

## Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Langelandsgade torsdag den 8. marts 2018

Formanden bød velkommen til de i alt 19 fremmødte inkl. Bestyrelsen. Formanden beklagede den forvirring der havde været i forhold til dag og dato for generalforsamlingen.

### Valg af dirigent

Niels Schou blev enstemmigt valgt som dirigent.

Niels Schou takkede for valget og spurgte til, om der var bemærkninger til den nævnte fejl i indkaldelsen. Det blev nævnt, at dag og dato stod rigtigt på hjemmesiden. Herefter blev det konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Dagsorden blev godkendt.

### Formandens beretning

Indsat:

Beretning 2018

marts 2018

Bestyrelsen har haft et travlt år - der har været mange ting, som der skulle tages stilling til.

### De grønne områder:

Der er indgået en aftale vedr. klipping af læbælte øst og vest, hvor der vil blive foretaget vedligeholdelses klipping i højde og bredde en gang årligt. Grenaffald vil blive fjernet. I området omkring legepladsen vil der blive foretaget klipping til næste sæson. Der er også store træer som skal opstammes eller helt fjernes.

Bestyrelsen har det grønne område vest-øst 65-71 og 73-79 under observation og der er overvejelse om at få hele området ryddet - planeret - tilsået med græs og måske tilplantning af frugttræer eller andet, for ikke det skal virke for åbent. Men vi afventer og ser hvordan området ser ud når der er kommet mere krone på træerne. Vi gør det ikke uden de tilstødende grundejerers medbestemmelse.

### Vest læbæltet:

Er også under overvejelse med en omgang udtynding og opstamning. Det er især de store træer i anden række, som trænger hårdest til at blive fældet eller opstammet. De hænger ud over cykelsten og tager lys fra grundejerens haver. Det vil kræve en del arbejdstimer og så er spørgsmålet - er der nogen som har lyst til at hjælpe med det, eller skal vi få Hede Danmark til det?

**Vi vil opfordre de grundejere, som selv har ønsket vedligeholdelse af hække der vender ud mod cykelstierne, til at få dem klippet ned - det er især der hvor cykelstierne mødes.** Oversigtsforholdene er dårlige og det er for at undgå nogen støder sammen.

Grendyngen ved det grønne område er fjernet selv om det tog lidt tid, men det skulle passe med at de kunne tage i mod på kraftvarme værkerne. Der bliver lidt planerings arbejde med nyt græs mm.

Bestyrelsen har selv afrettet de spor efter skovmaskinens arbejde, hvor vi lejede en tromle til at gøre det jævnt igen. Øst læbæltet vil blive tilset og måske vedlige klippet i 2019 over mod Fynsgade. Der er fast aftale med højde og brede – prisen er også med. Græsslåningen og vintervedligeholdelse kører som planlagt. Der skal fornyes aftale inden sæson start.

### **Legepladsen:**

Er blevet tilrettet i kanterne og det øverst lag sand fjernet og ny sand tilført. Der bliver foretaget inspektion af legepladsen i år. Det bliver RSKS som har en godkendt legepladsinspektør til opgaven og der kunne vi for øvrigt spare ca. 500. kr. i forhold til tidligere. Det er jo ikke så ringe end da.

Bestyrelsen har haft kontakt til kommunen vedr. asfaltering af stamvejen. De har kigget på den og der er blevet lappet de steder som trængte mest. Vi fik at vide der vil gå mellem 5 – 10 år inden behovet var til nyt asfalt. Der er lagt asfalt ved cykelbommen ned mod Sjællandsgade.

Der vil her i foråret blive foretaget lomme inspektion med en entreprenør vedr. reparation af dæksler samt flisebelægningernes tilstand som hører under GRF. Det er ikke alle steder som trænger, men vi har lavet en tegning over de områder som har første prioritet.

Bestyrelsen søgte i 2017 Tryk Fonden om en hjertestarter. Det var planen at den skulle hænges op på El stationen på stamvejen – vi havde fået aftalt med RAH at de ville levere strøm til den - det var så dejligt det hele, men vi blev afvist. Vi har dog ikke lagt ideen i glemme skuffen.

