

Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Langelandsgade

Onsdag den 8. marts 2017 kl. 19.00 på Hotel Ringkøbing

Formanden bød velkommen til alle fremmødte – 19 i alt inkl. Bestyrelsen.

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels Schou – enstemmigt valgt.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt varslet, og dagsorden blev gennemgået – ingen bemærkninger.

Bestyrelsens beretning

Formanden læste bestyrelsens beretning op:

Beretning 2016.

Vi vil starte med det grønne område. Grundejerforeningen fik en henvendelse fra Fynsgade i august måned ang. læbæltet imellem os og Fynsgade. Træerne i læbæltet er blevet for høje og tager for meget sollys til deres boliger. Henvendelsen gik på om vi ikke kunne finde en fælles løsning på det. Bestyrelsen herfra mødtes med beboerne fra Fynsgade, for at se hvad der kunne gøres. Vi blev enige om at de helt store træer skulle fældes, da de har taget magten fra de andre mindre træer og busker. Det gælder hele læbæltet nede fra 'skoven' og op til Sjællandsgade.

Vi gik i gang med at finde en entreprenør til at gøre arbejdet. Der blev indhentet tilbud fra 2 skov/entreprenører.

Bestyrelsen har undersøgt reglerne i læhegnsloven, samt drøftet sagen med administrativ medarbejder i kommunen. I september måned afholdt bestyrelsen møde med beboerne på Fynsgade, hvor vi aftalte følgende punkter. Jeg citerer.

- 1. Læbæltet nedkappes til en højde på ca. 3 m senest d. 30. april*
- 2. Grundejerforeningen Langelandsgade skal herefter vedligeholde højden ca. hvert 2. – 3. år*
- 3. Grundejerne Fynsgade vedligeholder den side af læbæltet, som vender ind mod deres grund*
- 4. Grundejerne Fynsgade kan frit fælde de store træer, som står ved skel kant til deres grund*
- 5. Grundejerne Fynsgade frit kan fælde piletræerne i læbæltet. Hvis læbæltet herefter bliver for tynd kan grundejerne frit genplante læbæltet for egen regning.*

Hede Danmark gav billigste pris på ca. 10.000.kr Tilbuddet omfatter endvidere uddykning af læbæltet og træerne i det beplantede område i foreningens sydlige del ned mod by diget og omkring legepladsen. De fældede træer vil blive lagt på det grønne område ved legepladsen. Det hele vil blive lavet til flis til forbrændingsanlæg. Der vil i den forbindelse opstå en del maskinstøj, men det bliver kortvarigt.

Vi har kigget lidt på læbæltet i vest, som efterhånden også trænger til en 'stor saks'. Hede Danmark har også kigget på det og der er måske nogle træer m.m. som trænger til uddykning, men det kommer på et senere tidspunkt.

Grundejerforeningen vil endnu engang opfordre grundejerne ud mod cykelstierne om at nedklippe hækken for ikke at blokere for udsyn for cyklisterne. Vi har i bestyrelsen drøftet om vi skal få et tilbud fra entreprenøren om at gøre det, men er beboerne villige til selv at gøre det - i henhold til øvrig aftale om klipning langs stierne – er det ok, men det skal udføres.

Grundejerforeningen vil indhente tilbud på vedligeholdelsen af grønne områder - læbælte mod både vest og øst og området omkring legepladsen.

RKSK Forsyning vil gennemgå kloakdæksler på 4 lommer for at se om der er noget der skal ændres, med hensyn til højde. Vi afventer og ser hvad der kommer ud af det.

Der afholdes rengøringsdag d. 8. april, vi mødes ved legepladsen kl. 09.30 hvor man får udleveret sække til opsamling af affald. Efter endt oprydning/rengøring kommer man tilbage med affaldet. Der vil derefter være lidt forplejning til alle.

Grundejerforeningen har indgået en ny aftale vedr. græsslåning og vintervedligeholdelse, foreløbig for et år. Vi har kigget på prisen for den tidligere entreprenør som havde opgaven og hvad der blev udført og synes ikke helt det var optimalt. Vi synes har fået strikket en god aftale på plads.

Vintervedligeholdelsen er indtil videre blevet væsentlig billigere, men det afhænger selvfølgelig af hvordan resten af vinteren bliver. Entreprenøren rydder og salter rundt i yderkanterne i lommerne i ca. 1½ m bredde. Overstiger vi et bestemt timeantal, kontakter entreprenøren Grundejerforeningen for at vi kan følge med rent prismæssigt.

Det er stadig hver grundejers pligt til at tilse og holde ud for egen matrikel, da entreprenøren ikke kan være alle steder på én gang.

Legepladsen er blevet godkendt af en inspektør uden bemærkninger, men konstaterer I noget som er defekt, skal I straks henvende sig til bestyrelsen, så vi kan få det repareret og dermed undgå uheld. Der er ikke sket de helt store forandringer på pladsen, men går nogen med noget, som de synes kunne være en idé at få lavet, skal man bare kontakte bestyrelsen. Så vil vi kikke på det.

