

Generalforsamling i Grundejerforening Langelandsgade

Torsdag d. 16. marts 2023 kl. 19.00

Der var i alt 12 deltagere til aftenens generalforsamling.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 - Malthe Nielsen vælges som dirigent til aftenens generalforsamling.
2. Bestyrelsens beretning 2023

Grønne områder:

- Læbælter i øst og vest har vi indgået en fast aftale mhp. klipning.
- Grundejerforeningen opfordrer stadig husejere langs stier, at de holder hækken nede i en højde, som giver cyklister godt udsyn.
- Henvendelse fra en beboer vedr. læbæltet mellem grundejere nr. 65-79.
Grundejerforeningen har kontaktet kommunen vedr. vedligeholdelse af læbæltet. Det er grundejerforeningen, som har vedligeholdelsen af læbæltet.
Grundejerforeningen har fået en henvendelse omkring læbæltet mellem de pågældende grundejere. Henvendelsen drejer sig om evt. uddynding eller helt at fjerne bevoksningen. Grundejerforeningen fik tilbagemeldinger fra 6 husstande som ønsker læbæltet bevaret. Men er der store grene m.m. som hænger ind over ens hæk har man ret til at klippe dem af.
- Spørgsmål fra deltager: Øststien – var der planer om at kommunen skal overtage vedligeholdelse af stien. Henning giver vedkommende ret i dette. Der er i grundejerforeningen talt om, at stien skal renses op og ordnes.

Rengøringsdag 2023

- Aktivitetsdag d. 1 april 9.30-12.00
- Bestyrelsen vil gerne rose grundejere med jord til fælles vej og stier, det ser flot ud. Dog er der nogle enkelte husstande, som gerne må huske at disse arealer også er deres ansvar. Men generelt det ser det godt ud.

Praktiske opgaver og legepladsen

- Aftale med entreprenør vedr. at forhøje dæksler i 2022. Dette er ikke gjort, da entreprenøren ikke havde tid. Derfor undersøges priser ved andre firmaer.
- Alle opfordres til at indberette fejl og mangler ved vores dæksler og andet rundt på vores lommer og på stamvejen.
- Legepladsen skal inspiceres hvert år. Denne rapport sendes ind til kommunen, så pågældende regler og forsikring overholdes.

- Græsslåning: der er en fast aftale med at firmaet kontakter grundejerforeningen, hvis den aftalte pris overskrides.

3. Fremlæggelse af regnskab 2022 og budget for 2023

- Kassereren fremlægger 2022 regnskab.
Der er ingen spørgsmål til regnskabet 2022. Regnskabet for 2022 godkendt.
- Budget for 2023 blev udarbejdet i februar 2023. Stikgrus stierne mod øst stien er ikke overtaget af kommune, derfor er det grundejerforeningen som står for vedligeholdelsen af disse. Dette nævnt i budgettet 2023.
- Der præsenteres et alternativt budget (budget nr. 2) til 2023 pga. der har været inspektion af legepladsen, hvor der er påkrævet nogle små reparationer. Der påregnes derfor udgifter i budgettet.
- Budget nr. 2 godkendes af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag

- Forslag nr. 1: Skraldespand på legepladsen
 - o Skilt sættes op på legepladsen, hvor der henstilles til at man tager sit eget affald med sig.
 - o Det er ikke muligt at sætte en skraldespand op på legepladsen, da skraldespanden skal stå på en matrikel på Langelandsgade for at renovationen vil tømme den.
 - o Men hvis der er en person, som vil tømme skraldespanden fast hver uge, så er det muligt at sætte en skraldespand op. Der er ingen deltagere på generalforsamlingen, som ønsker at stå for denne opgave.
- Forslag nr. 2: Der bestilles et firma til at slå græsarealet langs stamvejen på Langelandsgade.
 - o Det stemmes om græsarealet skal slås af et firma eller om beboerne selv skal slå græsset. Grundejerforeningen får et tilbud om, hvad dette kommer til at koste i fremtiden, hvis dette kommer til afstemning igen. Da det er en merudgift, og derfor kan det kræve en stigning af kontingent.
Der er 1 stemme for forslaget, 1 undlader at stemme og 10 stemmer i mod forslaget.

5. Fastsættelse af kontingent 2023

Bestyrelsen foreslår kontingent fastsat uændret til 1200 kr.

- Bestyrelsen og deltagerne til generalforsamlingen kommer med en henstilling om en stigning på 300 kr. til næste generalforsamling. Så kontingentet bliver 1500 kr. pga. inflation m.m.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

- Henning Olesen, Karsten Enggrob Andersen og Line Pedersen genvælges for en 2-årig periode.
- Der mangler en person i bestyrelsen i et år. Ronald valgte at blive i bestyrelsen i et ekstra år, derfor skal der vælges en person for 1 år.
- Der vælges ikke et 5. medlem til bestyrelsen, da der ikke er deltagere på generalforsamlingen, som ønsker at indtræde i bestyrelsen.

- Anette i nr. 44 bliver valgt til suppleant til bestyrelsen fra 2023 til 2025.
7. Valg af formand
 - Henning Olesen genvælges.
 8. Valg af revisorer og suppleant
 - Egon Horsager Nielsen og Erik Nygaard Jensen genvælges.
 - Niels Schou genvælges som suppleant.
 9. Eventuelt
 - Hvordan kan man gøre generalforsamling mere attraktiv for flere beboer på Langelandsgade. Bestyrelsen er imødekommen for ideer til næste generalforsamling.

Referatet fra generalforsamlingen 2023 i Grundejerforeningen Langelandsgade er godkendt af dirigent Malte Nielsen og formand Henning Olesen