
Styrelseprotokoll Larsbergs Lokala Hyresgästförening LHF Larsberg

Datum 2023-11-08 kl 18.30-20.30

Plats Föreningsgården Larsberg

Närvarande

Håkan Thorsson, Rolf Heyman, Gisela Haag, Yvonne Bergstedt, Margareta Lindesvärd

Ej närvarande: Jan Gyllenrot

Öppnande

Rolf öppnade mötet.

Föregående möte fastställs.

Hyresförhandlingar kommande

Hyresförhandlingar för år 2024 startar tisdag den 14 november. Fastighetsägarnas första krav är en hyreshöjning på 12%.

Trygghetsvandringen den 7 November kl 18-20

JOMA, Polisen och Lidingö Stad närvarade och vi delades upp i två grupper. Vi gick runt i området och checkade av olika delar. Ljussättning, gamla skyltar, träd som skymmer ljussken, nedskräpning m.m. Vi har ordnat med egna reflexvästar från HGF för detta ändamål och vi fick också av Lidingö Stad reflexer att använda nu i mörkret med deras trygghetsnummer som vi kan ringa dygnet runt ifall något vi ser hända, 08-7313442. JOMA vidareänder protokollet som kommer från L-ö Stad.

Vår LH hade ett väldigt kort möte med JOMA innan, för att bestämma nytt datum för samråd i Januari 2024 och där vi också fick reda på att info om cykelrensning, som sker i olika steg, nu har skickats ut till punkthusen LBV 9-21. Ytterligare, på grund av nya lagar har man tagit in en avfallsexpert, en resurs som ronderar soporna vi producerar.

Affischuppsättning gällande HGF

Affischuppsättningen fungerade bra och det är många som tagit del av infon genom att rycka av de mindre infolapparna där vår qr-kod och webbadress framgår.

Ekonomi

Aktuellt saldo är 5560.- plus handkassa.

Hemsidan

Fina bilder tillagda och Gisela arkiverar sommarbilderna för nu är det höst.

Barkassen

Inget svar från Senator angående möte. Oförändrat läge. Våra affischer som sattes upp där försvann samtidigt efter bara ett dygn. Någon har alltså tagit ner dem.

Värmen

Det har länge varit dålig ventilation och dålig värme i de hus, LBV 20-42, som fick nya fönster förra året. Nu har JOMA ordnat så att OVK och inställning av ventilation skall ske separat i varje lägenhet för att få ordning på detta problem. Påbörjas nu i november.

Planering årsmöte 2024

Blanketter behöver fyllas i och skickas in till Regionen senast den 30 november. Yvonne B fyller i LH-ansökan och sänder över till ordförande i L-ö HGF för underskrift.

Backoffice för hyresgäster

Ansvariga byter nu till Rolf och Yvonne B fram till den 6 december.

Kommande möten

05 dec	kl 18.00	Cafeet	LH-träff
06 dec	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte, HT/JG
24 jan	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte, GH/YA
30 jan	kl 16.00	JOMA	Samrådsmöte
14 feb	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte, RH/YB
21 feb	kl 17.30	Millesrummet	Årsmöte
27 mar	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte, HT/JG
17 apr	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte, GH/YA
24 apr	kl 18.30	Bellman, Cafe o kök	Bomöte

Avslut

Rolf avslutar mötet.

Vid protokollet

Justeras

Yvonne Bergstedt

Rolf Heyman

