

## Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Langelandsgade onsdag den 6. marts 2019

Formanden bød velkommen til de i alt 19 fremmødte inkl. bestyrelsen.

### Valg af dirigent

Niels Schou blev enstemmigt valgt som dirigent.

Niels Schou kunne konstatere at der blev indkaldt rettidigt til generalforsamlingen – indkaldelsen blev omdelt d. 20. februar 2019. Efter en kort gennemgang af dagsordenen blev denne godkendt.

### Formandens beretning

*Indsat:*

Beretning 2019

Marts 2019

De grønne områder.

Der vil fremadrettet blive klippet på de grønne områder på øst og vest området. Vest læbæltet bliver i den nærmeste tid klippet, det er de paradibusker som er nærmest cykelstien. De bliver klippet ned så det bliver pænere og nemmere at vedligeholde fremad rettet, de store grene som hænger ud over cykelstien vil blive klippet til. Vi har fået et tilbud fra en entreprenør som vil foretage opgaven. Samtidig vil alle hække som vender ud til fælles arealerne blive klippet jvf. aftale med grundejerne. Det grønne område nede ved legepladsen samt det østlige bliver også vedligeholdet/klippet. Der er endnu ikke indgået en fast aftale med en entreprenør til opgaven for 2019.

Vi har sammen med en entreprenør foretaget en gennemgang af lommerne med hensyn til flisebelægning og dæksler. Der bliver tilrettet på følgende lommer: 2 - 20, 1 - 11, 13 - 23 og 42 - 56, det er dem som trænger mest til at blive rettet op. Det bliver lavet her i foråret og der er indgået en fast pris aftale på opgaven. Vi er godt tilfredse med at det kommer i gang. Det er de store kloakdæksler, som skal sænkes og tilrettes flisebelægningerne, regnvandsrister bliver rettet til i samme ombæring. Resten af lommerne skal ikke føle sig snydt de bliver også tilført en opretning/tilretning, men det er knap så slemt med dem. Det kan godt vente 1 år eller 2 inden det bliver alvorlig. Det skal lige siges det er de regnvandsrister hvor fliserne er sunket lidt. Entreprenøren som har fået opgaven ved hvad der skal ske, da han samarbejder med RSK Forsyning. Er der noget med kloakdækslerne tilstand er det Forsyningen som står for det. Vi har ingen udgifter på arbejdet under belægningen på ledningsnettet. Vi står for vedligeholdelsen af flisebelægningen.

## Legepladsen

Der er foretaget inspektion af legepladsen, der var ingen alvorlige bemærkninger til det og vi har aftalt at holde øje med om der skulle være nogle ting som trænger til at blive tilset. Men opdager man at der et eller andet så skal man henvende sig til bestyrelsen, så vi kan få det lavet. Vi har planer om der til vores rengøringsdag, skal laves et par ting. Vi har set på en ny legeredskab, som de mindre børn vil kunne have glæde af.

Vinterberedskabet og græsslåning kører som planlagt, vi har indgået en fast aftale, man kan sige at vinteren har været billig for os indtil nu. Vi betaler pr gang for salt/snerydning i stedet for fast pris, og det har vi nydt godt af de sidste 3 vintre. De beboere som har have/hæk ud til fælles området, vil vi opfordre til at man får klippet hækken ud til cykelstierne ned, for at ikke genere udsyn når man kommer ud på cykelstien. Der er stor ros til de beboere, som holder græsset hækken ud til fælles område. Vi er alle interesseret i området ser rydelig og anstændig ud

Der er rykket og indberettet til Kommunen vedr. opkørslen ved Sjællandsgade og Langelandsgade, observere man et hul mm, kan man indberette det på Kommunens hjemmeside, så bliver der oprettet en sag om det.

I år afholder vi vores fællesrengørings dag lørdag d. 06.04 kl. 09.30 man møder bare op. Der vil blive uddelegeret hvad der skal laves. Der er lidt på legepladsen og så er der nogle træer som trænger til at blive opstammet. Efter endt arbejde er der gratis forplejning med grill og vand.

