

## Minnesanteckningar Boendemöte 2023-04-27

Rolf öppnade mötet och inledde med att hälsa alla hyresgäster (hg nedan) välkomna och att informera om att till dagens boendemöte är samtliga hg välkomna.

Därefter presenterades styrelsen, som består av:

- Rolf Heyman, Lbv 36, med i LH Larsberg sedan 2012, ordförande/hyresförhandlare
- Yvonne Bergstedt, Lbv 23, bott i Larsberg sedan 1972, sekreterare sedan 2018 och vice ordförande sedan 2022
- Margareta Lindesvärd, Lbv 25, bott i Larsberg sedan 2003, med i styrelsen sedan 2014 och är vår kassör sedan 2016
- Yvonne Andersson, Barkassvägen 13, eventkoordinator, styrelsemedlem sedan 2018
- Jan Gyllenrot, Larsbergs Parkväg 1, suppleant, med i styrelsen sedan 2022
- Gisela Haag, Lbv 44, bott i Larsberg sedan 1990, styrelsemedlem till och från sedan 2012, numer ledamot
- Håkan Thorsson, Lbv 30, suppleant, men kunde dessvärre inte vara med idag

Rolf: Vi delar upp frågorna per husgrupp. Yvonne A och Margareta räknar antalet hg. Det blev 25 plus oss sex i styrelsen.

### 1. Lbv 12 -18 samt 9-11

Hg i 12: Varför är papperskorgarna borttagna (och tidigare askkopparna)?

Rolf: Papperskorgarna togs bort eftersom både hg och hemtjänstpersonal kastat medicinskt material och hushållssopor i dem – vilket resulterade i att de blev fulla på en gång.

Askkopparna togs bort p g a ett flertal av dem fanns för nära husfasader och röken störde både hg och kom in i husens friskluftsintag. Detta skedde utan någon som helst information från John Mattson Fastigheter AB (JOMA nedan).

Hg i 12: Det är mycket narkotika i området, någon boende i huset hade satt upp en lapp för cirka en månad sedan i entrén, men detta gäller hela området.

Hg i 15: Det förekommer drönarövervakning från polisen i vårt område.

### 2. Lbv 20-42 (*haft fönsterbyte*)

Rolf informerade om att år 2017 var det förhandling om fönsterbyte i hela Larsberg. Det blev start i limporna/båghusen under vintern/våren 2022-2023 med adress Lbv 20-30 samt 32-42. Enligt JOMA är inget mer entreprenörsavtal för resten av beståndet upphandlat – för närvarande.

### **Forts. 2. Lbv 20-42 (haft fönsterbyte)**

Lbv 28: Det var över huvud taget bra killar som jobbade med fönsterbytet med undantag av att de varje dag, när de var oss, laddade sina elektriska maskiner med vår el som då vi får stå för. Det beslutades att hg ska kontakta Rolf separat.

Annan hyresgäst: Det bor många äldre och när de behöver hjälp med något i sitt boende får de betala för den aktuella servicen. Vad gör hyresgästföreningen åt det? Var har avsättningen till renoveringar tagit vägen?

Annan hyresgäst: Vi diskuterade gransamverkansinformation i entréerna. Det var endast ett fåtal hg som hade det. *Vi tar upp frågan med JOMA.*

### **3. Lbv 13-19**

Hg i Lbv 17: Det har varit kallt i lägenheten i vinter, jag bor i lilla trean.

En annan hg i 17: Bor på plan 7 i hörnlägenheten och JOMA har informerat att isoleringen sjunkit ihop i husen och att det inte går att göra något. Då förstörs teglet på utsidan av huset.

En annan hg: Under fönstren kan man se ringar/punkter under fönstren, där har JOMA låtit spruta in isolering.

Vi blev ombedda för ett par år sedan att märka upp våra cyklar med namn/lägenhetsnummer. Tanken var då att de cyklar som inte var märkta skulle tas omhand. Sedan hände inget mer. Varför? Cyklar som tas omhand måste förvaras någonstans i sju månader.

Utrymmesbrist? *Vi tar upp frågan med JOMA.*

I cykelkällaren står det cykelkärror och mopeder som tar väldigt stor plats.

Hg i Lbv 15: I vårt hus orsakar hissarna ett dunkande ljud. Hissproblematik verkar det vara på fler adresser i vårt område.

Hg i Lbv 11: När det legat kläder och diverse prylar på bänken i entrén, jag har fotograferat och skickat till JOMA. Därefter har kläderna/sakerna tagits bort. Vi får ju inte ha något liggande där på brandrisk.

### **4. Lbv 19-27**

Hg i Lbv 25: Har flera gånger varit med om att det spottats i hissarna. Jag har anmält det till JOMA som satt upp text att vi ska hålla rent och snyggt. Detta har inte hjälpt. Efter några dagar var det likadant igen.

Skyddsrummen är ännu inte helt röjda. Väntar på inspektion, den senaste utförd år 2001.

Annan hg i Lbv 25: Vårt Bredband 2 har inte fungerat. JOMA säger att vi ska kontakta Bredband 2 som säger att det är JOMA vi ska kontakta. Vad gäller?

