

Detaljplan för

Del av Löt 1:17

00/20082

Länna, Uppsala kommun

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR	<p>Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:</p> <ul style="list-style-type: none">• Plankarta med bestämmelser• Plan- och genomförandebeskrivning• Samrådslista• Fastighetsförteckning
PLANENS SYFTE	<p>Planen syftar till att möjliggöra ändrad användning från allmänt ändamål till handels- och bostadsändamål.</p>
PLANDATA	<p>Planområdet ligger i Länna -söder om Eksundavägen och väster om Almungevägen (väg 282). Aktuell del av fastigheten Löt 1.17 har en areal på cirka 1600 kvadratmeter. Löt 1.17 ägs av Uppsala kommun.</p>
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	<p>Detaljplan För området gäller detaljplan B 313, fastställd 1970-08-14. Huvuddelen av planområdet är i planen utlagt för allmänt ändamål medan en mindre del i öster är parkmark.</p> <p>Planuppdrag Byggnadsnämnden gav 2000-10-24 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan, med enkelt förfarande, för del av fastigheten Löt 1:17.</p>
PLANENS INNEHÅLL	<p>Huvudbyggnaden inom Löt 1:17 används för närvarande som restaurang / pizzeria. Planförslaget syftar till att möjliggöra denna användning. Dessutom tillåter planen att byggnaden används som bostad. Planen medger även viss utbyggnad inom fastigheten. Eventuell utbyggnad av restaurangen bör – med hänsyn till byggnadens karaktär – huvudsakligen ske i västlig riktning. För att den nybildade tomten skall få en lämplig form så föreslås den samfälliga vägmarken ingå i tomten.</p>



Restaurangen sedd från öster.

ÖVERSIKTSPLAN MILJÖBALKEN

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen, ÖP-90 och innehåller inga förslag som strider mot miljöbalken.

BARNKONVENTIO NEN

Barnens intressen och behov med anknytning till boende, fritid och skola har alltmer uppmärksamats, inte minst i stadsbyggnads-sammanhang. Behoven växlar över tiden i takt med barnens ålder och utveckling. Planläggningen syftar till att ge förutsättningar för att tillgodose behoven men huvudsakligen formuleras förutsätt-ningarna i detalj först vid genomförandet av planen.

MILJÖ- KONSEKVENSER

Mot bakgrund av att planförslaget i princip inte medger någon ny bygggrätt utan endast konfirmerar pågående markanvändning – med viss möjlighet till mindre utbyggnad – bedöms inte planen medföra några påvisbara miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Avtal

Avtal som närmare reglerar överlåtelsen av mark mellan kommu-nen och ägaren av restaurangen skall upprättas.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Ansvaret för genomförandet åvilar ägaren till restaurangen.

Fastighetsrätt

I samband med marköverlåtelsen kommer en fastighetsbildnings-förrättning att aktualiseras. Dessutom skall de samfälliga vägarna som korsar planområdet överföras till tomtmark genom en fastig-hetsreglering.

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under no-

vember / december 2001. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret i samråd med sökanden (tekniska kontoret).

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i oktober 2001, reviderad i november 2001.

Björn Ringström
planchef

Owe Gustafsson
planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden
Laga kraft

2001-11-15
2001-12-12