
Styrelseprotokoll Larsbergs Lokala Hyresgästförening LHF

Datum 2023-02-15 kl 18.30-20.30

Plats Föreningsgården Larsberg

Närvarande

Rolf Heyman, Yvonne Bergstedt, Gisela Haag, Jan Gyllenrot, Margareta Lindesvärd,

Håkan Thorsson, Yvonne Andersson

Öppnande

Rolf öppnade mötet.

Föregående protokoll fastställs.

Punkter enligt dagordningen

Kommande årsmöte

Philip Axén från Regionen som även är förhandlare för hela Lidingö kommer att vara vår ordförande på årsmötet med Yvonne Bergstedt som sekreterare. Margareta tar hand om kopiering av dokumentationen och även införskaffandet av dryck m.m.

Verksamhetsberättelsen för 2022 lästes igenom och godkändes.

Årsmöteshandlingarna skall sedan tillsammans med uppdragsblankett, blankett för kvarterslokal och fullmaktsblankett för kontohavare skickas senast den 2 mars till Regionen. De två sistnämnda blanketterna är nya för i år.

Hyresförhandlingar nuläget

Förhandlingar är nu avslutade och resultatet av detta kommer att visas den 17 februari 2023 på vår hemsida.

Ekonomi LHF

Margareta presenterade årsredovisningen för 2022, revisorn hade inget att anmärka på. Den nya fullmaktsblanketten från Swedbank färdigställs av Margareta och Rolf.

Barkassen

Hur kommer framtiden att se ut för de hyresgäster som omfattas av en ny hyresvärd? Aktuell information har satts upp i entréer om hur de skall förfara, tex vid felanmälan, hyresbetalningar och akut fel-jour. Ännu ingen hyreshöjning nämnd. Beträffande LH så tillhör hyresgästerna fortfarande Larsberg fram till att det blir förändring, kanske i form av en ny LH för Barkassen. Diskussioner pågår.

Fönsterbyte Resterande Nuläget

Burspråken fortfarande kvar att åtgärda. Inspektion skall ske med avisering 1 vecka innan. Många har problem med kondens och imma på sina fönster och det har att göra med att man stänger sina ventiler vilket gör att ventilationen ej utförs på ett korrekt sätt. De skall vara öppna men då å andra sidan blåser det väldigt kallt när vinden ligger på från vattnet.

Hemsidan

Gammal information, (gamla nyheter), skall man kunna gå tillbaka till, så Håkan skall titta över olika alternativ, eventuellt lägga till en rubrik/låda under fliken Arkiv.

Övrigt

Gisela fortsätter samla punkter till samrådsmötet den 30 maj.

Jan och Håkan är ansvariga för inkommande till info@larsbergshgf.se tom 15 mars.

OBS! Använd alltid ovanstående adress, ALDRIG info@larsbergshgf.se! Bokstaven s måste vara med.

Kommande möten

23 feb	kl 17.30	Millesrummet	Årsmöte
15 mar	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte, GH/YA
19 apr	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte, RH/YB
27 apr	kl 18.30	Bellmanhallen, Cafè och kök	Boendemöte
24 maj	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte HT/JG
30 maj	kl 15.00	Lokal JOMA	Samrådsmöte
14 jun	kl 18.30	Utomhus	Styrelsemöte

Avslut

Rolf avslutar mötet.

Vid protokollet

Justeras

Yvonne Bergstedt

Rolf Heyman