Vores Sankt hans bål bliver som det plejer - men det frarådes at der bliver smidt hækaffald haveaffald mm på pladsen. Der må først laves til bål efter d. 01. juni - det er af hensyn til dyrelivet. Fodboldmålene får nye net monteret og det regner vi med at det skal være på rengøringsdagen.

Der er indkøbt hækklipper og sav med forlænger til vores grønne områder.

Der var god opbakning til vores rengøringsdag – det gav bl.a. en flot legeplads og der blev samlet en del poser med affald stor TAK for det

Sct. Hansbål med go opbakning. Al info kommer på hjemmesiden: [langelandsgade.dk](http://langelandsgade.dk)

MVH

GRF Langelandsgade Ringkøbing

Der var følgende spørgsmål/bemærkninger til formandens beretning:

Et forslag lød på at lade entreprenøren, som klipper træerne i vest-lænbæltet til, klippe hækkene. Vi henstiller fortsat til at beboerne klipper hækkene ned.

En anden bemærkning var et ønske om ikke at tynde mere kraftigt ud i træerne end det der allerede er gjort ved nr. 78 og 80, da træerne skærmer for larmen fra ringvejen. Hertil blev det svaret at det kun er de træer/grene der hænger ud over cykelstien der skal beskæres.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

### **Fremlægelse af regnskab 2018**

Kassereren fremlagde regnskabet.

Kassereren havde følgende bemærkninger til udvalgte poster:

Bonus, forsikring (indtægt): Vedrører ansvarsforsikring

Renteindtægt (indtægt): Vedrører 2 konti i Vestjysk Bank, hvoraf den ene er en højrente konto som giver 0,25% i rente

Gebyr bank (udgift): Gebyr for konto til kontingenter

Gebyr Nets (udgift): Vedrører opkrævning af kontingenter

Forsikringer (udgift): Der er inden for det seneste år tegnet en arbejdsskadeforsikring, da vi ønsker at være forsikrede når nogen arbejder for os, for eksempel i forbindelse med klipning af hæk med motorsav på oprydningsdage.

Legeplads (udgift): Udgiften er sammensat af inspektion, nye målnet samt opfyldning af sand.

Rep./køb af redskaber m.m. (udgift): Der er indkøbt en hækklipper/topsav, som kan nå 4 meter op.

Vedligeholdelse af udearealer (udgift): Udgiften er sammensat af vintertjeneste, græsklipning samt hækklipning.

Diverse (udgift): Gaver til afgangede bestyrelsesmedlemmer

Der var ingen spørgsmål til regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

### **Indkomne forslag**

2. behandling af bestyrelsens forslag om tilretning/redaktionel ændring i Vedtægter for Grundejerforeningen Langelandsgade. Der henvises til bilaget, som blev omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

Ændringen til formuleringen af §2 blev vedtaget.

Ændringen til formuleringen af §8, stk. 3 blev vedtaget.

De tilrettede vedtægter vil blive lagt på grundejerforeningens hjemmeside.

Bestyrelsen havde desuden rettidigt modtaget et forslag med følgende 3 punkter:

- 1) Vi vil gerne bede om en præcisering af beslutningen/udmeldingen omkring lommen nr. 58-100 og privat fællesvej – den er ikke helt klar som den foreligger nu. Alle stikveje er private fællesveje, så hvad er forskellen?
- 2) Er Grundejerforsikringen adviseret om nedklassificeringen af stamvejen Langelandsgade?
- 3) Add 2 skulle man overveje at sætte kontingentet til grundejerforeningen op fra 2020 for at være på forkant med penge til drift og vedligehold af stamvejen?

