5465.- plus handkassa å 904.-.

Hemsidan

Avslutar tjänsten där vi bevakar inkommande mejl från hyresgäster. I stället tar vi upp de ärenden som vi anser lämpliga med JOMA på våra samrådsmöten. Hyresgästen får sedan själv följa upp sitt ärende på vår hemsida under fliken Samrådsmöten. Referensnummer på felanmälan behövs för detta.

På Regionens hemsida har vår hemsida saknats under Lokala föreningar men detta är nu åtgärdat så det går att hitta oss även där.

Årsmöte2024

Affisch är redan framtagen och uppsättning i portar skall ske under perioden 1-7 februari. Margareta får samtliga styrelseprotokoll för 2023 till revisorn och revisionsberättelse skall skrivas under den 30 januari.

Samråd

Samrådsmötet den 30 jan kl 16.00 diskuterades och förslag på punkter skickas till Rolf.

Barkassen

Ännu ingen info om eventuell hyreshöjning från den nya värden. Meddelande har gått ut om att nya maskiner skall installeras i tvättstugan nu i februari

Värmen

Fortfarande återkommande problem med värme i punkthusen. Varje hus har egen värmecentral så frågan är var problemet ligger.

Backoffice för hyresgäster

Ansvariga byter nu till Gisela och Yvonne A fram till årsmötet den 21 februari och efter detta datum så går vi igenom inkomna ärenden på kommande styrelsemöten.

Kommande möten

30 jan	kl 16.00	JOMA	Samrådsmöte
14 feb	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte
21 feb	kl 17.30	Millesrummet	Årsmöte
18 mar	kl 18.00	Ansgarskyrkan	Årsmöte Lö HGF
27 mar	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte
17 apr	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte
24 apr	kl 18.30	Bellman, Cafe o kök	Bomöte

Avslut

Rolf avslutar mötet.

Vid protokollet

Justeras

Yvonne Bergstedt

Rolf Heyman

