

Grundejerforeningen Langelandsgade

Emne: Bestyrelsesmøde
Dato: 07.02.2024 kl. 19.00
Sted: Anette, nr. 44
Deltagere: Henning, Malene, Line, Karsten, Anette
Afbud: -
Referent: Anette

Dagsorden:

Referat:

Punkt:	Emne:	Ansvarlig:
1	<p>Referat fra sidste møde:</p> <p>Referat fra bestyrelsesmøde d. 08.11.2023 gennemgået og godkendt.</p> <p>Siden seneste møde er aftalen med Ringkøbing Anlæg fornyet.</p> <p>Der er desuden aftalt møde med bestyrelsen for Grundejerforeningen Blæsenborg søndag d. 11.02.2024 kl. 10.00 for en drøftelse af vedligeholdelse af læbæltet mod Fynsgade.</p>	Anette
2	<p>Nyt fra formand:</p> <p>Der er modtaget ordrebekræftelse på den årlige inspektion af legepladsen. Inspektionen vil finde sted i februar-marts 2024.</p> <p>Priser i den nye aftale med Ringkøbing Anlæg er som følger: Vintervedligeholdelse: 1.400 kr. + moms (der saltes ikke på stier uden fast underlag + omkring faste bomme på stier) Græsslåning: 1.225 kr. + moms</p> <p>Der forespørges om estimat på tidsforbrug/pris på græsslåning på rabatter langs stamvejen.</p> <p>Forslag om velkomstpakke til nye beboere med bl.a.: Tilrettede ordensregler, bl.a. med henvisning til lokalplan mht. langtidsparkering af større køretøjer. Navne + husnumre på bestyrelsesmedlemmer. Henvisning til hjemmeside. Line laver et udkast til en lille pjece.</p>	Henning
3	<p>Nyt fra kasserer:</p> <p>Regnskab godkendt af begge revisorer uden bemærkninger.</p> <p>Bankkontoudtog for perioden siden seneste bestyrelsesmøde udleveret og gennemgået.</p>	Malene Karsten

	<p>Forslag til budget for 2024 udleveret og gennemgået.</p> <p>Besked fra Vestjysk Bank: Rente for indlån hæves til 2,60% ved indskud over 250.000 kr. og binding i 6 eller 12 mdr. Det overvejes om det kan betale sig at flytte et beløb fra kontingentkonto til driftskonto, så indestående på driftskonto overstiger 250.000 kr.</p>	
4	<p>Grønne områder, klipning af læbælte m.m.:</p> <p>Forslag om at lade et stykke af græsset op mod by-diget/skoven vokse for at fremme biodiversiteten og desuden spare på udgifter til græsslåning. Bestyrelsen kigger på et muligt område søndag d. 11.02.2024.</p> <p>Græsslåning langs stamvejen: Der forespørges, som tidligere nævnt, om estimat på tidsforbrug/pris på græsslåning på rabatter langs stamvejen som aftalt på generalforsamlingen i 2023.</p> <p>Vedligeholdelse mellem sti og beboeres hække er stadig en udfordring ud for visse huse.</p> <p>Kommunen skal vedligeholde stier én gang årligt, dette er dog ikke sket de seneste år, og særligt øst-stien er meget tilgroet.</p>	Karsten
5	<p>Generalforsamling 2024:</p> <p>Forslag til datoer i uge 12: F.eks. 18.03. kl. 19.00, alternativt 20.03. kl. 19.00. Henning forespørger i Medborgerhuset og bestiller håndmadder, øl/vand og kaffe/the.</p>	Alle
6	<p>Bestyrelsen 2024:</p> <p>På valg: Malene Jensen (modtager genvalg) Anette Mulbjerg (modtager genvalg)</p>	Alle
7	<p>Valg af revisorer:</p> <p>På valg: Egon Horsager Nielsen (Karsten spørger om han modtager genvalg) Erik Nygaard Jensen (Karsten spørger om han modtager genvalg)</p> <p>Suppleant: Niels Schou (Henning spørger om han modtager genvalg)</p>	Alle
8	<p>Emner og forslag til generalforsamling:</p> <p>Det har været et samtaleemne i bestyrelsen om der skal arrangeres foredrag eller andet for at tiltrække flere deltagere. Det vurderes at det ikke vil have væsentlig indflydelse på antallet af deltagere, på generalforsamlingen modtages dog gerne forslag til tiltag.</p> <p>Forslag om at der mellem deltagerne på generalforsamlingen trækkes lod om en lille præmie.</p>	Alle

	<p>Line sørger for indkøb af præmie.</p> <p>Følgende forslag er modtaget fra bestyrelsen: "Da bestyrelsen på sidste års generalforsamling blev pålagt at kigge på de øgede udgifter i grundejerforeningen - der har været prisstigninger, særligt på vintervedligeholdelse og grønne områder pga. inflationen, - blev det foreslået at hæve kontingentet til 1.500 kr. pr. år. Bestyrelsen foreslår derfor en kontingentstigning på 300 kr. til 1.500 kr. fra 2024."</p>	
9	<p>Eventuelt:</p> <p>Rengøringsdag afholdes lørdag d. 06.04.2024 kl. 9.30.</p>	Alle