### **Bestyrelsen indkaldte til informationsmøde på Hotel Ringkøbing d. 25. 04. 2017.**

Vedr. Lomme 58 – 100

Mødet omhandlede en orientering om privat fællesvej ind til deres indkørsler.

GRF var blevet opmærksom på, at der for ovennævnte område var tale om privat fællesejet vejområde. Dette var i henhold til dokumenter, som kan findes på RSKS hjemmeside – [www.rksk.dk/byggesagarkiv](http://www.rksk.dk/byggesagarkiv)

Der er tale om privat fællesejet vejområde og det betyder at evt. udgifter til reparation af kloakdæksler mv. som ligger i disse områder, er private udgifter for grundejerne. GRF fortsætter med vintervedligeholdelse – dvs. fejning og saltning på stiklommer. Udgifter på selve lommen er Grundejerforeningens.

Sankthans bliver som det plejer med bål og med fuld forplejning hele aftenen. (godt vejr). **I år vil vi kun ha rent træ og andet brændbart til bålpladsen.** Der må derfor **ikke** henkastes haveaffald – grene - rødder og andet på pladsen - dette for at undgå at det hele ikke bliver brændt ned og derfor giver udgifter til oprydning bagefter. Er der nogle som vil have en heks til bålet, så må der meget gerne laves én. Det kunne f.eks. være hvem i lommerne, der kan lave den grimme eller den kønneste heks?

Bestyrelsen har plantet 23 paradisæbler i foråret 2017 ved rækkehusene – de gamle var gået ud.

### **Vores rengøringsdag 2018 bliver d. 07.april kl. 09.30**

Vi mødes ved legepladsen og får udleveret udstyr - husk selv handsker. Vi skal ha rensede plænen og jævnet området hvor grenstakken lå, så tag lige en rive eller skovl med, så skal vi nok sætte det i gang. Efter endt godt arbejde er der forplejning bagefter.

Observere man noget inden for GRF områder, som ikke er som det bør være eller defekte ting, henvender man sig til bestyrelsen som så vil tage hånd om det. Grundejerne som har vedligeholdelsen af hække mm ud til cykelstierne, belønnes med et Tak for at det ser pænt ud – men det er desværre ikke alle steder og der kunne godt bruges lidt mere tid på det nogle steder.

Vores fodboldmål vil her i foråret blive eftersat for fejl og mangler, der skal ny net på dem og én af dem har det ikke for godt. Er der grundejere som har en god ide til ændringer - her tænkes f. eks til legepladsen, så er vi modtagelig for nye ideer.

Vores maskiner kan jo lånes til det grove arbejde ved henvendelse til Karsten eller undertegnede. Se evt. på hjemmesiden [www.langelandsgade.dk](http://www.langelandsgade.dk)

Det var alt herfra

MVH

GRF Langelandsgade

Henning Olesen Ringkøbing

Følgende bemærkninger til formandens beretning:

Det er tidligere blevet vedtaget på en generalforsamling, at alle hække ud mod stierne skulle klippes i 180 cm højde, men det bliver ikke efterlevet.

Hertil svarede bestyrelsen, at det ikke er helt korrekt, for det blev besluttet, at bestyrelsen skulle stå for klipningen, men at den enkelte grundejer ud mod stierne skulle høres, om de ønskede at være med i ordningen.

Klipningen af hække ud mod stamvejen ser ikke alt for pæn ud – hvad er bestyrelsens holdning til det.

Bestyrelsen har ikke bemyndigelse til at pålægge grundejerne ud mod stamvejen at klippe hæk på en bestemt måde, men vi kan henstille til, at der klippes, så det ser pænt ud.

Hæk mellem naboerne – her må højden på hækken aftales indbyrdes.

Det blev bemærket, at læbæltet mod vest trænger til en oprydning/udtynding. Bestyrelsen arbejder på at finde en løsning, som alle grundejerne kan være tilfredse med – også henset til støj fra ringvejen. Bent Abildtrup, nr. 36, melder sig frivilligt til at deltage i dette arbejde, dog helst sammen med en professionel.

Herefter fremlagde kassereren oversigten over stikvejen ved nr. 58 – 100, hvor der er nogle områder med privatejet fællesvej. Generalforsamlingen havde ingen bemærkninger til det.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

**Fremlæggelse af regnskab 2017**

Kassereren fremlagde regnskabet.

