
Styrelseprotokoll Larsbergs Lokala Hyresgästförening LHF

Datum 2023-01-11 kl 18.30-20.30

Plats Föreningsgården Larsberg

Närvarande

Rolf Heyman, Yvonne Bergstedt, Gisela Haag, Jan Gyllenrot, Margareta Lindesvärd,
Håkan Thorsson

Ej närvarande

Yvonne Andersson

Öppnande

Rolf öppnade mötet.

Föregående protokoll fastställs.

Punkter enligt dagordningen

Hyresförhandlingar nuläget

Den 10 januari hölls ett fysiskt möte utan någon framgång. Allmännyttan kräver 8,7% vilket inte accepterades och nu är det en domare från Hyresmarknadsnämnden som beslutar den slutgiltiga lösningen. JOMA vill förhandla, de vill ha en snabb uppgörelse, nivåhöjning plus ett engångstillägg kan bli aktuellt och nästa möte med JOMA blir den 16 januari.

Ekonomi LHF

Undertecknade styrelseprotokoll för 2022 överlämnades till Margareta. Till årsmötet den 23 februari skall årsredovisningen vara godkänd och underskriven av vår revisor.

Beträffande ansökan ur LH-potten har beslutats att vi får sek 10300.-

För styrelsemöten sek 2800, årsmöteskostnad med förtäring sek 3000, kallelse årsmöte för adm o porto sek 2500 och slutligen för bomöte sek 2000. Enligt beslut från HGF skall utbetalning ske under januari 2023.

Fönsterbyte Resterande Nuläget

Fönsterbyten LBV 20-30 fortgår och beräknas vara avslutade 27 jan 2023. Besvär med ventilationen har uppkommit hos vissa hyresgäster från tidigare fönsterbyte LBV 32-42.

Hemsidan

Gammal information, (gamla nyheter), skall man kunna gå tillbaka till, så Håkan skall titta över olika alternativ, eventuellt lägga till en rubrik/låda under fliken Arkiv.

Det är problem med One.com och vår sida info@larsbergshgf. Om hyresgäster skriver till den adressen kommer det meddelandet inte fram till ovanstående adress. Men vi bör se det via våra egna emailadresser då det även per automatik skall vidarebefordras till oss i styrelsen.

Kommande information är också bra att ladda upp. Årsmöte och så småningom vårt Bomöte med någon bra text kan vi börja med.

Inomhustemperaturen

Fortfarande problem med kalla lägenheter. Hos Yvonne B har temperaturen sänkts under 19 grader några dagar och efter det så har snittet varit 19,2-19,5. Ett par gånger har 20 grader uppmätts. Det tyder på att temperaturen inte är 20 grader som JOMA säger. Varför kan det inte vara 21 grader i höghusen? Då blir ju snittet 20 grader.

Årsmötet 2023

Regionen skickar ut kallelser till samtliga medlemmar via mejl och de som saknar mejl skall kallas per brev.

Förra året fick Gisela kallelse per brev trots att mailadressen fanns i medlemsförteckningen. Stor skillnad i kostnad.

Beträffande utskick av kallelser från Regionen i form av brev, skall Gisela ta reda på vilket företag som sköter detta. De skall gå direkt från Globen och inte via någon entreprenör.

Övrigt

Gisela fortsätter samla punkter till samrådsmötet den 17 januari.

Rolf, Gisela, Jan, Margareta och Yvonne A närvarar vid samrådsmötet.

Rolf och Yvonne B är ansvariga för inkommande till info@larsbergshgf.se tom 15 feb.

OBS! Använd alltid ovanstående adress, ALDRIG info@larsberghgf.se! Bokstaven s måste vara med.

Vi har lagt till två tider för möten första halvåret enligt nedan. Våra bokningar för 2023 fanns helt plötsligt inte så Gisela har träffat Mikael på Föreningsgården och ordnat upp det hela. Endast en liten förändring och den är markerad med en *. Millesrummet kan då vara upptaget till kl 19.00. Vi kan börja ute i caféet om det är upptaget.

Kommande möten

17 jan	kl 15.00	JOMA	Samrådsmöte
15 feb *	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte, HT/JG
23 feb	kl 17.30	Millesrummet	Årsmöte
15 mar	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte, GH/YA
19 apr	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte, RH/YB
27 apr	kl 18.30	Bellmanhallen, Cafè och kök	Boendemöte
24 maj	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte HT/JG
14 jun	kl 18.30	Utomhus	Styrelsemöte

Avslut

Rolf avslutar mötet.

Vid protokollet

Justeras

Yvonne Bergstedt

Rolf Heyman

