

## Samrådsmöte mellan JOMA den 26 sep kl 16.00-17.00 i JOMAS lokaler

Sofia Fjelkestam, Christian Hernandez

### och Larsbergs Hyresgästförening

Rolf Heyman, Margareta Lindesvärd, Yvonne Bergstedt, Gisela Haag, Jan Gyllenrot

## Minnesanteckningar

### Info från JOMA

**Ny fastighetstekniker**, Shakur, ansvarar nu för Agavägen 14-34, Larsbergs Parkväg, Larsbergs Torg och Agavägen 36-38. **Ny kommersiell förvaltare** är Linda Forsberg Hansson. Christian behjälplig som projektledare.

När det gäller **skjutningen** den 18 september så har JOMA informerat om detta på Mina Sidor. Polisen har extra ronderingar i området fram till den 1 oktober och JOMA har förlängt sina öppettider under samma period. Det är inte JOMAS sak att utreda utan det är Polisen. När det är polisärende så gäller sekretess, vilket betyder att man ej kan lämna ut uppgifter som rör ärendet. Sekretess tillämpas för att skydda stat, företag, myndighet eller privatperson. Bryter man mot sekretesslagen kan man dömas till böter eller fängelse i upp till ett år.

**Enkäten** visar att vi tycker att servicegraden har ökat. Tryggheten däremot har minskat.

Fastigheten **Dalenum** har sålts. De nya lägenheterna i **Örby** är eftertraktade, inflyttning av nästa etapp sker i mitten av December. Mer info finns på Mina Sidor.

**Energistrateg**, Ellen, och Christian skall se över, energiinventera, för att kunna investera i ytterligare energibesparingar.

**Utomhusbio** i Larsberg gick av stapeln den 25-26 augusti. Tyvärr var ej vädret med på dag två.

**Tvättstugebokningar** skall nu fungera optimalt.

Test av begränsad öppettid för **grovsoprum, LBV 44**. Punkt uppe på vårt samrådsmöte den 18 januari. Det har nu skett en klar förbättring med begränsade öppettider. **Avfallsexpert** skall nu se över hela beståndet och införa detta.

Planering av **cykelrensning** påbörjas i höst. Vi kommer att få meddelande med namnstrips för att märka upp våra cyklar i god tid. De som ej blir uppmärskade kommer att tas om hand. Kommer att delas upp i omgångar.

**Trygghetsvandringen** blir av i år igen och vi avvaktar svar från kommunen om datum.

Då den undermåliga ventilationen i fastigheterna, LBV 20-42, länge varit föremål för synpunkter kommer nu JOMA säkerställa att injustering av ventilation sker hos varje hyresgäst. Under utredning.

### **Info från LH LARSBERG**

**Grovsopor i garaget på Larsbergs Parkväg**, där är det alldeles överfullt med sopor. Christian informerade om vilken dörr som gällde och även om slängda sopor utanför kärll. Sopbilarna hanterar ej det som slängs utanför.

**Underleverantörer/entreprenörer** måste kontakta oss hyresgäster innan de står utanför dörren. Detta kan vi styra på vår felanmälan. Där finns alternativen – kontakta mig, eller – nyckel i tub att kryssa i.

**Värme** i våra hus har också varit uppe i flera omgångar och det tycks inte bli bättre. Tydligt har det varit något fel, som vi hyresgäster tjtat om, och JOMA skall se över detta. Vi påpekade att det är stor skillnad på temperaturen i båghusen och punkthusen. JOMA förklarade att varje hus har en egen undercentral.

Vi frågade om **Lidingö Stads förhyrda lägenheter** och JOMA uppskattade det till ett femtiotal på hela Lidingö. Förhyrda lägenheter i Larsberg hamnar då under Lidingö Stads försorg.

Om JOMA får information om borttappad **Aptusbricka** så spärras den omgående. Viktigt att anmäla.

**Anslagstavlor** att sätta upp info på saknas i flera punkthus och JOMA tittar över detta. Meningen är att det skall vara likadant i alla hus. (Punkt sedan föregående möte) Pågående och JOMA skall ha möte den 28 sep.

**Störningsjouren** fungerar som den ska.

**Aimo Park** skall ha uppgift om sandsopning som sker varje vår. Hyresgäster som betalar för egen p-plats skall ej bötfällas när de står på annan plats. Tiden som gäller skall vara från kvällen innan samt den dag som sopningen sker.

**Gräsmattor** förstörda efter de fönsterbyten som skett och Joma kommer att åtgärda detta. (Punkt från föregående möte) Nu blir det till våren 2024.

Önskemål om **grovtvättstuga** framfördes.

**Nästa möte** är oklart då vi avvaktar svar från kommunen. Vi tänkte ha trygghetsvandringen direkt efteråt.

Antecknat av

Yvonne Bergstedt

