



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-12-19

**Övriga  
deltagare:**

Mats Norrbom stadsbyggnadsdirektör, Elisabet Jonsson plan- och byggchef, Maija Tammela Arvidsson, Torsten Livion detaljplanechefer, Jenny Björnström chef bostadsanpassning, Yvonne Fredriksson chef bygglovshandläggning, Claes Larsson, stadsarkitekt. Deltar vid föredragning: Linus Pettersson, Eleonore Albenius, Louise Granér, Elin Eriksson, planarkitekter, Menna Hagstroem, bygglovsarkitekt, Maya Katsumata Ling, bygglovshandläggare.

Övriga närvarande: Lisa Sjöberg, praktikant, Peter Jernberg, nämndsekreterare.

Justerandes sign

E.S.



Utdragsbestyrkande

Eg

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-12-19

§ 311

**Detaljplan för Länna gård**  
**2016-003009**
**Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att genomföra plansamråd och plangranskning för detaljplan för Länna gård inom fastigheten Länna 1:6.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) 6:11.

**Planförslaget uppskattas inrymma:**

En-/tvåbostadshus	ja
Flerbostadshus	ja
Antal lägenheter	20–25

**Sammanfattning**

Detaljplanens huvudsyfte är att säkerställa skyddet för kulturmiljön på Länna Gård, samt möjliggöra en mindre förtätning inom det gamla stall- och ladugårdsområdet på gården.

Detaljplanen möjliggör att boendet på gården kan utvecklas vidare utan att den värdefulla kulturmiljön försvinner eller minskar i värde. Det tillkommer 20–25 nya lägenheter, dels diskret i befintliga komplementbyggnader som byggs om, dels vid ekonomibyggnaderna som en ny del av symmetrin runt gårdsmiljön. Anpassning ska ske till den befintliga bebyggelsen.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen. Inriktning för landsbygden är bland annat att stärka förutsättningarna för boende och företagande. Vid utveckling av landsbygden ska särskild hänsyn tas till platsers värden och områdets naturgivna förutsättningar. Ny bostadsbebyggelse ska placeras och grupperas så att den ansluter till rådande bebyggelsemönster, med inslag av naturliga gröna stråk mellan bebyggelsegrupper. Ny bebyggelse ska anpassas till landskap och kulturmiljöer genom val av plats, skala, form, färgsättning och material.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-12-03

Arbetsutskottet föreslår plansamråd och plangranskning.

**Expedieras till**

HB Länna 1:6

Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