Rolf: Det är Bredband 2 man ska höra av sig till.

Hg: Det har blivit dyrt med parkeringsplats.

Rolf: Vi är inte med alls och förhandlar parkeringsplatser. Det sker helt utanför vår medverkan. Parkeringsplatsavgiften har tidigare varit inbakad i hyran men inte numer. På Mina Sidor kan man se de olika beloppen.

#### **Forts. 4 Lbv 19.27:**

HGF (Lokala hyresgästföreningen): Via Mina Sidor hos JOMA kan alla hyresgäster se de olika beloppen. (Tillägg i skrivande stund: P-platsavgiften specificeras på varje kvartals första faktura.)

Hg: Det blåser genom mitt fönster och är kallt.

Hg i Lbv 25: Hg som blivit störda av grannar ovanpå i åtta år, tre olika hg. Numer en nyinflyttad hg som fortsätter med störande ljud. Definitivt svar från JOMA är att de endast kan agera på bekräftade rapporter från störningsjouren. Dessvärre kommer de inte till berörd lägenhet och lyssnar. Flera grannar har nu uppmärksammat detta. Den störande grannen har blivit kontaktad men fortsätter att störa. Vilka kriterier gäller när JOMA väljer vilka hg de hyr ut till? *Vi tar upp frågan med JOMA.*

#### **5. Lbv 44-50**

Hg i Lbv 48: Vi fick nya hissar för ett tag sedan. Nu skakar de när man åker.

Hg i Lbv 46: Någon ställer upp båda våra entréer och lämnar fönster öppna i tvättstugan.

Annan hg i Lbv 46: På vinden ligger det cigaretter tömda på tobak och då vet man ju vad som pågår där. Att fastighetsteknikerna rondderar i husen – varje vecka. Samt gärna skriver en information om vad exakt som kan läggas i grovsoprummen. *Vi tar upp frågorna med JOMA.*

Annan hg i Lbv 46: Saker har flera gånger lagts i huset i innertaken, och inte bara i Lbv 46, att gömma saker man inte vill bli påkommen med. På påskafton hade polisen att göra både i Lbv 46 och Lbv 23. Frekvent ronddering kan troligtvis minimera dessa tilltag. *Vi tar upp frågan med JOMA.*

Hg i Lbv 46: Ytterligare en obehaglig upplevelse när *en* man följde med mig upp i hissen och när jag kommit fram till min ytterdörr smet han ut i trapphuset. En dag var det två personer som försågs med handfängsel av polisen. Kan ni ta upp detta med JOMA vore vi tacksamma. Rolf: Ja, det gör vi. *Vi tar upp frågan med JOMA.*

Ang bredbandet, oftast är det routern som är problemet när det inte fungerar. När en ny införskaffades fungerade det igen.

Otryggheten med tvättstugans toalett som alltid är öppen och – vilka använder sig av den? Den är väl i första hand tänkt att användas av den som har tvättid/tvättar och endast den hyresgästen just då, övrig tid bör den vara låst. Varför inte installera en låsbricka även där? *Vi tar upp frågan med JOMA.*

## 6. Barkassvägen 5-15 samt Farkostvägen 6 (Senator/Fredegård)

Hg i Baggeby (ej JOMA), hyresgästerna som är medlemmar i HGF tillhör tillsvidare LH Larsberg/Daléum.

- Det är inte skyltat vad som är skyddsrum och sopkärl har blivit sönderkörda.
- Hg i Barkassvägen 13. Det förekommer vapen i Baggeby.
- Baksidan (mot vattnet) av Barkassvägen är väldigt mörk.

*Vi antecknar frågorna till Fredegård/Senator.*

## 7. Agavägen 14-34

Ingenting, idag.

## 8. Agavägen 36, 38, 40 (nr 40 = ungdomshuset)

Ingenting, idag.

## 9. Larsbergs Parkväg 1-7 och Larsbergstorget 4-6

Hg på Larsbergs Parkväg 1: Ang beslagtagna cyklar, de måste förvaras i sju månader innan något annat kan ske. *Vi tar upp frågan med JOMA.*

Oro "Grannsamverkan" med tre garage under bostäderna. Om/när brand i en elbil blir det giftig rök som går in i husets ventilation och ut i lägenheterna.

Tomgångskörning max 1 minut – det är det inte många Taxichaufförer, och andra, som håller. *Vi tar upp frågan med JOMA.*

Bilar kan stå på tomgång i 30 minuter och parkering samt garage används också som toalett. Annan hg i L P v 1: Vi hade i höstas en rundvandring med polis och Lidingö stad och just här fann vi bl a många fimpar utan tobak, det är fortfarande så.

Det luktar starkt av urin så vi misstänker att garagen något slags tillhåll.

Det är även utrymningsväg så man snabbt kan komma ut.

Via garageportarna kommer man lätt in men du kommer inte in via utrymningsdörren, som måste vara låst. Däremot – om du håller dig i närheten av den – så kan du snabbt smita ut.

## 10. Agavägen/Periskopvägen/Ackumulatorvägen i Daléum

Ingenting, idag.

Vid anteckningsblocket:

.....  
Gisela Haag, med god hjälp av

.....  
Yvonne Bergstedt