

## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Langelandsgade 24.03.2022

Deltagere: 11 incl. Bestyrelsen

Dagsorden:

Punkt 1

Niels Schou blev valgt som dirigent - takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet

Punkt 2

Bestyrelsens beretning ved formand Henning Olesen  
Beretning indsat:

Beretning 2021 Grundejerforeningen Langelandsgade

Der har i den forløbne år ikke været de helt store ændringer i området. For at begynde med de grønne områder, er læbæltet mod øst blevet nedklippet i top og på siderne. Det er en aftale vi har med Fynsgades beboer, det regner vi med at gøre hvert 3 - 4 år alt efter behov.

Der er indgået aftale med Hede Danmark om klipning af hele området, som hører under Langelandsgades grønne områder. Man kan se i læbæltet ud mod ringvejen, at der er nogle af træerne som er faldet/råddent. GRF vil se nærmere på det, de inderste planter bliver klippet ned i den højde som de er nu, samt ind til borgernes skel. De fleste borgere er interesseret at GRF overtager klipningen, det er især højden det drejer sig om. Vi vil stærk opfordre de grundejere, som har hæk ud mod fælles arealer at den bliver klippet ned omkring cykelstierne af hensyn til oversigten, det kniber nogen steder. Der er ros til grundejerne som afholder græsslåning mm ud til fællesarealerne - det ser pænt ud.

GRF har fået en aftale med en entreprenør vedr. reparation og vedligeholdelse af regnvandsrister i lommerne. Det er planen at vi tager det i etaper - ca. halvdelen i år og så se hvor langt vi når økonomisk. Vi vil gerne opfordre grundejere, som evt. observerer noget der skal kigges på til at henvende sig til bestyrelsen, så vi kan få det rettet inden det løber løbsk. Der er monteret gadespejl i lommerne 58 - 100 da oversigts- forholdene var dårlige.

Vores legeplads har fået en kærlig behandling hvor alt træværk er blevet malet, hele bestyrelsen lavede en arbejdsdag og der er indkøbt ny vippe til de mindre børn. Vi får lavet legeplads inspektion her i april måned. Vi fik en skrivelse fra RKSK om at alle legepladser, som ligger på kommunal ejendom skal være godkendte og være tilført tilsyn og inspektion af en godkendt person - vores ligger på kommunal grund. Der ligger nogle legepladser rundt omkring, som overhovedet ikke er godkendte, det er for at undgå at der sker ulykker som der ingen dækning er for. Det skal lige siges at vores legeplads er i orden, hver gang der bliver lavet tilsyn får vi en rapport med fejl og mangler. Vi får rettet op på det med det samme hvis der er noget galt, men er der nogen som opdager noget på legepladsen, som ikke er som det skal være, så skal man henvende sig til bestyrelsen så vi kan få det rettet.

Græsslåning og vintervedligeholdelse er der ingen ændringer i - det fortsætter uændret

Vores fælles rengøringsdag bliver d. 02. april. Vi mødes på legepladsen kl. 09.30, hvor der bliver uddelegeret en plan for hvad der skal ske. Grillen er efterfølgende varm med pølser og brød.

Sankt hans er der ikke ændringer i - kan se at der lagt grene mm på pladsen

Stamvejen på Langelandsgade er ved at være godt slidt, der er indberettet de steder hvor der er huller - det er især ind til lommerne - det er indberettet på RKSK hjemmeside - se link på hjemmesiden [langelandsgade.dk](http://langelandsgade.dk)

Det var alt herfra

Hilsen

Grundejerforeningen Langelandsgade

Det blev efterfølgende oplyst at renoveringen af legepladsen var i 2020

Beretningen blev godkendt

### Punkt 3

Fremlæggelse af regnskab 2021 og budget 2022 ved kasserer Ronald Houe Christensen

Begge dele godkendt

På forespørgsel blev det oplyst til generalforsamlingen at kloakering og regnvandsledninger er kommunens ansvar - SF-belægning i lommerne er grundejerforeningens ansvar

### Punkt 4

Indkomne forslag:

Karen og jeg fra Langelandsgade 91 ser frem til at komme til vores første generalforsamling siden vi flyttede til Langelandsgade. Hilsen Emil

Vi har følgende forslag til pkt. 4.

1. Vi foreslår, at der kommer en baby/småbørnsgynge op på legepladsen. Det ville vores søn Nelson på knap 1 år, have rigtig meget sjov ud af.
2. Vi foreslår besøg af en kommunal biodiversitetskonsulent, som kan komme ud i grundejerforeningen og fortælle om, hvordan vi kan få mere biodiversitet ind på grundejerforeningens arealer (insekthoteller og lignede.)

Svar: Der er pt ikke plads på legepladsen til yderligere legeredskaber jvf. Legepladsinspektionen og der findes en gynge til de yngre børn  
Vi har haft forslag om biodiversitet til generalforsamlingen i 2021, som blev nedstemt og det blev besluttet at bestyrelsen ikke skal foretage sig yderligere pt

### Punkt 5

Fastlæggelse af kontingent 2022 – bestyrelsen foreslår kontingent uændret 1.200 kr. pr år  
Godkendt

### Punkt 6

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Genvalg af Malene Jensen nr. 25

Ronald Houe Christensen nr. 28 modtog ikke genvalg

Nyvalg til Karen Sloth Sig nr. 91

Karen var ikke tilstede til generalforsamlingen og har efterfølgende frabedt sig jobbet som kasserer og er igen udtrådt af bestyrelsen

Bestyrelsen vil efterfølgende prøve at finde en ny kasserer fra en husstand på Langelandsgade eller alternativt én udefra jvf. aftalt på generalforsamlingen

Ronald har lovet at fortsætte lidt og overlevere til ny kasserer

### Punkt 7

Valg af formand - Henning Olesen nr. 54 blev genvalgt

### Punkt 8

Valg af revisor og suppleant

Torben Hvergel nr. 81 modtager ikke genvalg (har solgt huset)

Genvalg af Erik Nygaard nr. 7

Nyvalg til Egon Horsager nr. 20

Suppleant

Genvalg af Niels Schou nr. 6

## Punkt 9

Eventuelt

Forespørgsel om forbedret opkørsel til Langelandsgade - bestyrelsen henvender sig på ny til kommunen

Forespørgsel om oprydning langs øst-stien - bestyrelsen oplyser at kommunen ikke havde det lovede materiel til rådighed men udførte arbejdet uden beregning - vi skal derfor selv rydde op og det bliver på vores oprydningsdag i april

Forespørgsel om nyt skridsikker belægning på trin til rutschebanen på legepladsen - bestyrelsen indkøber og monterer

Bestyrelsen oplyste at hvis man ønsker at male borde/bænke på lommerne kan maling afhentes hos formanden i nr. 54

Formanden takker dirigenten og takker generalforsamlingen for fremmødet og for god ro og orden

Grundejerforeningen var efterfølgende vært med smørrebrød og øl/vand

Referent: Malene & Karsten

-----  
Dirigent Niels Schou

-----  
Formand Henning Olesen