

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 --- Traktgräns
 --- Fastighetsgräns
 --- Rätthetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
 --- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

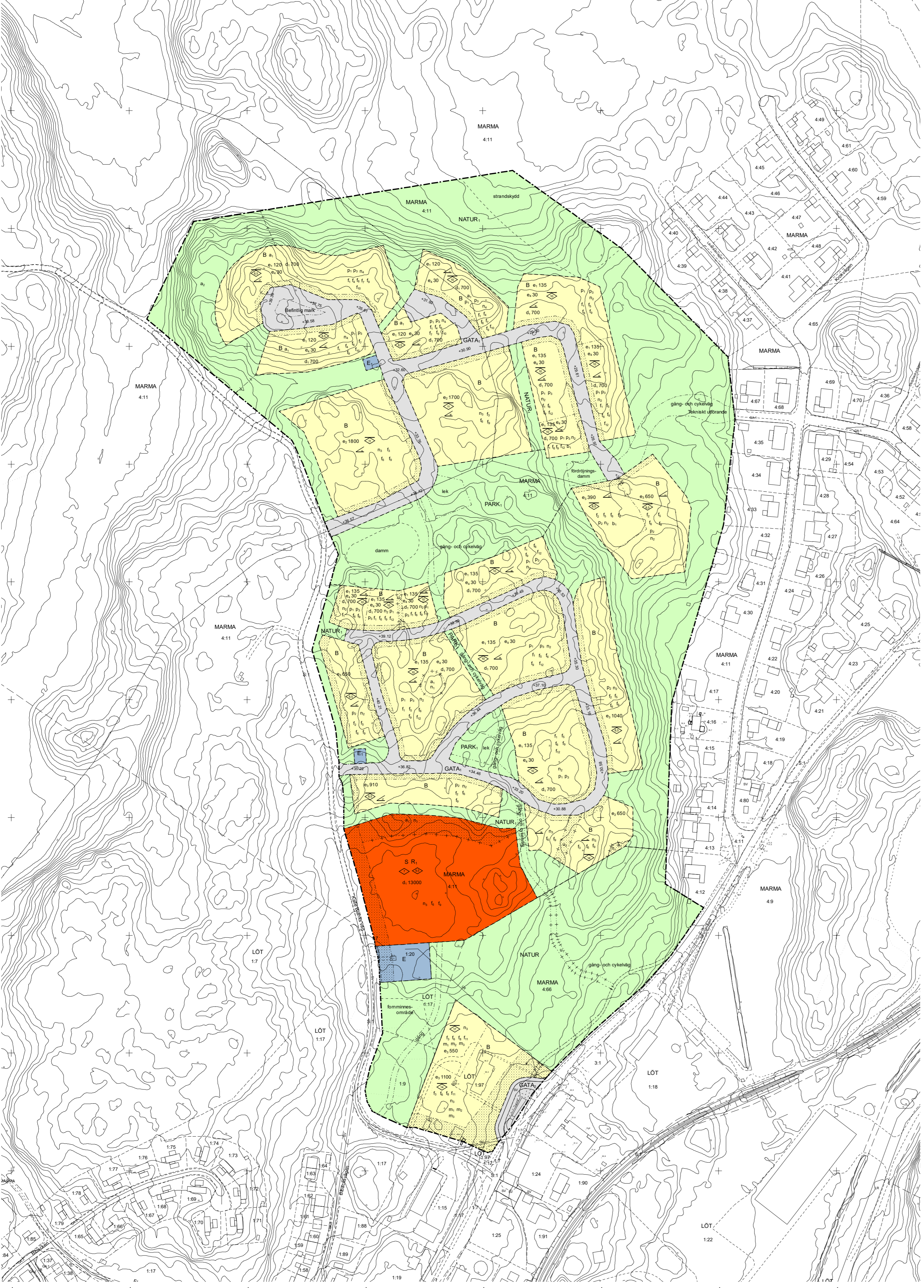
Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Broddäck
 □ Järnväg

Höjdförhållanden
 --- Höjdkurva
 --- Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i juli 2018
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 --- Planområdesgräns
 --- Användningsgräns
 --- Egenskapsgräns
 --- Administrativ gräns
 --- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark
B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
SR₁ Skola, idrottshall, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap
NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 6 § 1 st 2 p.
PARK₁ Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
GATA₂ Vändhållplats, buss, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning
lek Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
gång Gångbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Befintlig mark Marken är avsedd för gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Tekniskt utbud Gång- och cykelväg ska utföras/underbyggas på ett sådant sätt att den klarar tyngden av räddningstjänstens fordon, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
fordringsdam Marken är avsedd för fordringsdam med en högsta vattentyta på +26,15 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
e₁ 0 Största exploatering per fastighet för huvudbyggnad exklusive vidbyggt garage/carport är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₂ 0 Största exploatering för huvudbyggnad är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₃ 0 Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₄ 0 Största exploatering per fastighet för garage/carport är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering
P₁ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
P₂ Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
P₃ Garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
P₄ Garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata och minst 1,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark
N₁ Bevarad naturmark. Markens höjd och vegetationens karaktär får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §
N₂ Marken ska ansluta till naturmark/parkmark och anslutande tomter med flacka slänter och/eller terrassering med stödmur. Stödmur får inte överstiga 0,8 meter, PBL 4 kap. 10 §
N₃ Marken ska ansluta till naturmark/parkmark med flacka slänter och/eller terrassering med stödmur. Stödmur får inte överstiga 0,8 meter, PBL 4 kap. 10 §
N₄ Ändring av markens höjd och borttagning av vegetation, får endast utföras där byggnader uppförs, samt mellan byggnader och angränsande gata, PBL 4 kap. 10 §