Der fremkom spørgsmål vedr. vintervedligeholdelse, om det var efter regning. Ja – det er det.

Det blev bemærket, at der var en positiv udvikling i udgifterne til vedligeholdelse af grønne områder. Hertil svarede bestyrelsen, at det var pga. rydning af arealet mellem nr. 65-71 og 73 – 79, som blev udført i 2016.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

### **Indkomne forslag**

Bestyrelsen har fremlagt forslag til ændringer af vedtægternes §2 og §8, stk. 3.

Dirigenten redegjorde for vedtægternes forskrifter i forhold til vedtagelse af vedtægtsændringer. Det kræver 2/3 af medlemmernes stemmer – svarende til ca. 130 stemmer – for at kunne vedtage ændringerne. I modsat fald skal det samme forslag fremsættes 2 på hinanden følgende generalforsamlinger, hvor det så kan vedtages med almindelig stemmeflertal på generalforsamling nr. 2.

Dirigenten ville dog foreslå, at vi i stedet henholdt os til vedtægtens §12, som kan tages i brug, hvis der er tale om redaktionelle ændringer.

Formanden læste ændringsforslagene op, og der var følgende bemærkninger:

Der er ikke helt enighed om, at det udelukkende er redaktionelle ændringer, idet forslaget vedr. §8, stk. 3 kan have økonomisk betydning for medlemmerne, selvom det ikke er det forslaget har til hensigt.

Det blev herefter besluttet, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at handle ud fra forslagernes ordlyd, og at forslaget så igen skal fremlægges på næste års generalforsamling, således ændringerne kan blive formelt vedtaget.

### **Fastsættelse af kontingent**

Kassereren oplæste budgettet og fremlagde bestyrelsens forslag om at kontingentet fastsættes til 1.200 kr. pr. husstand.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant**

Anette Muldbjerg, nr. 44, og Ronald H Christensen, nr. 28, blev valgt for 2 år.

Line Pedersen, nr. 55, blev valgt for 1 år.

Johannes Kristensen, nr. 30, blev valgt som suppleant.

### **Valg af formand**

Der var genvalgt til Henning Olesen, nr 54.

## Valg af revisorer og suppleant

Der var genvalg til revisorerne Torben Hvergel, nr. 81, og Erik Nygaard Jensen, nr. 7.

Der var også genvalg til revisorsuppleant Niels Schou, nr. 6.

## Øvrige bemærkninger

Der var spørgsmål til, hvordan reglerne var i forhold til, om man må have glaserede tagsten på sit hus. Der blev henvist til en nylig dom. Bestyrelsen vil undersøge, hvordan det forholder sig i vores område i forhold til lokalplanen.

Legepladsens rutsjebane trænger til en gennemgang. Trinene er glatte og dermed farlige for mindre børn. Der ønskes også nye legeredskaber, som egner sig til mindre børn. Derudover ønskes opsat en skraldespand ved legepladsen. Bestyrelsen vil kigge på de gode forslag.

Det blev foreslået, at man fremover udsender skriftligt materiale fra grundejerforeningen på mail til medlemmerne. Bestyrelsen bemærkede, at det ikke er alle, som har en mailadresse, og der er også et stort arbejde med at holde en mailliste ajour. Kassereren bemærkede, at vedtægterne siger, at indkaldelse til generalforsamlingen skal ud på skrift til medlemmerne.

Det blev bemærket, at bestanden af råger er stor og det er en belastning her om foråret og forsommeren. Bestyrelsen mente dog ikke, at det var en bestyrelsesopgave at regulere denne bestand.

Der blev spurgt om opkørslen fra Sjællandsgade til Langelandsgade kunne udvides og det vil bestyrelsen vil undersøge ved kommunen.

Herefter takkede formanden for fremmødet til generalforsamlingen og for de mange gode bemærkninger og forslag til den kommende bestyrelse.

En stor tak til dirigenten for at styre os godt igennem generalforsamlingen. Også en tak til de afgående bestyrelsesmedlemmer Per Brøndberg, nr. 17 og Eva Sørensen, nr. 32.

Referatet godkendes.

19/3 2018



Dirigent Niels Schou



Formand Henning Olesen