Ad 1) Bestyrelsen havde følgende kommentarer til forslaget: Ronald forklarede at man, da lokalplanen blev vedtaget, forventede at der ville blive bygget 8 huse i den sidste lomme, dog er der bygget 2 huse på hver grund, og der blev etableret ekstra vej, som bliver en del af grundejernes grund, dvs. privat fællesvej. Ronald henviste til et møde med beboerne fra den aktuelle lomme d. 25.04.2017 på Hotel Ringkøbing.

Ifølge en af beboerne som fremlagde forslaget, er alle stikveje udlagt som private fællesveje, dvs. at den "private" vej skal sidestilles med øvrige stikveje. Bestyrelsen forhører sig hos kommunen og indkalder til møde med beboerne på den aktuelle vej.

Ad 2) Vi har modtaget brev fra kommunen om nedklassificeringen af stamvejen, og der blev i 2017 afholdt vejsyn. Det blev oplyst at en eventuel nedklassificering vil ske flere år frem i tiden. Hvis det bliver aktuelt, skal grundejerforeningen adviseres i forvejen, der skal foretages vejsyn, og kommunen skal aflevere vejen i god stand. En eventuel nedklassificering er et forslag, som blev fremlagt i byrådet i 2018, forslaget er ikke vedtaget.

Ad 3) Hvad angår en eventuel kontingentforhøjelse, skal forslag til stigning i kontingentet komme fra bestyrelse/kasserer.

### **Fastsættelse af kontingent:**

Kassereren fremlagde budgettet. Kontingentet har været uændret siden 2010, og bestyrelsen foreslår at kontingentet fortsætter uændret, dvs. at det fastsættes til kr. 1.200 pr. husstand.

Kassereren havde følgende bemærkninger til udvalgte poster:

Legeplads (udgift): Posten på godt 30.000 kr. skyldes et projekt om opsætning af et legeredskab til mindre børn. Ifølge Line kommer forslaget om et ekstra legeredskab fra dagplejere på Langelandsgade.

Vedligeholdelse af udearealer (udgift): Som det også er specificeret på det omdelte budget, består posten af hhv. vintertjeneste og græsklipning, hækklipning, nedklipning af træer i række 2 i læbæltet ved cykelsti vest samt opretning af dæksler på stikveje.

De foregående år har der været et overskud i regnskabet, hvilket også berettiger at der foretages investeringer i 2019.

Forslaget om uændret kontingent blev enstemmigt vedtaget.

### **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant**

Henning Olesen, nr. 54, Karsten Enggrob Andersen, nr. 79 og Line Pedersen, nr. 55, blev valgt for 2 år.

Johannes Kristensen, nr. 30, blev valgt som suppleant.

### **Valg af formand**

Der var genvalg til Henning Olesen, nr. 54.

### **Valg af revisor og suppleant**

Der var genvalg til revisorerne Torben Hvergel, nr. 81, og Erik Nygaard Jensen, nr. 7.

Der var også genvalg til revisorsuppleant Niels Schou, nr. 6.

### **Eventuelt**

Det blev bemærket at indkaldelsen til generalforsamlingen ikke ses under "Bestyrelsen"/"2019" på grundejerforeningens hjemmeside. Der er et teknisk problem, som Karsten arbejder på at få løst.

Det er observeret at kommunen har været i gang med oprydning/opsamling af skrald på bl.a. Langelandsgade. Der vil også blive igangsat opsamling af skrald på oprydningdagen, men generelt henstilles det til at beboerne tjekker udenfor egen lomme og samler skrald op så der ser pænt ud. Det er især et problem at der fra Sjællandsgade blæser papir m.m. ind på den vestlige cykelsti.

Der blev nævnt muligheden for at afholde en ekstra oprydningdag i efteråret. Bestyrelsen diskuterer det, man skal blot være opmærksom på at der er udgifter forbundet med at afholde en oprydningdag.

Endelig takkede formanden for fremmødet til generalforsamlingen. Også tak til dirigent Niels Schou.

Referat er underskrevet af dirigent Niels Schou og formand Henning Olesen