

Samrådsmöte mellan JOMA den 3 mars 2022 kl 12.30-13.15 i JOMAS lokaler

Maria Wirén

Christian Fernandez

Sofia Fjelkestam

och Larsbergs Hyresgästförening

Rolf Heyman

Margareta Lindesvärd

Yvonne Bergstedt

Yvonne Andersson

Minnesanteckningar

Rondering. Otroligt nedskräpat på vissa ställen. Det ligger fimpar och snus kastat i källargångar och in i vissa förråd bl a. Har legat länge. JOMA svarar att de är medvetna om vissa platser och att polisen är inkopplad. Sista tiden har det märkts, flera polisbilar åker runt och bevakar och de skall också ha låsbrickor för att kunna gå in i fastigheter.

Digitala anslagstavlan. Har varit avstängd sedan förra samrådet och då sade JOMA att de hade en ny webb-byrå som jobbade med problemet. Nu fick vi till svar att nya tavlor är beställda.

Brandsäkerhet. I höghusen finns det två entredörrar och när handikappade behöver öppna så har de en controller som styr hissdörrar och den inre entredörren som också är en brandsluss. Den måste alltså vara stängd när den ej används. När den är ur funktion, vilket händer väldigt ofta i 23an, så måste användaren av kontrollern ringa till Lidingö Kommun och anmäla fel. JOMA har klart och tydligt svarat att det ej är deras ansvar. I detta fall har den handikappade legat och är fortfarande kvar på sjukhus. Så alla vi andra hyresgäster får därmed sämre brandsäkerhet.

Boinflytandeavtalet. Har varit uppe fler gånger och Maria Wiren reder ut och återkopplar.

Kontorsplaceringen är kvar på Lidingö. Hefab, som är uppköpta av JOMA, har kontor kvar i Stockholm.

Sponsring. JOMA ställer sig positiva till eventuell sponsring men vill gärna ha minst två månaders framförhållning för att backa upp oss. När det gäller Loppis så tänker de inte ha någon men däremot om vi vill fixa med detta så samarbetar de gärna. Det som de har som aktivitet nästa gång är bion i Larsberg.

Föreningslokalen i Larsberg. Efter förhandlingar som skett så har uppsägningstiden förlängts till årsskiftet 2022.

Störningsjouren fungerar bra.

Fönsterbyten. Skulle ske under Q1 och Q2 men inget har påbörjats ännu. JOMA väntar på bygglov och man har en ny entreprenör.

Störningar i boendet gällande störande ljud vid renoveringar. Hyresgäster vill bli förvarnade i tid när renoveringar skall ske. Idag tas ingen hänsyn till de boende.

Granssamverkan. Skulle ske i februari i Larsberg och vi skulle bli inbjudna, men i stället blev det Dalenum. Maria Wiren återkopplar. Det är Christian Adolfsson på Lidingö Kommun som är sakkunnig när det gäller säkerhet.

Förvärv av framtida fastighetsprojekt. Just nu finns inga.

Vi frågade om **Ukraina** och bostäder. De har inga vakanser alls, för allt går direkt via bostadsförmedlingen, men de skulle försöka få tillbaka några för att kunna bistå.

Nästa möte 23 maj kl 16.00-16.45 hos JOMA.

Vid pennan

Yvonne Bergstedt