



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i januari 2019
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - R** Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁** Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Vattenområden

- W₁** Damm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad, staket eller plank, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 0** Minsta tomtstorlek är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0.0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan i RH 2000, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0** Takvinkeln ska vara angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Endast mindre komplementbyggnad som t.ex. växthus eller paviljong får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnaderna ska anpassas till kulturmiljön, gällande detaljering, material och färgsättning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnaderna ska målas med röd slamfärg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Taket ska vara rött lertegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvården

- q₁** Byggnadens befintliga kulturvärde ska bevaras exteriört och interiört och byggnadens karaktär ska särskilt skyddas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₂** Byggnadens befintliga kulturvärde ska bevaras och byggnadens karaktär ska skyddas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₃** Byggnadens befintliga kulturvärde ska bevaras exteriört, fasaderna mot ladugårdsbacken ska skyddas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Användning

- e₄** Byggnadens användning ska vara ekonomibyggnad för gårdens verksamhet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
Bygglov krävs även för annars lovbefriade åtgärder, som ändringar, tillbyggnader, staket och mindre byggnader, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- Strandskydd**
Strandskyddet är upphävt. Gäller hela planområdet, PBL 4 kap. 17 §
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st



Detaljplan för Läna 1:6

Upprättad: 2019-12-04

Torsten Livion
Detaljplanechef

Ingela Sydstrand Sandgren
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2018-12-18	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	
Laga kraft:	
Till planen hör:	
Plankarta	
Planbeskrivning	
diariernr: 2016-003009	

