
Styrelseprotokoll Larsbergs Lokala Hyresgästförening LHF

Datum 2022-12-07 kl 18.30-20.30

Plats Föreningsgården Larsberg

Närvarande

Yvonne Bergstedt, Gisela Haag, Jan Gyllenrot, Margareta Lindesvärd, Håkan Thorsson

Ej närvarande

Rolf Heyman och Yvonne Andersson

Öppnande

Yvonne öppnade mötet.

Då Rolf saknas idag kommer Gisela att justera protokollet.

Punkter enligt dagordningen

Hyresförhandlingar nuläget

Hyresförhandlingsläget är för närvarande låst. I Stockholm har man strandat förhandlingarna. Den svenska Hyresmarknadsnämnden skall nu avgöra vilken höjning det skall bli för Allmännyttan i Stockholm. Det blir ett lotteri. Förhandling med JOMA sker igen den 9 december.

Ekonomi LHF

Vid nästa styrelsemöte, 11 jan, överlämnas undertecknade styrelseprotokoll för 2022 till vår kassör Margareta. Till årsmötet den 23 februari skall årsredovisningen vara godkänd och underskriven av vår revisor.

Manual för svar till medlemmar

Håkan har skrivit en instruktion över hur vi skall agera när hyresgästerna skriver till oss på info-adressen och den bifogas detta protokoll. Vi skall aldrig svara Med vänlig hälsning utan alltid Vänliga hälsningar och endast med vårt förnamn. Bra förslag från Margareta.

De hyresgäster som skickat in frågor tom idag tar Gisela hand om. Vid nästa möte blir det byte till nya svarare, Rolf och Yvonne B.

Fönsterbyte Resterande Nuläget

Fönsterbyten LBV 20-30 fortgår och beräknas vara avslutade 27 jan 2023 med uppehåll över jul och nyår.

Hemsidan

Nya fina bilder rullar på vår hemsida tom 19 december, därefter kommer ny bild tom 13 januari.

Därefter får styrelsen inkomma med fina vinterbilder.

Diskuterades att lägga in ytterligare information på hemsidan. Exempelvis info om årsmöte och boendemöte. Beträffande temperaturskillnad så har flera hyresgäster i punkt/höghusen hört av sig om kalla lägenheter och vi ämnar lägga ut information om detta när vi har fått korrekt svar av JOMA.

Inomhustemperaturen

Det är fortsatt kallt i våra lägenheter och vad som egentligen gäller skall vi ta reda på till nästa möte.

Margareta lyssnar med Hyresnämnden och Gisela kontaktar JOMA, Sofia Fjelkestam och Globens jurister.

JOMA har sänkt temperaturen jämfört med tidigare, från 20 till 19 grader.

Trygghetsvandring/Utvärdering

Trygghetsvandringen den 30 nov med polis Tommy Brännström, JOMA 2 pers, Lö Stad 4 pers och vi i LHF 5 pers föll väl ut och vi gör det gärna igen. Vi gick runt hela Larsberg och diskuterade var ljuset var sämst, vi fick reda på av Lö Stad hur man sätter på och stänger av ljuset på vissa stolpar och även hur man felanmäler en trasig lyktstolpe. Vidare

Diverse klotter främst i Larsbergsparken.

Diverse trasig belysning.

Bristfällig sandning på vissa ställen.

Slängda hundbajspåsar på marken där papperskorgar var borttagna.

Håkan påpekade behovet av en spegel i viadukten under korsningen Bodalsvägen/Larsbergsvägen. Det har funnits en spegel där tidigare och cyklister som har hög fart kan råka väldigt illa ut och då även gångtrafikanter som det är nu.

Jan visade ett ställe i Ica-garaget som blivit ett tillhåll, alldeles vid nödutgången på Larsbergs Parkväg. Stinker urin och hasch till och från. Vår polis inspekterade platsen.

Övrigt

Avisering 3 % höjning för p-platser från och med 1 jan 2023. Lägg på nu för första kvartalet innan hyresförhandling är klar.

Gisela fortsätter samla punkter till samrådsmötet den 17 januari.

Yvonne A saknas idag så info om Barkassen kommer på nästa möte. Många av de berörda hyresgästerna är väldigt upprörda över hanteringen med denna försäljning.

Kommande möten

11 jan	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte, RH/YB
17 jan	kl 15.00	JOMA	Samrådsmöte
15 feb	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte, HT/JG
23 feb	kl 18.30	Millesrummet	Årsmöte
15 mar	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte, GH/YA
19 apr	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte, RH/YB
27 apr	kl 18.30	Föreningsgården	Boendemöte

Avslut

Yvonne avslutar mötet.

Vid protokollet

Justeras

Yvonne Bergstedt

Gisela Haag