

## Referat fra Generalforsamling Grundejerforeningen Langelandsgade 10. juni 2021

1. Malte nr. 40 er valgt som dirigent. Han byder velkommen og konstaterer at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.
2. Formand Henning Olesen fortæller beretning 2020/2021.

Vi starter med de grønne områder - det er planen at vedligeholdelsen på hele Langelandsgade skal fortsætte med at hegn i vest og øst klippes een gang om året - samt ved legepladsen. Det er også planen at læbæltet mod øst skal klippes i top og på siderne i 2021, jvf. aftalen med vore naboer på Fynsgade, hvor vi holder læbæltet i 3 - 4 m højde - træer klippes ikke i højden. Vi har kigget i området ved den sidste lomme mod det grønne områder (89-100), der nogle store træer som trænger til at blive opstammet eller helt fældet.

Bestyrelsen har plantet nye paradisbusker i vest ind mod rækkehusene og vi henstiller til at beboere mod stien holder pænt rent omkring dem. Det er planen at buskene skal holdes nede i ens højde hele vejen igennem på begge side af stierne i vest og øst, så vi får en ensrettet højde. Vil man med i fællesklippeordningen kan man kontakte Karsten nr. 79. Det skal lige tilføjes at de medlemmer, som selv holder de grønne områder rent ud mod stierne skal ha ros herfra - vi skal bare lige have **alle** med. Det er jo med til at området ser pænt og rydeligt ud. **Vi vil opfordre de beboere, som har fælles hæk/træer ud mod fælles arealer (stier og udkørsler) at det bliver klippet ned for at give et bedre udsyn for cyklister og gående.** Der må gerne klippes med den store saks.

Ydermere blev det drøftet at lave en **grøn dag/rengøringsdag** til efteråret eller foråret. Dato bliver meldt ud senere.

**Øst stien:** mod Fynsgade bliver fremover vedligeholdt af RKS Kommune. Den bliver oprettet hølvet 1 til 2 gange om året alt efter dens tilstand. Vi har førhen brugt timer og stenmel på stien, som vi hermed slipper for.

**Legepladsen:** Bestyrelsen har selv været arbejdstøjet - legepladsen har fået en reovering og alle redskaberne er blevet malet. Der er udskiftet et par redskaber, det har vi selv har udført. Legepladsen er også godkendt ved legepladsinspektion. Men observerer man noget på legepladsen, som ikke er som det skal være, bedes man henvende sig til bestyrelsen straks, så vi kan få tingene udbedret.

**Vintervedligeholdelse:** Grundejerforeningen står for vintervedligeholdelse på lommerne, men det er en god ide at kontrollere sin forsikring og få afklaret dækningsomfanget. Grundejerforeningen har i alle situationer pligt til at sørge for, at der sker snerydning og glatførebekæmpelse på de områder, der alene er grundejerforeningens ansvarsområder. Det er på alle lommer fortov/vej tilstødende foreningens fællesarealer. Tidsrum: Mandag – til lørdage: 07.00 – 22.00 og søndag/helligedage: 08.00 – 22.00.

**Sankt Hans 2021:** Vi håber selvfølgelig at vi skal fejre det med maner. Der må gerne lægges brænde på bålet.

Benny spørger til stamvejens rister som er sunket flere steder. Bestyrelsen opfordrer til at indberette på RKS.dk. Benny ønsker at det skal stå på hjemmesiden.

Benny foreslår en arbejdsdag i maj.

Beretningen godkendes af alle tilstede.

3. Ronald gennemgår regnskabet 2020. Ingen indvirkninger eller kommentar til regnskabet. Regnskabet godkendes.

4. Indkomne forslag
  - a. Græsklipning - forslaget er ikke indkommet korrekt, derfor kan der ikke tages en beslutning omkring emnet d.d. Bestyrelsen har drøftet forslaget og mener ikke at hele stien mod øst skal undlades. Bestyrelsen foreslår en dialog blandt de fremmødte omkring dette emne. Stemningen omkring forslaget er ikke velmødt. Forslaget skal være mere konkret, hvis det skal genoptages til næste generalforsamling.
  - b. Belysning på lommen 58-100. Bestyrelsen vil kontakte kommunen vedr. dette, men bestyrelsen mener at det er egen betaling, hvis der skal sættes yderligere op.
5. Bestyrelsen foreslår kontingent fastsættes uændret til 1200 kr. Forslaget godkendes.
6. Bestyrelsesmedlemmer vælges ind for en 2 år periode
  - Henning Olesen nr. 54
  - Karsten Enggrob Andersen nr. 79
  - Line Pedersen nr. 55

Suppleant Johannes Kristensen nr. 30 er på valg næste 2022.

7. Henning Olesen nr. 54 er genvalgt som formand.
8. Torben Hvergel nr. 81 og Erik Nygaard Jensen nr. 7 genvælges som revisorer. Niels Schou nr. 6 genvælges som suppleant.
9. Eventuelt
  - a. Kate nr. 45 foreslår at bestyrelsen arbejder videre med, om det er muligt at få container til glas, metal, pap m.m. på Langelandsgade i stedet for, at alle har flere skraldespande stående på egen matrikel.
  - b. Ronald nr. 28 vil oplyse om, at hans genbo's vandlås er hævet over niveau. Han ringede til vandforsyningen, som fortalte, at man ikke må røre ved det. RSKK Forsyning skal ordne det.

Generalforsamlingen er afsluttet.

Referat er underskrevet af dirigent og formand