

---

## Styrelseprotokoll Larsbergs Lokala Hyresgästförening LHF Larsberg

**Datum 2023-12-06 kl 18.30-20.30**

Plats Föreningsgården Larsberg

---

### **Närvarande**

Håkan Thorsson, Rolf Heyman, Yvonne Bergstedt, Margareta Lindesvärd, Jan Gyllenrot

Ej närvarande: Gisela Haag

---

### **Öppnande**

Rolf öppnade mötet.

Föregående möte fastställs.

### **Hyresförhandlingar kommande**

Hyresförhandlingar fortgår och kan eventuellt bli klara innan årsskiftet.

### **Ekonomi**

Aktuellt saldo är 5464.- plus handkassa.

### **Hemsidan**

Meddelat på mötet den 5/12 med Lö HGF om vår aktuella hemsida och vi får positiv respons på denna.

### **Årsmöte/Bomöte**

Årsmötet 2024 är den 21 februari och Philip Axén blir vår ordförande. Alla hyresgäster är välkomna, även icke medlemmar. Vår affisch modifieras därefter samt eventuellt lokalbyte från Millesrummet till cafeet för mer utrymme.

### **Barkassen/förhandlingsläget**

Hyresavier har delats ut för första kvartalet 2024. Eventuellt nya hyror förhandlas med Philip Axén och Yvonne A.

### **Värmen**

Inställningen av ventilation och OVK nu slutförts och det verkar fungera väldigt bra i berörda fastigheter, LBV 20-30 och 32-42. I punkthusen däremot så klagar många på för låg temperatur. I 23an tex, har temperaturen inte varit över 20 grader sedan början av november. Den till och med sjunker under 19 då och då.

## Backoffice för hyresgäster

Ansvariga byter nu till Håkan och Jan fram till den 24 januari 2024.

### Kommande möten

|        |          |                     |                     |
|--------|----------|---------------------|---------------------|
| 24 jan | kl 18.30 | Millesrummet        | Styrelsemöte, GH/YA |
| 30 jan | kl 16.00 | JOMA                | Samrådsmöte         |
| 14 feb | kl 18.30 | Millesrummet        | Styrelsemöte, RH/YB |
| 21 feb | kl 17.30 | Millesrummet        | Årsmöte             |
| 27 mar | kl 18.30 | Millesrummet        | Styrelsemöte, HT/JG |
| 17 apr | kl 18.30 | Millesrummet        | Styrelsemöte, GH/YA |
| 24 apr | kl 18.30 | Bellman, Cafe o kök | Bomöte              |

### Avslut

Rolf avslutar mötet.

Vid protokollet

Justeras

Yvonne Bergstedt

Rolf Heyman