Utformning
b₁ Färdigt golv ska vara minst +26,65 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning
f₁ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Högsta byggnadshöjd för idrottshall är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₃ Högsta byggnadshöjd för skola/förskola är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₄ Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₅ Marken är avsedd för friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₆ Marken är avsedd för parhus, radhus och kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₇ Marken är avsedd för flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₈ Byggnad ska uppföras på plintar eller med suterängvägning. Nockhöjd ska mätas från husets entré vid fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₉ Nockhöjd för hus med suterängvägning ska mätas från husets entré vid fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₁₀ Garage/carport/sophus ska utformas med en högsta nockhöjd på 4,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₁₁ Största taklutning för pulpettak är 10 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₁₂ Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₁₃ Fasad ska utformas i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet
d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Störningskydd
m₁ Där buller överstiger 55 dBA eq utanför fasad ska byggnader utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tystljuddämpad sida med högst 50 dBA eq, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.
m₂ Där buller överstiger 55 dBA eq utanför fasad ska byggnader utformas så att högst 70 dBA maximal nivå utanför fönster uppnås, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.
m₃ Där buller överstiger 55 dBA eq utanför fasad ska byggnader utformas så att varje bostad har tillgång till uteplats på tystljuddämpad sida (50dBA) i nära anslutning till bostaden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

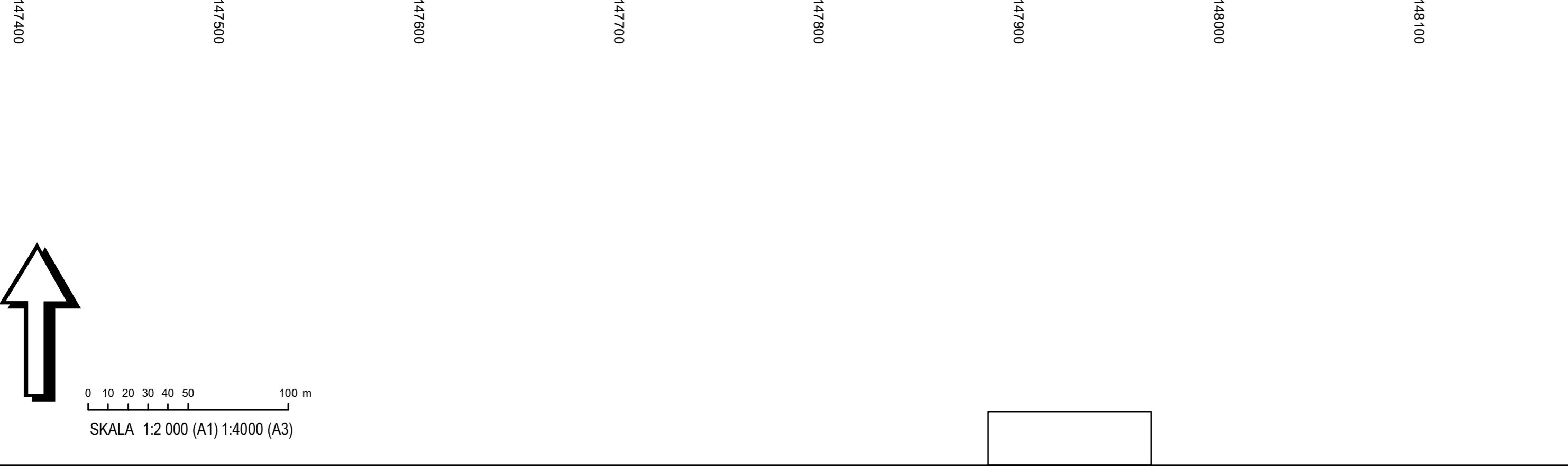
Markreservat för allmännyttiga ändamål
U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltråk. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovpunkt
a₁ Markkov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 0,3 meter, mätt på en höjd av 1 meter ovan mark. Granar undantas kravet på markkov. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
a₂ Markkov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 0,3 meter, mätt på en höjd av 1 meter ovan mark. Granar undantas kravet på markkov. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Illustrationer
 Illustrationstext strandskydd/ forminnesområde/damm

UPPLYSNINGAR
 Planområdet ligger inom fornlämningsområdet Almunge 520 och 521 enligt kulturmiljölagen.
 Tillstånd krävs av länsstyrelsen för alla marktaggrepp.



Uppsala Kommun Samråd

Detaljplan för Kalle Blanks väg
 Upprättad: 2019-02-04

Majja Tammela Arvidsson
 Detaljplanechef

Marie-Louise Elfström
 Planarkitekt

Beslutsdatum: _____ Instans: _____
 Samråd: 2018-12-19 PBN
 Granskning: PBN
 Antagande: _____
 Laga kraft: _____

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning

diariernr: 2013-000314