

Lokala hyresgästföreningen Larsberg

Minnesanteckningar från boendemöte 2013-05-14

Lokala hyresgästföreningen Larsberg (LH) höll ett boendemöte den 14 maj 2013, kl 18:30-19:30 i Föreningsgården Larsberg, Lidingö, med närvaro av cirka 30 st boende. Styrelsen var representerad av Kai Abrahamsson, kassör, och Boris Lorenc, ordförande.

Inledning

Boris inledde mötet med att kortfattat berätta vad styrelsen har gjort och vad den har som mål framöver.

Det finns nu fler informationskanaler ut om vad som händer i föreningen, dels ett nyhetsbrev vars första nummer skickades ut i slutet av april, dels information som löpande läggs ut på lokala föreningens webbplats, larsbergshgf.wikispaces.com. Styrelsen har haft möten med delar av Lidingös HGF styrelse, samt med förhandlaren och verksamhetsutvecklaren med ansvar för Larsberg i Regionens HGF. Syftet var att planera kommande aktiviteter och diskutera dess finansiering.

Styrelsen avser att anordna fyra boendemöten per år, två på våren och två på hösten; vi hoppas att hyresvärden John Mattson Fastighets AB kan vara med på hälften av dem d v s ett på våren och ett på hösten. Huvudmålen är att vara mer aktiva angående hyresgästernas påverkan av boendesituationen, inklusive hyror, samt att stödja/stärka medlemmarna i att göra sitt boende ännu mer givande.

Diskussion

Frågor som lyftes fram angående renoveringen/uppgraderingen på Agavägen visade att informationen inte har nått ut till alla berörda hyresgäster, bl.a. är kontaktpersonerna hos John Mattson inte väl kända. Det lyftes dock fram positiva exempel på att tidsplaneringen (sex veckor) hölls och att störningarna var små. Ämnet var också anledningen att återigen lyfta fram frågan om vad som är underhåll och vad som är uppgradering, där stambytet ansågs höra till den första gruppen.

Medlemmarna undrade och informerade varandra om vad som egentligen händer kring renoveringen av balkongerna. Uppenbarligen är balkongerna i sämre skick än vad man tidigare trott, vilket har förlängt renoveringstiden.

Angående inglasning av balkongerna fanns det oklarheter kring vilka som kommer att få sina balkonger inglasade, och till vilken kostnad, vilket vi alla hoppas kommer att förklaras av någon representant från John Mattson vid kommande boendemöte. [Efter mötet fick styrelsen en kopia av den förhandlingsöverenskommelse som har träffats mellan Regionen och John Mattson, där inglasning är definierad som ett tillval och med en kostnad av 250 kr per månad.]

Värtahamnsarbetena diskuterades, mest påverkade är de som bor längs utmed vattnet. Ett positivt

exempel av hjälpsamheten hos Stockholms hamnars kommunikatör Karin Olofsson nämndes (samt hennes telefon lästes upp, 070-770 26 93, även tillgängligt via webben). Det påstås att sprickor uppstått i de husen, men anledningen är oklar – kan det ha med sprängningarna att göra, eller har de uppkommit av andra orsaker? Det nämndes även att ett garage (det närmast John Mattsons kontor) har fått sprickor. En medlem befarade att sådant i längden kan leda till hyreshöjning.

Flera boende lyfte upp (återigen!) frågan om dåligt inomhusklimat. I grund och botten tycks det handla om att isoleringen inte håller: lägenheterna är alltför kalla under vintern och alltför varma under somrarna; samt att mycket dammpartiklar kommer in i lägenheterna. Som exempel kring kallt/varmt nämndes lägenheter i Lbv 13.

Annat som diskuterades var:

- problem med parkeringen, svårt att hitta ledig plats
- har parkeringsytorna i garagen anpassats till att dagens bilar är allt större – framför allt bredare?
- vilka medel har HGF till buds, speciellt i Hyresnämnden, för att kunna försvara hyresgästerna intressen
- vilka principer gäller för hyreshöjning (t.ex. i relation till KPI)
- minska byråkratin inom HGF (fyra nivåer per idag är alltför många)

Aktiviteter som de boende vill engagera sig i

En medlem gav ett fint exempel på möjligheten att på egen hand initiera förbättringar av den externa miljön i området.

Aktiviteter för ungdomarna inom området efterlystes.

En annan person föreslog att man bildar en arbetsgrupp som skulle engagera sig i frågan om inomhusklimatet.

Nästa möte

Nästa stormöte/boendemöte planeras till oktober månad, målsättningen är då att någon representant från John Mattson deltar i mötet.