

---

## Styrelseprotokoll Larsbergs Lokala Hyresgästförening LHF

**Datum 2022-11-16 kl 18.30-20.30**

Plats Föreningsgården Larsberg

---

Närvarande

Rolf Heyman, Yvonne Bergstedt, Gisela Haag, Jan Gyllenrot, Margareta Lindesvärd, Yvonne Andersson, Håkan Thorsson

---

### **Öppnande**

Rolf öppnade mötet. Föregående protokoll fastställs.

Punkter enligt dagordningen

### **Hyresförhandlingar nuläget**

Fastighetsägarnas utgångsbud är 9,5%. HGF har svarat 2,4%. Förhandlare i HGF är Philip Axén. Rolf har stämt av med Lidingörådet och JOMA har krävt förhandlingsstart den 22 november hos JOMA där VD kommer att närvara.

### **JOMA/ ekonomi**

20% av personal säges upp. Stort ras på aktien. 14 november aviserades försäljning av Barkassen och Farkostvägen 6 till Jan Fredegård Fastighets AB. Berörda hyresgäster har inte fått någon annan information än ett brev, samma dag, på anslagstavlan i entréerna. Den 1 Februari 2023 träder den nya hyresvärden in och de kan då bli ytterligare en motpart i vår förening.

Motivering för denna försäljning är att sänka belåningsgraden till under 50%, ligger nu på 55%.

Papperskorgarna i Larsberg har tagits bort av JOMA. Anledningen är att vårdare från hemtjänstbolag slänger sina sopor i dessa, vilket innebär att det ligger smutsiga blöjor, använt sjukvårdsmaterial och dylikt i och omkring dessa. Detta innebär också hälsorisk för städpersonal och övriga boende. JOMA kontaktar ansvarig hos Lidingö Stad.

### **Ekonomi LHF**

Gisela kontaktar Regionen angående emailadresser som saknas hos våra medlemmar. Blir smidigare vid utskick. Vi har nu med i budgeten 2023 för porto/utskick. Äskandet kommer att behandlas av Lidingö HGF den 28 november.

### **Info kampanj HGF portuppgångar**

Har fungerat väldigt bra med administrationen när det är uppdelat på flera som sätter upp affischer och även med ändrad rutin från JOMA. Info-lapparna försvann snabbt och vi fyllde på med nya affischer i höghusen.

## **Kommande Sociala aktiviteter**

Handarbetsgruppen fortsätter varannan tisdag och finns att läsa om på vår hemsida. Sista gången i år blir den 6 december.

Boendemötet har vi beslutat att ha torsdag den 27 april 2023. Aviseras via affischering i portuppgångar och hemsida. Vi räknar med stor uppslutning och kommer att ha lite godsaker att bjuda på. Vi bjuder även in ledningen hos JOMA.

## **Fönsterbyte**

Fönsterbyten LBV 20-30, balkongsanering klar. Nu fortsätter man med själva fönsterbytena.

## **Hemsidan**

Diskussion om utveckling av vår hemsida. Vad som hänt och vad som händer nu har vi med, men vad händer framåt.

Håkan och Gisela har ändrat infotexten lite, dvs den text du läser när du går in på vår hemsida.

Gisela fixar med fina bilder på hemsidan och hon har nu efterlyst från oss adventsbilder som kan läggas in. Handarbetsgruppens bild försvinner och ny bild kommer att ligga mellan 7-19/12.

## **Fördelning av svar på frågor från hyresgäster**

Vid varje styrelsemöte byter vi till två nya "svarare". Som också tar bort skräpmejl som det kommer ganska många av till info-adressen.

Janne och Håkan börjar nu.

Gisela och Yvonne A, 8 dec-11 jan

Rolf och Yvonne B, 12 jan-15 feb

När vi svarar måste vi alltid tänka på att fråga

Är du medlem?

Har du kontaktat JOMA? När?

Ärendenummer?

## **Inomhustemperaturen**

Felanmälan har gjorts och när det gäller höghusen så är det mycket kallare i de husen än i de låga. JOMA har svarat att om man har under 19 grader i sju dagar får man göra en felanmälan! Och då skall man också föra logg på detta.

Men deras uppsatta mätare sitter på det varmaste stället i hela lägenheten så den går ju aldrig under 19 grader och det är den som de tittar på, även om det bara är typ 17 grader i vardagsrummet.

## Övrigt

Trygghetsvandringen Onsdag den 30 november kl 17.30-19.00 med start vid Larsbergsvägen 10. (10 min innan)

Boendeflytandeavtalet som finns är väldigt slarvigt utfört och Kristina Hansson kommer, efter påpekande från oss, att säga upp detta mot Regionen. Ett nytt lokalt sådant kommer upprättas.

Inre entrédörren LBV 23 är nu åtgärdad.

Föreningsgården är nu räddad två år framåt under förutsättning att hyran, 740 tkr/år, kommer att betalas. Med andra ord, beläggningen måste öka för att få in intäkter.

## Kommande möten

30 nov	kl 17.20	JOMA	Trygghetsvandring
07 dec	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte, GH/YA
11 jan	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte, RH/YB
17 jan	kl 15.00	JOMA	Samrådsmöte
15 feb	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte, HT/JG
23 feb	kl 18.30	Millesrummet	Årsmöte
15 mar	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte, GH/YA
19 apr	kl 18.30	Millesrummet	Styrelsemöte, RH/YB
27 apr	kl 18.30	Föreningsgården	Boendemöte

## Avslut

Rolf avslutar mötet.

Vid protokollet

Justeras

Yvonne Bergstedt

Rolf Heyman

