

Vedtægter for Grundejerforeningen Langelandsgade

Kapitel 1: Foreningens navn og hjemsted.

§ 1: Foreningens navn er "Grundejerforeningen Langelandsgade"

§ 2: Foreningens hjemsted er Ringkøbing-Skjern kommune under retten i Herning, der er foreningens værneting.

Kapitel 2: Foreningens område og medlemskreds.

§ 3: Foreningens geografiske område er identisk med området for Ringkøbing kommunes lokalplan nr. 01.001 som senere er suppleret med lokalplan nr. 01.033 for samme område.

§ 4: Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende indenfor foreningens område, og som er bestemt til bolig- og/eller forretningsbyggeri.

§ 5, stk. 1: Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, jfr. Kap. 7, træffe beslutning om,

- at foreningens område skal udvides således, at ejere af ejendomme, der ligger udenfor foreningens område, men som grænser til dette, kan optages som medlemmer af foreningen.
- at grundejerforeningen skal slutte sig sammen med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder, og
- at grundejerforeningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

Stk. 2: Hvis ejendomme, hvorpå der ikke hidtil har hvilet forpligtelser til at være medlem af en grundejerforening inddrages under foreningens område, skal et således medlemskab være bindende for de fremtidige ejere af de pågældende ejendomme, hvorfor der skal ske tinglysning af servitutbestemmelse herom.

Kapitel 3: Grundejerforeningens formål og opgaver.

§ 6, stk. 1: Grundejerforeningen varetager i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Stk. 2: Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af fællesarealer m.v. i henhold til lokalplanen.

Stk. 3: Grundejerforeningen kan etablere, drive og vedligeholde småbørnslegepladser m.v. i henhold til lokalplanen.

Stk. 4: Endvidere udfører foreningen de opgaver, der i medhør af lovgivningen henlægges til foreningen.

Stk. 5: Foreningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

Stk. 6: Grundejerforeningen er berettiget til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendig for udførelsen af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

Stk. 7: Foreningens bestyrelse berettiges til at udfærdige et ordensreglement, der skal godkendes af generalforsamlingen efter samme regler som vedtægtsændringer, jfr. Kap. 7.

Stk. 8: Foreningen kan kun ved køb eller gave erhverve sådanne faste ejendomme, som er omfattet af de arealer, der i henhold til lokalplanen er udlagt til offentlige formål.

Kapitel 4: Medlemmernes forhold til foreningen.

§ 7: Generalforsamlingen afgør i hvilket omfang finansiering af de til foreningen henlagte opgaver helt eller delvis skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

§ 8, stk. 1: Ved optagelse i foreningen betaler medlemmerne for hver ejendom vedkommende ejer et indskud på kr. 100,00, der betales senest 1 måned efter påkrav.

Der betales ikke indskud ved senere ejerskifte.

Stk. 2: Hvert medlem betaler for hver ejendom vedkommende ejer et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Kontingentet forfalder herefter til betaling senest 1 måned efter påkrav.

Bestyrelsen kan dog i særlige tilfælde forlænge betalingsfristen.

Stk. 3: Ved ikke rettidig betaling af skyldig beløb skal det pågældende medlem betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger samt et administrationsgebyr fastsat af bestyrelsen.

Stk. 4: Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

§ 9, stk. 1: I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

Stk. 2: I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata i forhold til det antal stemmer medlemmet har i foreningen, hvilket også gælder for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Stk. 3: Det enkelte medlem er pligtig efter generalforsamlingens beslutning overfor långivende pengeinstitut at stille sikkerhed for foreningens lån.

Stk. 4: Det enkelte medlem er endvidere efter generalforsamlingens beslutning pligtig at stille sikkerhed for foreningens til enhver tid værende krav mod medlemmet.

§ 10, stk. 1: Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav at rette mode dennes formue.

Stk. 2: Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer indtil disse er berigtiget.

Stk. 3: Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskifte til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

§ 11: Medlemmerne har på generalforsamlingen 2 stemmer for hver ejendom.

Kapitel 5: Foreningens ledelse og administration.

§ 12: Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

§ 13, stk. 1: Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Ringkøbing-Skjern kommune.

Stk. 2: Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsfortegnelsen anførte adresse.

Stk. 3: Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder kopier af det reviderede og underskrevne årsregnskab.

Stk. 4: Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Stk. 5: Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 6: På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3: Kassererens beretning om det forløbne år.
- 4: Indkomne forslag.
- 5: Fastsættelse af kontingent.
- 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- 7: Valg af formand.
- 8: Valg af revisorer og revisorsuppleanter.
- 9: Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Stk. 7: Bestyrelsen kan bestemme, at andre end medlemmerne har adgang til at overvære generalforsamlingen. Kommunen adviseres forud for generalforsamlingen om at kunne lade sig repræsentere på generalforsamlingen.