Grundejerforeningen har investeret i en ny plænelufter - den anden kunne ikke mere og har også gjort det rigtig godt. Den kommer rundt i mange af vores haver hvert forår

Der kan lånes maskiner så som fræser, plænelufter, buskrydder og gasgrill ved henvendelse til Karsten eller Henning.

Sankthans holder vi som sædvanlig når den tid kommer. Vi har drøftet at alt haveaffald, grene og alt grønt ikke henkastes på bålpladsen - brug i stedet genbrugspladsen. Det kniber nogle gange at få det hele brændt af, der vil altid ligge noget tilbage (oprydning). Vi vil prøve om det kan lykkes, at der kun henkastes træ paller brædder og lign som bål materialer. I forbindelse med Sct. Hans kunne man evt. mellem lommerne lave en konkurrence om hvem der kan fremstille den flotteste/grimmeste heks til bålet.

Der er fuld gang i udrulning af fibernet i Kommunen, der er mere end 30 % tilmeldinger i det østlige område. Hvor mange der er tilmeldt i vores forening ved vi ikke, men de som har tilmeldt sig får tilslutningen til huset gratis. Det er et kampagnetilbud RAH fiber har kørt med siden efteråret.

Se omdelte hæfte eller hjemmesiden.

Der kan findes mange oplysninger på vores hjemmeside: langelandsgade.dk

Der var følgende bemærkninger til beretningen:

Sankt Hans - Der burde være et begrænset antal dage, hvor der må lægges grene på bålpladsen. Datoerne kunne skrives i invitationen.

Læbæltet mod Fynsgade – det skal se pænt ud med ens træer. Bestyrelsen oplyste, at det er aftalt med Hede Danmark, at de vejleder os om beplantning.

Forslag om, at læbæltet mod vest kunne ryddes og at der i stedet etableres en jordvold med græs. Andre mente, at det ville være bedst at beholde det levende hegn.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

Fremlæggelse af regnskab 2016

Kassereren læste regnskabet op.

Der kom spørgsmål til "kreditorer" – Kassereren redegjorde herfor – vedr. vedligeholdelse af udearealer, som vi ikke har modtaget regning for, men som vedrører 2016.

Der kom spørgsmål til stigning i udgifterne til vedligeholdelse af udearealer. Kassereren redegjorde for, at årsagen er rydning af det brede læbælte på østsiden mellem 2 lommer.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Indkomne forslag

Bestyrelsen har foreslået fri kontingent til medlemmer af bestyrelsen.

Generalforsamlingen havde bemærkninger – både for og imod.

Forslaget blev herefter vedtaget.

Kassereren læste herefter budgettet op. Budgettet udsendes sammen med referatet.

Fastsættelse af kontingent 2017

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent – 1.200 kr.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

På valg er Karsten Enggrob Andersen (nr. 79), Per Brøndberg (nr. 17) og Henning Olesen (nr. 54).

Genvalg til alle 3

Til suppleant til bestyrelsen er Ivar Poulsen (nr. 71) på valg – modtog ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog i stedet Johannes Kristensen (nr. 30).

Johannes Kristensen blev valgt.

Valg af formand

På valg er Henning Olesen (nr. 54) – Henning blev genvalgt.

Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg som revisor var Annette Rasmussen (nr. 44 – modtog ikke genvalg) og Erik Nygaard Jensen (nr. 7). Bestyrelsen foreslog Erik Nygaard Jensen (nr. 7) og Torben Hvergel (nr. 81) – begge blev valgt.

Til suppleant var Niels Schou (nr. 6) på valg – Niels blev genvalgt.

Øvrige bemærkninger

Der kom følgende bemærkninger til generalforsamlingen:

Indkørslen til Langelandsgade (fra Sjællandsgade) er for smal – Bestyrelsen kigger på det.

Forslag om fjernelse af de sidste cykelbomme på stierne mellem lommerne og hhv. øst- og veststien. Bestyrelsen kigger på det, men det bemærkes, at de står der af sikkerhedsmæssige hensyn.

Øststien er for smal. Den bør repareres, da man dårligt kan komme 2 forbi hinanden. Bestyrelsen kigger på det.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen. Herefter blev ordet givet fri til punktet eventuelt, hvor der ikke kan besluttes noget.

Eventuelt

Formanden takkede dirigenten.

Formanden takkede ligeledes alle for indsatsen for at holde området rent og pænt.

Formanden læste en anonym henvendelse op: "Angående campingvogne i lommerne, fik vi besked for nogle år siden om at fjerne vores efter 17 dag, mellem nr. 24 – 24 står der en der har stået i 3 mdr, der må være forskel på hvem der ejer disse vogne. Med venlig hilsen S V"

I lokalplanen står der følgende: "Ingen form for parkering på den del af boligvejene, der anlægges i 6 m's bredde, må finde sted. På den del af boligvejene, der anlægges til parkering, må langtidsparkering af campingvogne og andre lignende effekter ikke finde sted."

Bestyrelsen gør ikke yderligere i sagen, da brevet er anonymt.

Formanden bemærkede, at vi er klar over, at der skal lægges mere asfalt i ved den nye bom på veststien ud mod Sjællandsgade.

Referatet er godkendt og underskrevet af dirigent Niels Schou og formand Henning Olesen