

Verksamhetsplan för verksamhetsåret 2018

Vi fortsätter där vi slutade 2017 med våra obligatoriska styrelsemöten, boendemöten och samrådsmöten med vår värd.

STYRELSEMÖTEN

Här diskuterar vi hur vi kan få påverka vår värd genom att visa på konkreta fakta, hur vi kan lösa hyresgästers frågor och problem och hur vi kan bli en starkare lokal förening. Fokus har även under 2017 legat på stambyten, innan, under och efter samt även synpunkter på inne- och utomhusmiljö. Efter bästa förmåga är vi behjälpliga med frågor/problem från hyresgäster vi får via mail. Det vi inte kan lösa ger vi råd om var och vem som är ansvarig. I år har vi planerat in 10 styrelsemöten.

KVARTALSVISA SAMRÅDSMÖTEN MED JOHN MATTSON

Det är bara i dialog/kommunikation som det går att förändra. Vi hoppas att vi även under året kommer att fortsätta våra samrådsmöten med värden, 4 ggr/år

BOENDEMÖTEN

2 ggr per år, en på våren och en på hösten är schemalagt. John Mattson bjuds in till åtminstone ett av tillfällena för att svara på hyresgästers frågor och ge info om sina planer.

ENGAGERA FLER SOM VILL PÅVERKA SIN EGEN BOENDESITUATION

Att ha kunskap om och få möjligheten att påverka är ett privilegium. Vi hoppas att fler vill vara med att bidra med kunskap och engagemang i vår förening på längre sikt oavsett medlem eller ej. I Larsberg är det ca 600 medlemmar i Hyresgästföreningen. Som medlem i Hyresgästföreningen har du möjlighet att vara sakkunnig eller bli invald i styrelsen som stärker vår förening och kan etablera god kommunikation med värden.

ENGAGERA LIDINGÖ KOMMUN

Vi i styrelsen anser att utökade kontakter med kommunen avseende t.ex. tillgänglighet i bostäderna, anpassning för rörelsehindrade och inom- och utomhusmiljö skulle kunna gagna medlemmarna. Vi har och har alltid en ambition att engagera kommunen i det viktigaste i våra liv, vårt boende.

HYRESFÖRHANDLINGAR

Rolf Heyman i styrelsen fortsätter som vår hyresförhandlare - genom Hyresgästföreningen Lidingös förhandlingsdelegation och med John Mattson Fastighets AB. Förhandlingarna för 2017 resulterade i en hyreshöjning med 0,9 %. Parterna i förhandlingarna har ännu inte kommit fram till en överenskommelse för 2018.

STYRELSEMEDLEMMAR

Catharina Håkansson (ordförande), Rolf Heyman (vice-ordförande, sekreterare, medlem i förhandlingsdelegationen) Kai Abrahamsson (lokalansvarig), Margareta Lindesvärd (kassör), Agneta Schlyter (bostadspolitik).

Styrelsen för LHGF Larsberg

Lidingö, 2018-02-20

Catharina Håkansson:

Rolf Heyman:

Margareta Lindesvärd:

Kai Abrahamsson

Agneta Schlyter: