

1977-11-28

11. 08. 1977 - 3264 - 17

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av LÄNNA BRUK i Almunge, Uppsala kommun.

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres å en med B 317 betecknad karta samt å illustrationskarta.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt även för handels- och hantverksändamål.

Mom. 4. Med BC betecknat område får användas endast för bostadsändamål och samlingslokaler.

Mom. 5. Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

Mom. 6. Med Bg betecknat område får användas endast för garage- och fritidslokaler (gemensamhetsanläggning).

Specialområden

Mom. 7. Med Es betecknat område får användas endast för tele- och transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom. 2. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

- Mom. 1. På tomt som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Av tomt som omfattas med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

- Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom. 2. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom. 3. Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- Mom. 4. På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 respektive 6.0 meter.
- Mom. 5. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.


§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i februari 1977


John Linnaeus

planchef


Erik Thord

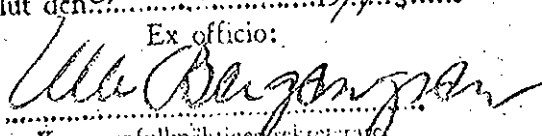
stadsplanarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns byggnadsnämnds
beslut 1977-05-26 § 848
betygar:

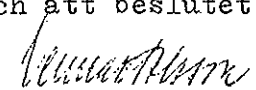

Inger Ståhlberg
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 31 oktober 1977 § 304

Ex officio:


Kommunfullmäktiges sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 19 december 1979
på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan
och att beslutet vunnit laga kraft


Lennart Olsson

11
1977-11-28
08d-3264-77

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av LÄNNA BRUK i Almunge, Uppsala kommun.

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres å en med B 317-betecknad karta samt å illustrationskarta.

För området gäller en av länsstyrelsen i Stockholms län fastställd byggnadsplan från 1970.

Förslaget har upprättats på begäran av fastighetsnämnden. Fastighetskontoret har i samråd med gatukontoret funnit att ett genomförande av gällande plan skulle medföra alltför höga exploateringskostnader. Detta beror i första hand på en alltför stor spridning av bebyggelsen över ett stort område med rikliga bergförekomster.

Förslaget innebär att bebyggelsen koncentreras till planområdets sydvästra del varvid gatumarken kan reduceras till hälften jämfört med den i gällande plan. En omfördelning av byggnadsrätterna föreslås så att det mest kuperade området vid vattentornet föreslås för friliggande hus medan det planare ängspartiet längre åt sydväst föreslås för sammanbyggda. Planområdet upptar 26 tomtplatser för friliggande hus och c:a 23 tomtplatser för sammanbyggda jämfört med i gällande plan 16 respektive c:a 42. För gruppen med sammanbyggda hus längst i sydväst föreslås att gemensamhetsanläggning ordnas, innefattande även byggnaden för garage och fritidslokaler vid infarten till området. För att tillgodose efterfrågan på flerfamiljshuslägenheter föreslås en mindre utökning av BH II-området i nordost.

I den sydvästligaste delen av planområdet möts den planerade nya bebyggelsen och ett antal äldre bostadshus av kulturhistoriskt värde. Det är av stor vikt att de nya husen som uppföres nära de äldre i form och skala samt färg och material väl ansluter sig till desamma.

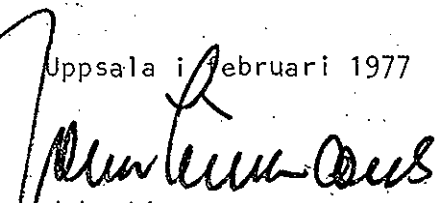
Planområdet innehåller många värdefulla partier ur naturvårdssynpunkt. Den föreslagna ändringen innebär dock ett skonsammare ingrepp än tidigare. Således kommer det parkliknande skogspartiet i planens nordöstra del att förbli helt orört. Däremot synes det svårt att helt kunna bevara de vackra hållmarkerna i sydväst om exploatering över huvud taget skall kunna ske inom detta område. En uppmätning av trädbeståndet (ett

flertal stora ekar) sydväst om tillfartsvägen har gjorts. Området föreslås som park för att kunna bevaras.

Försörjning av området vad beträffar va-frågorna har tillgodosetts genom de redan nybyggda avloppsreningsverket och vattenverket.

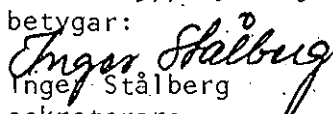
Uppsala kommun är ägare till exploateringsmarken inom planområdet och kommer att upplåta all väg- och annan allmän platsmark inom sitt område. Med anledning härav synes icke framställning om upplåtelse enligt 113 § byggnadslagen behöva göras.

Uppsala i februari 1977



John Linnaeus
planchef


Erik Thord
stadsplanarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns byggnadsnämnds
beslut 1977-05-26 § 848

betygar:

Inge Stålberg
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 31 oktober 1977 § 304

Ex officio:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut
den 19 december 1979 betygar


Lennart Olsson