§ 14, stk. 1: Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde og med samme varsel som gældende for den ordinære generalforsamling, når et flertal af bestyrelsen finder det nødvendigt.

Stk. 2: Tilsvarende gælder, når skriftlig begrundet begæring herom fremsættes af mindst så mange medlemmer, (hvoraf ingen må være i restance til foreningen), at disse tilsammen repræsenterer mindst $\frac{1}{4}$ af det samlede antal stemmer medlemmerne i foreningen har. Generalforsamlingen afholdes senest 1 måned (juli måned medregnes ikke) efter begæringens modtagelse i bestyrelsen.

Stk. 3: Dagsorden for generalforsamlingen, der afholdes i medfør af førnævnte stk. 2 kan nægtes behandlet af generalforsamlingen, hvis ikke de mødende repræsenterer $\frac{3}{4}$ af det antal stemmer, som har dannet grundlag for indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 15, stk. 1: Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten bør ikke være medlem af bestyrelsen.

Stk. 2: Afstemningen sker ved håndsoprækning medmindre et medlem kræver, at afstemningen skal være skriftlig.

Stk. 3: Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommende husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 1 fuldmagt, der svarer til fuldmagtgiverens antal stemmer.

Stk. 4: Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Blanke stemmer medregnes ikke. Ved stemmelighed bortfalder forslaget.

Stk. 5: Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld bevirkraft i enhver henseende.

§ 16: Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er formanden og et bestyrelsesmedlem eller flertal af bestyrelsen bemyndet til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 17, stk. 1: Bestyrelsen skal bestå af minimum 5 medlemmer dog maks. 7 og 1 suppleant, der vælges direkte af generalforsamlingen. Formanden vælges ligeledes af generalforsamlingen, mens bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og sekretær. Ved formandens forfald indtræder næstformanden i dennes sted.

Stk. 2: Bestyrelsen samt suppleanterne vælges for 2 år af gangen. Formanden, 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant afgår efter bestyrelsens bestemmelse ved 1. ordinære generalforsamling. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3: Ingen kan vægre sig ved at modtage valg, medmindre pågældende har beklædt en tillidspost i 2 år eller mere. Pågældende er da berettiget til at nægte valg i lige så lang en periode. Medlemmer over 67 år kan dog til enhver tid nægte valg, hvilket også gælder for andre medlemmer, hvis særlige omstændigheder taler herfor.

Stk. 4: Bestyrelseserhverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 18, stk. 1: Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen, herunder også vedrørende overdragelse af fællesanlæg m.v.

Stk. 2: Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v. Bestyrelsen er endvidere berettiget til at antage sagkyndig bistand og afholde udgifterne hertil.

Stk. 3: Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 4: Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde. Protokollen fremlægges på foreningens ordinære generalforsamling.

Stk. 5:

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 2 medlemmer og formanden eller næstformanden er til stede.

Stk. 6: Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens, eller i dennes fravær næstformandens, stemme afgørende.

Stk. 7: Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden være bestyrelsesmedlem.

§ 19: Bestyrelsen tegnes over for tredjemand af formanden og et bestyrelsesmedlem eller et flertal af bestyrelsen.

Kapitel 6: Regnskab og revision.

§ 20, stk. 1: Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og til 31/12 1987.

Stk. 2: Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og en revisor suppleant for 1 år af gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3: Regnskabet fra det forudgående kalenderår tilstiles revisorerne inden den 1. feb. Og skal af disse være revideret såvel talmæssig som kritisk så betids, at en kopi af et ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 21, stk. 1: Medlemmernes indbetalinger foretages til et af bestyrelsen fastsat sted. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn. På foreningens konti kan kun hæves af kassereren eller formanden. Foreningen kan tegne en passende forsikring for kassereren og for formanden. Udgifterne hertil betales af foreningen.

Stk. 2: Den kontante kassebeholdning må ikke overstige, hvad der er nødvendigt til afholdelse af løbende udgifter.

Kapitel 7: Forskellige bestemmelser.

§ 22: Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning af afgøre og løse disse, man skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 23, stk. 1: Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen repræsenterede stemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens samlede stemmetal.

Stk. 2: Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned.

På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Stk. 3: Ændringer af foreningens vedtægter kræver kommunalbestyrelsens samtykke.

Stk. 4: Reglerne om vedtægtsændringer finder tilsvarende anvendelse ved eventuel ophævelse af foreningen, hvorhos der skal træffes beslutning om hvordan, der skal forholdes med foreningens formue.

Kapitel 8: Ikrafttrædelsesbestemmelser.

§ 28: Ovennævnte vedtægter træder i kraft pr. datoen for kommunens godkendelse af vedtægterne, efter at disse forinden er godkendt af den stiftende generalforsamling.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling i Rindum Sognegård den 14. januar 1987.

Godkendt af Ringkøbing kommunes ejendomsudvalg, den 11. februar 1987.