

<p>Larsbergs lokala Hyresgästförening</p>	<p>Styrelsemöte</p> <p>Datum: 9 december 2015, kl 18.30-20.30</p> <p>Plats: Föreningsgården Larsberg</p>
<p>Närvarande:</p>	<p>Boris Lorenc Kai Abrahamsson Rolf Heyman Richard Andersson Margareta Lindesvärd Jimmy Edlund</p> <p>Carina Cedergren (Ordf. HGF Lidingö), pkt 1-5</p> <p>Alexandra Dannelöv Karlin, (HGF Regionen verksamhetsutv), pkt 1-5</p> <p>Pierre Åneby (HGF Regionen, Medlemsvärvning), pkt 1-5</p> <p>Adjungerade: Agneta Schlyter Catharina Håkansson Cenny Bjurvén</p> <p>Ej närvarande : Richard Andersson Cathrin Lindberg</p>

Dagordning	Protokoll
<p>Öppnande.</p>	<p>Boris Lorenc öppnade mötet. Föreslagna dagordningen fastställdes. Föregående protokoll fastställdes. Larsbergs lokal hyresgästförening = LHF nedan John Mattson = JMF AB nedan</p>

<p>Sammanfattning av boendemötet från 18 november 2015 och aktiviteter</p>	<p>- Intryck från boendemötet framfördes och diskuterades. Cirka 130 personer deltog, minnesanteckningar från mötet finns, vilka bör läggas upp på webben.</p> <p>- Inledande framställningar som Regionen (jurist och förhandlare) gav uppfattades som sakligt korrekta men otillräckligt engagerande.</p> <p>- Konkret kom vi överens om att Regionen kommer att ge oss stöd angående följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Handikappsanpassning, vilka regler som gäller: en sammanfattning av gällande regler, så att vi kan informera och ge dem till de medlemmar som behöver dem • Borttagning av element i majoriteten av badrummen: det sågs som möjligt att hålla koll på temperatur i badrummen, vilken inte borde gå under 20 grader. Temperaturloggar kan lånas av våra medlemmar hos Regionen [vem?] • Asbest: LHF kommer att göra mätning och informera Regionen om utfallet, för eventuella vidare åtgärder. • Ersättning för störning under ombyggnationen: i synnerhet har JMFAB kraftigt överträtt den överenskomna längden i Lbv 9, vilket kommer att vara ett prioriterat element i förhandlingarna med JMFAB där Regionen deltar • Vi har konstaterat att det finns uttalat missnöje inom LHF med det avtal rörande ombyggnation som Regionen har slutit med JMFAB år 2012. <p>Regionens representanter förde på tal ett avtal om boinflytandemedel efter att ha skickat ett utkast till LHF:s sekreterare strax före mötet, men detta diskuterades inte då det inte har varit på dagordningen. LHF kommer att diskutera det på kommande styrelsemöte och ta ställning till det.</p> <p>Pkt 5</p> <p>Boris inledde med att konstatera att de frågor som LH behöver handskas med är bredare än endast LHF:s bekymmer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - frågor kring ombyggnation, - handikappsanpassning för en åldrande befolkning, - nybyggnation, inte endast i Aga och Larsberg, utan över hela ön, - miljö- och inomhusklimatfrågor, <p>där intrycket är att kommunen ger alldeles för lite råd och stöd till invånarna: vi behöver en stark HGH och stöd från Regionen. HGF:s styrelse behöver vara mer aktiva i dessa frågor, vilket man behöver tänka på vid nomineringar till styrelsen inför kommande årsmöte.</p>
--	---

	Carina höll med om att HGF styrelsen behöver arbeta mer på att bli mer synlig och aktiv.
Asbestfrågan	Styrelsen beslöt att asbestmätning ska göras i januari 2016. Jimmy sköter kontakterna med företaget som ska mäta.
Stambyten	Kutym enligt hyresvärdar är att bo kvar under stambyten. 70-75% bor oftast kvar vid stambyten.
Webbplatsen	Styrelsen beslöt att träffa en medlem som anmält intresse att arbeta med webbsidan. Han heter Kristoffer Moldeus. Hittills består webbgruppen av Jimmy Edlund och Agneta Schlyter.
6. Info angående kontakter med John Mattson mm	<p>Boris informerade om att LHF via en grupp ska delta i s k byggstartsmöte i respektive fastighet i Larsberg. Styrelsen diskuterade vilka som ska ingå i gruppen. Detta kan variera från fastighet till fastighet.</p> <p>Rolf informerade om förhandlingsläget och möte i det s k förhandlingsrådet.</p> <p>Rolf informerade om kommande möte mellan styrelsen och John Mattson. Han ska boka den 20 januari 2016, kl 15-17.</p>
7. Revision	Styrelsen beslöt att Richard utarbetar förslag till bokslut och lämnar detta till revisorn.
8. Årsmöte LHF och Lidingö Hyresgästförening	<p>Styrelsen beslöt att Kai undersöker tillgänglighet och datum för lokal för årsmöte med följande datum som utgångspunkt: 15, 16, 17, 23 eller 24 februari 2016.</p> <p>att medlemmarna ska kallas till LHF:s årsmötet via brev,</p> <p>att uppmana medlemmarna att gå på Lidingö Hyresgästförenings årsmöte för att där skapa inflytande.</p> <p>Cenny anmälde att han kan tänka sig bli nominerad till ledamot i Lidingö hyresgästförening.</p>

	Agneta anmälde att hon kan tänka sig bli ordinarie styrelseledamot i LHF 2016.
9. Nästa möte	Styrelsen beslöt att nästa styrelsemöte ska äga rum 2016-01-12 kl 18.30. Kai bokar lokal.
10. Avslut	Boris avslutade mötet.

Vid protokollet

Justeras

Catharina Håkansson

Boris Lorenc