

## MINNESANTECKNINGAR

<b>Möte nummer:</b>	7 – 2016
<b>Datum:</b>	2017-09-28
<b>Plats:</b>	John Mattsons kontor, Larsbergsvägen 10
<b>Närvarande:</b>	<b>Hyresgästföreningen Larsberg:</b> Catharina Håkansson, <a href="mailto:catharina.hsson@gmail.com">catharina.hsson@gmail.com</a> Rolf Heyman, <a href="mailto:rolf.heyman@hotmail.com">rolf.heyman@hotmail.com</a> Agneta Schlyter, <a href="mailto:agneta.schlyter@dyslexicentrum.se">agneta.schlyter@dyslexicentrum.se</a> Kai Abrahamsson, <a href="mailto:kai.abrahamsson@telia.com">kai.abrahamsson@telia.com</a> <b>John Mattson Fastighets AB:</b> Shanty Wernersson-Dahl, <a href="mailto:shanty.wernerssondahl@johnmattson.se">shanty.wernerssondahl@johnmattson.se</a> Sanna Eriksson, <a href="mailto:sanna.eriksson@johnmattson.se">sanna.eriksson@johnmattson.se</a> Jonas Hermansson, <a href="mailto:jonas.hermansson@johnmattson.se">jonas.hermansson@johnmattson.se</a> <b>Serneke Bygg AB:</b> Kenneth Olsson
<b>Frånvarande:</b>	Margareta Lindesvärd, <a href="mailto:mlird@hotmail.com">mlird@hotmail.com</a> Gisela Haag, <a href="mailto:giselahaag@hotmail.com">giselahaag@hotmail.com</a> Irene Myrsell, <a href="mailto:irene.myrsell@johnmattson.se">irene.myrsell@johnmattson.se</a> Monika Gröning, <a href="mailto:monika@groning@johnmattson.se">monika@groning@johnmattson.se</a>

### Stamreovering

Stamreovering pågår enligt plan och kommer vara helt klara vid 2018 års utgång.

Reoveringen av lägenheterna är avslutade i Larsbergsvägen 20-30. Reovering av allmänna utrymmen och konstinstallation pågår. Beräknas vara klart vecka 44

Sista etappen i Larsbergsvägen 32-42 pågår och beräknas vara klara i slutet av oktober. Reovering av allmänna utrymmen och konstinstallation påbörjas därefter och beräknas vara klart vecka 48.

Reovering pågår på Larsbergsvägen 19 och 21 och lägenheterna kommer att färdigställas innan årsskiftet och allmänna utrymmen efter årsskiftet.

Larsbergsvägen 11-17 kommer att reoveras under 2018, i vilken ordning är inte beslutat. Hyresgästerna kommer att informeras under hösten.

Serneke bygg AB är upphandlad entreprenör i samtliga kvarvarande stamreoveringsprojekt i Larsberg.

Fastigheten på Barkassvägen 5-15 har evakuerats och totalreovering pågår, projektet planeras vara färdigställt under kvartal 2 2018. MVB bygg AB är entreprenör.

## **Information**

Hyresgäster upplever fortfarande problem med informationen och att besök aviseras med att ingen dyker upp. John Mattson tar upp detta problem med entreprenörer.

Hyresgäster upplever att det är mer lyhört i lägenheterna efter stamreoveringen och att ljudet kommer från ventilationen. I samband med stambytet görs inga förändringar av ventilationssystemet förutom att fläkten byts på taket samt att kanalerna rensas.

## **Uppgradering utemiljö**

Uppgradering av utemiljö på Larsbergsvägen 23, 25, 27 och 44, 46, 48, 50 är färdigställd och nu återstår endast vissa garantiarbeten.

Utemiljö vid Larsbergsvägen 20-30 har påbörjats och asfaltering återstår i dagsläget. Detta planeras i höst.

Hyresgästföreningen meddelade att informationen kopplad till asfalteringsarbetet på Larsbergsvägen 23-27 var bristfällig. John Mattson ser över informationen i samband med framtida utemiljöprojekt.

## **Övriga frågor:**

John Mattson projekterar för fönsterbyte nu. När det ska genomföras är inte beslutat men först på tur kommer fastigheterna på Larsbergsvägen 12-18, 20-30 och 32-42 vara. En fråga som behöver diskuteras är hur persienner ska hanteras.

Parkeringshuset på Larsbergsvägen 31 kommer att rivas och ersättas med ett nytt. Hur parkering hanteras under byggtiden är inte utrett. John Mattson återkommer i frågan.

Det har varit problem med flugor och lukt från underjordsbehållare under augusti månad. RenoNorden som är Lidingö Stads upphandlade entreprenör för sophämtning har haft personalproblem under sommaren. John Mattson har haft möte med såväl Lidingö Stad som RenoNorden för att komma tillrätta med problemet. Samtliga behållare har sanerats under sommaren, detta kommer att genomföras regelbundet.

Förslag från hyresgästförening att informationsmaterial bör finnas på flertalet språk, bla angående sophantering och sortering. John Mattson håller på att utreda detta.

John Mattson har en intern kö för samtliga som är bosatta i John Mattsons fastighetsbestånd. Kötiden utgörs av boendetiden. John Mattson lägger löpande ut lägenheter på Mina Sidor för den interna kön. John Mattson har tidigare haft en egen kö för externa hyresgäster men denna kommer att avslutas 2017-12-31 och därefter sker all extern förmedling via Stockholms Stads bostadsförmedling

## Kommande möten

Följande möten har bokats: Ytterligare möte bokas vid behov.

Möte 8: 2017-12-07, kl 16:00 - ca 18:00 John Mattsons kontor **OBS: Ny tid**

2017-10-04 // Jonas Hermansson