
Styrelseprotokoll Larsbergs Lokala Hyresgästförening LHF

Datum 2022-10-19 kl 18.30-20.30

Plats Föreningsgården Larsberg

Närvarande

Rolf Heyman, Yvonne Bergstedt, Gisela Haag, Jan Gyllenrot, Margareta Lindesvärd, Yvonne Andersson, Håkan Thorsson

Öppnande

Rolf öppnade mötet. Föregående protokoll fastställs.

Punkter enligt dagordningen

Kommande hyresförhandlingar

Inget första möte har ännu skett. Fastighetsägarnas utgångsbud är 9,5%. HGF har svarat 2,4%. Förhandlare i HGF är Philip Axén.

Avtal om köksfläkt

Ett sådant avtal finns nu hos JOMA. Rolf skickar ut det till styrelsen.

Ekonomi

Rättning av datum i föregående protokoll. Skall vara 30/6-22 och ej 31/12-21. Behållning nu är sek 6370 samt 1000 i handkassa.

Äskande av medel 2023 samt handlingar från Regionen

Genomgång av budget och verksamhetsplan för 2023. Årsmötesdatum är satt till torsdag den 23 februari 2023 kl 18.30. (230223) YB ordnar med sammanställning och utskrift av verksamhetsplan samt Regionens blankett för Årsmötet. Bifogas detta protokoll samt sändes för underskrift till Christian Karlsson i Lidingö HGF.

Kommande Sociala aktiviteter

Handarbetsgruppen fortsätter varannan tisdag och finns att läsa om på vår hemsida.

Boendemöte preliminärt 2023.

Halloween utgår i år pga ökad Covid smitta.

Fönsterbyte

Fönsterbyten LBV 20-30 startar och här är det dags för sanering av balkonger som måste ske i steg I. Håkan har skickat ut info gällande tidsaspekter om detta.

Hemsidan/Kommande info i portar

En affisch kommer att sättas upp i samtliga portar. Den riktar sig till alla grannar, även de som ej är medlemmar i HGF, och innehåller information om oss som lokal hyresförening i Larsberg med QR-kod samt avtagbara små lappar med föreningens emailadress där man kan kontakta oss.

Affischen kommer att sättas upp i början av november, ca vecka 45, och Gisela skickar ut schemat för hur och när detta skall ske.

Fördelning av svar på frågor som kommer

Frågor som kommer in bevakas och besvaras av oss. Styrelsen skiftar med 2 personer vid varje månadsmöte för detta ändamål. Håkan ordnar så att samtliga namn läggs in och gör de ändringar som behövs vid varje skifte. Vid nästa månadsmöte, 16 nov, bestäms vilka två som tar hand om starten.

Övrigt

På Trygghetsvandringen har vi nu fått svar från Maria Wirén. Onsdag den 30 november kl 17.30-19.00 med start vid Larsbergsvägen 10.

Inre entrédörren LBV 23 är nu åtgärdad, men man harbara tejpat upp armen för automatisk stängning, och problemet kvarstår. Dörren står helt öppen och kommer inte att kunna stänga sig själv vid brand.

Fortfarande inget svar angående framtiden för Föreningsgården.

Kommande möten

Nästa styrelsemöte har vi den 16 nov och 7 dec, kl 18.30 i Millesrummet, Föreningsgården.

Trygghetsvandring den 30 november och nästa samrådsmöte blir den 17 januari 2023 och tiden är kl 15.00 i JOMAS lokaler.

Avslut

Rolf avslutar mötet.

Vid protokollet

Justeras

Yvonne Bergstedt

Rolf Heyman

