

Generalforsamling i Grundejerforeningen Langelandsgade

www.langelandsgade.dk

Torsdag d. 14. marts 2024 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

- Egon Horsager Nielsen vælges som dirigent til aftenens generalforsamling.
- Det konstateres at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.
- Der er ingen bemærkninger til dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning:

Grønne områder:

- Grundejerforeningen Langelandsgade står for vedligeholdelse af læbæltet mellem Fynsgade (Grundejerforeningen Blæsenborg) og Langelandsgade. Læbæltet klippes som aftalt i top og sider hvert andet år, næste gang i 2024.
- Bevoksningen mod øst og vest (på begge sider af cykelstierne), samt mod syd (ved legepladsen) klippes én gang årligt af en entreprenør. Som nævnt tidligere år, henstilles der til, at de grundejere der har hæk ud til de berørte områder, klipper hækken så cyklister har et godt udsyn på cykelstierne. Hvis den enkelte grundejer har svært ved at klippe hækken ud mod stien, kan man give besked til bestyrelsen om at lade entreprenøren, som vedligeholder øvrig bevoksning, om at gøre dette, og hækken vil så blive klippet i passende højde.
- Der henstilles igen til at grundejere, som har områder ud til fællesarealer og stier, vedligeholder disse i henhold til ordensreglerne, dvs. hæk og græs klippes, og områderne holdes fri for ukrudt. Mange får det gjort, men det kniber stadig enkelte steder. Det kunne evt. være en løsning at man i de enkelte lommer går sammen og vedligeholder områderne i ens egen lomme.

Græsslåning:

- Der er indgået ny aftale for 2024 om græsslåning.

Vintervedligeholdelse:

- Der har i sæsonen 2023/2024 været en lang periode med vintervedligeholdelse.
- Der gøres opmærksom på, at det er hver grundejers pligt at rydde/salte ud for egen matrikel hvis der skulle være behov for dette.

Stamvej/lommer:

- Alle bedes være opmærksomme på bl.a. dæksler og opkørsler og give besked til bestyrelsen hvis det vurderes at der kan være behov for vedligeholdelse, dette for at minimere udgifter til vedligeholdelse af flisebelægningen i lommerne.
- Man er i dialog med kommunen om ny asfaltbelægning på stamvejen, dette er dog sandsynligvis ikke nært forestående. Kommunen er dog indforstået med at kigge på opkørslerne fra stamvejen ind til lommerne og lægge mere asfalt på opkørslerne efter behov.
- Der gøres opmærksom på, at store køretøjer ikke må langtidsparkere i lommerne.

Sankt Hans:

- Sankt Hans arrangement 2023 blev aflyst pga. afbrændingsforbud.

Legeplads m.m.:

- Der har været inspektion af legepladsen. Der er enkelte ting der skal rettes op på, der er dog ingen kritiske ting.
- Fodboldmål skal skiftes eller repareres.

Oprydningsdag:

- Oprydningsdagen afholdes d. 6. april 2024. Vi mødes ved legepladsen kl. 9.30.

Bemærkninger til beretningen:

- En deltager spørger om det kan oplyses hvornår der skal gøres noget ved vejbelægningen på stamvejen. Det kan der ikke, der er fokus på vedligeholdelse, så fremtidige udgifter til flisebelægning i lommerne minimeres. Der er fokus på opkørslerne, og kommunen er indforstået med dette. Hvis man melder ind

via kommunens hjemmeside, lægges der asfalt på en opkørsel. Der er link hertil på grundejerforeningens hjemmeside, og generelt opfordres der til at de enkelte lommer melder ind til kommunen.

- Stenmelsstien mod øst vedligeholdes af kommunen. Stien skal renses op og ordnes/udvides, det vides ikke hvornår det vil ske.

Beretningen er enstemmigt vedtaget.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2023 og budget for 2024:

- På vegne af Kassereren fremlægger Karsten regnskabet for 2023.
- Der gøres opmærksom på, at der i 2024 er modtaget en faktura vedr. snerydning og græsslåning for den sidste del af 2023, denne faktura er derfor ikke inkluderet i regnskabet for 2023.
- Regnskabet blev ikke godkendt, da der er en fejl i afstemning af balancen.
Regnskabet er efterfølgende tilrettet, revideret og godkendt.

4. Indkomne forslag:

- Ingen forslag modtaget.

5. Fastsættelse af kontingent for 2024:

- Bestyrelsen foreslår at kontingent fastsættes til 1.500 kr.
Dette vedtages.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant:

- Malene Jensen (nr. 25) og Anette Mulbjerg (nr. 44) genvælges for en 2-årig periode.

7. Valg af formand:

- Henning Olesen (nr. 54) genvælges.

8. Valg af revisorer og suppleant:

- Egon Horsager Nielsen (nr. 20) og Erik Nygaard Jensen (nr. 7) genvælges som revisorer.
- Niels Schou (nr. 6) genvælges som suppleant.

9. Eventuelt:

- Der trækkes lod blandt 2 husstande om en præmie. Kaj (nr. 18) vinder 2 billetter til Ringkøbing Biograf.

Godkendt og underskrevet af:

Dirigent Egon Horsager



Formand Henning Olesen



OBS!

Kontingent 2024 kommer af 2 gange april 1.200.00 kr. maj 300.00 kr. - Betalingservice har lukket for rettelser 18. marts og det nye beløb nåede derfor ikke at blive indberettet - er blevet tilrettet fremover.