
Styrelseprotokoll Larsbergs Lokala Hyresgästförening LHF

Datum 2022-04-05 kl 18.30-20.30

Plats Föreningsgården Larsberg

Närvarande

Rolf Heyman, Yvonne Bergstedt, Gisela Haag, Håkan Thorsson, Jan Gyllenrot

Öppnande

Rolf öppnade mötet. Föregående protokoll fastställs.

Punkter enligt dagordningen

Skyddsrumsprobatiken

Skyddsrummen skall, om detta skulle bli aktuellt, ställas i ordning av fastighetsvärden inom 48 timmar. JOMA håller på att inspektera dessa.

Kommande sociala aktiviteter

Yvonne A, vår aktivitetskoordinator och ej närvarande idag, har meddelat att vi kommer att ha Loppis i slutet på maj på Larsbergs Torg samt eventuellt ett midsommarfirande i Larsbergs Park där Lidingö Stad kommer att bidra. Polistillstånd för Loppis är ordnat och detaljer kommer senare.

Föreningsgårdsprobatiken

Tills vidare så har JOMA förlängt till den 31 december 2022.

Underskrifter Årsmöte 2022

Årsmötesprotokoll och konstitueringsprotokoll är underskrivna av närvarande styrelse och blir kompletterade vid nästa möte.

Boendeflytandeavtal

Vi har ännu ej fått någon återkoppling från JOMA.

Fönsterbyte

Fönsterbyten skall börja i Juni 2022. LBV 20-30, LBV 32-42 blir de första som blir åtgärdade. Skall ta 5 dgr per lägenhet. Enligt fastställt avtal skall hyran höjas 0,7%/månad när detta är genomfört.

Verksamhetsplan

Rolf presenterade verksamhetsplanen för 2022.

Hemsidan

Gisela blir ansvarig för vår hemsida. Håkan informerade om hur man kan göra massutskick direkt till våra medlemmar under förutsättning att samtliga har emailadresser. En förteckning över styrelsemedlemmar finns där telefon och emailadresser framgår. En av styrelsemedlemmarna skall vara ansvarig för uppdatering av inkomna frågor till info@larsberg.se och byte av ansvarig sker en gång i kvartalet. Minnesanteckningar skall finnas tillgängliga enbart för styrelsen. Nyhetsbrev lägges ut när så behövs, dvs om något av vikt händer eller om vi exempelvis vill önska glad påsk med fin bild. Gisela och Håkan ansvarar. Årsmötesprotokollen från 2019-2020 saknas och Gisela kontaktar regionen för att få kopior.

Samrådsmöten

Vilka som deltar avgörs från gång till gång och vi bör inte vara fler än fyra på dessa möten. Ordförande bestämmer.

Ukraina

JOMA har svarat att det inte finns några vakanser, allt går via bostadsförmedlingen och de skall försöka få tillbaka några lägenheter för just detta ändamål. Status efterfrågas på nästa samråd.

Övrigt

Enligt regionen måste det alltid vara två st som tecknar banken i styrelsen. Rolf har hört efter med Swedbank och det är Rolf och Margareta som kontrasignerar varandra.

Återigen så är det problem i 23an, samma granne och samma problem. En punkt som JOMA måste informeras om.

En annan hyresgäst har ifrågasatt en faktura från JOMA men får ingen som helst respons på sina frågor. Om inget händer innan nästa samråd är detta en punkt som också måste dryftas.

Det är valår i år och det vore intressant att lyssna med våra politiker på ön, vad de har för inställning till hyresrätter och vad de vill med sin politik. Rolf hör sig för.

Kommande möten

Styrelsemöten har vi kl 18.30-20.30 den 3/5 samt 14/6. Möten för resten av året bestäms på nästa möte och Margareta ser till att lokal bokas därefter.

Samrådsmöte den 23/5 kl 16-16.45 hos JOMA.

Avslut

Rolf avslutar mötet.

Vid protokollet

Justeras

Yvonne Bergstedt

Rolf Heyman

