

## **Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Langelandsgade torsdag den 5. marts 2020**

Formand Henning Olesen bød velkommen til de i alt 15 fremmødte inkl. bestyrelsen.

### **Valg af dirigent**

Niels Schou blev enstemmigt valgt som dirigent.

Niels Schou kunne konstatere at der blev indkaldt rettidigt til generalforsamlingen. Efter en kort gennemgang af dagsordenen blev denne godkendt.

### **Bestyrelsens beretning**

*Indsat:*

### **Beretning 2020**

Marts 2020

#### **De grønne områder**

Vores grønne områder har fået en gevaldig omgang med saksen. Beplantningen langs Vest stien er blevet udtyndet mod vest, det er planen, at det skal vedligeholdes med klipning fremover. Det gør sig gældende også i øst, samt området omkring legepladsen og det østlige læbælte vil der også blive kigget på. Læbæltet til det østlige område holder vi øje med, der er lavet aftale om, at det skal holdes nede i en højde så det ikke genere beboerne på Fynsgade.

Græsslåningen har fungeret godt, der har ikke været det helt store problem i det. Det er planen, at bestyrelsen vil have kigget på nogle af de helt store træer ved legepladsområdet for fældning/opstamning.

Vinterberedskab har der ikke været noget af, så det bliver en billig omgang. Det er godt vi har aftalt betaling pr. gang i stedet for en fast pris.

Det grønne område omkring boligerne 57 – 71 og 73 – 89 er der ikke gjort noget ved. Det blev jo udtyndet for nogle år siden. Man har indtryk af, at de grundejere med haver op til området, er godt tilfreds med det, som det er nu.

**Der opfordres til, at grundejerne med hække ud til stierne og vejen holder det klippet ned, så det ikke tager udsyn for cyklisterne. Der er mange steder det er gjort, men ikke alle er med.**

## **Dæksler/regnvandsrister**

Flisebelægninger omkring kloakdæksler og regnvandsrister er renoveret i de lommer, hvor det var tiltrængt. Vi vil opfordre grundejerne til, at ser man noget, som er i stykker ved dækslerne eller flisebelægninger, så henvend jer til bestyrelsen, så det kan blive lavet inden det griber om sig. Det kan hurtigt blive en bekostelig affære, hvis det hele falder sammen. Vi vil gennemgå det i år igen, for at se om der er noget, som trænger at blive rettet op på. Det er for at opretholde vedligeholdelsen på lommerne.

Bord/bænke sæt som står på lommerne trænger til en gang oliebehandling, vi har en ide om, at få det gjort ved en eller anden lejlighed?

## **Legepladsen**

Til legepladsen er der indkøbt et legeredskab, som benyttes af de små. Der vil blive holdt inspektion i år inden sommerferien.

## **Sankthans**

Sankthans bliver som det plejer, der må ikke henkastes noget på pladsen. Kun rent træ. Alt haveaffald skal på genbrugspladsen. Info på hjemmesiden.

## **Sagen vedr. fælles/privat vej 58 – 100**

Den 10. april 2019 blev der afholdt et møde med en landinspektør fra RSKS Kommune omkring forholdene i dette område. Landinspektøren konkluderer, at det er indlysende, at der er tale om privatejede fælles veje til lommen, og at der intet der indikerer, at grundejerforeningen er pligtig til at forestå drift og vedligeholdelse deraf. Vi må betragte sagen som afsluttet.

Rengøringsdag bliver d. 04. april kl. 09.30 ved legepladsen.

MVH

GRF Langelandsgade Ringkøbing

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

## **Fremlægelse af regnskab 2019**

Kassereren fremlagde regnskabet.

Kassereren havde følgende bemærkninger til udvalgte poster:

Kontingent (indtægt): 94 betalende medlemmer, alle har betalt.

Bonus forsikring (indtægt): Tryg Forsikring, 8% af præmie.

Kontingent gebyr (indtægt): Rykker

Renteindtægt (indtægt): Indestående i bank: Indtil 15.10.2020 tilskrives 0,1% rente for beløb til og med 50.000 kr. og der tilskrives 0,25% rente for beløb over 50.000 kr. Såfremt saldoen overstiger 500.000 kr. tilskrives negativ rente.

Generalforsamling (udgift): Generalforsamlingen blev i 2019 afholdt på Hotel Ringkøbing, hvilket var relativt dyrt, hvorfor der er valgt et andet sted for afholdelse af generalforsamlingen i 2020.

Forsikringer (udgift): Tryg

Legeplads (udgift): Der er i 2019 indkøbt nyt legeredskab.

Vedligeholdelse af udearealer (udgift): Består af vintertjeneste og græsklipning, hækklipning, oprydning ved læbælte ved cykelsti vest samt opretning af dæksler på stikveje. Faktura vedr. græsklipning for 2019 er dog endnu ikke modtaget.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Kassereren gennemgik budgettet for 2020. I budgettet er medtaget den manglende faktura vedr. græsklipning for 2019.

Spørgsmål til budgettet: Hvem er den kreditor der er udestående til? Det drejer sig om en tidligere leverandør, som ikke har fremsendt faktura vedr. græsklipning. Kravet er over 3 år gammelt.

Regnskab og budget blev enstemmigt vedtaget.

### **Indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag

### **Fastsættelse af kontingent 2020**

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på 1.200 kr. blev enstemmigt vedtaget.

### **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant**

Ronald Houe Christensen, nr. 28, blev genvalgt for 2 år. Anette Mulbjerg, nr. 44, ønskede ikke genvalg. Ingen af de fremmødte ønskede at stille op til valg og bestyrelsen havde ingen forslag til et nyt bestyrelsesmedlem. Man ønskede ikke at gøre brug af muligheden for at udpege et bestyrelsesmedlem eller lade suppleanten indtræde i bestyrelsen. I stedet blev det vedtaget at bestyrelsen har mandat til selv at finde et nyt bestyrelsesmedlem.

## **Valg af formand**

Der var genvalg til Henning Olesen, nr. 54.

## **Valg af revisorer og suppleant**

Der var genvalg til revisorerne Torben Hvergel, nr. 81, og Erik Nygaard Jensen, nr. 7.

Der var også genvalg til revisorsuppleant Niels Schou, nr. 6.

## **Eventuelt**

Der blev forespurgt om rabatten på vestsiden af cykelstien mod vest kan medtages i græsklipningen nu hvor paradisæblerne er klippet ned og rabatten er blotlagt. Overfladen kan evt. justeres på en oprydningsdag så græsklipning bliver nemmere. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget. OBS: Paradisæblerne kommer fremover med i hækklippeordningen.

Der indføres af flere omgange affaldssortering i husstandene og der blev forespurgt om det på et senere tidspunkt er muligt at få en større container i hver lomme i stedet for en lille container ved hver husstand. Det vides ikke om kommunen tømmer disse ekstra skraldespande der uddeles om et par år. Forslaget gælder ikke den skraldespand husstandene modtager i efteråret 2020. Der følges op på sagen ved næste generalforsamling.

Der blev forespurgt om hjørnerne med paradisæbler ved hvert T-kryds kan medtages i den samlede hækklipning. Dette vil være indgriben i grundejernes privatliv. For år tilbage blev det vedtaget at der hvert år på generalforsamlingen skal opfordres til at hver enkelt grundejer klipper hjørnet ned.

Der har været forlydender om en rundkørsel ved ringvejen/Skaadsmosevej. En grundejer spurgte om grundejerforeningen har hørt mere om dette, hvilket ikke er tilfældet.

Endelig takkede formanden for fremmødet til generalforsamlingen. Også tak til dirigent Niels Schou.