

Grundejerforeningen Langelandsgade

Emne:	Bestyrelsesmøde
--------------	-----------------

Dato:	Onsdag den 1. februar 2017
Sted:	Hos Per i nr. 17
Deltagere:	Alle
Afbud:	Ingen
Referent:	Eva Sørensen

Dagsorden:

Referat:

Pkt.:	Emne:	Ansvarlig:
1	Ref. fra sidste møde Godkendt uden bemærkninger	
2	Nyt fra formanden Henning har modtaget mail fra Hede Danmark om, at fældning af læbælte over mod Fynsgade formentlig sker ultimo februar/primò marts 2017. Fynsgade skal have besked, når vi kender de endelige datoer. Fynsgade skal mærke de træer med bånd, som de ønsker at bevare. Det skal ske senest 15. februar 2017. Henning tager kontakt til Kirsten (formand for Grundejerforeningen på Fynsgade. Nedklipping af hjørnehækkene ud til stierne – vi lejer Hede Danmark til at nedskære. Det meddeles på den kommende generalforsamling. Henning indhenter tilbud. Vores ordensregler, som ligger på hjemmesiden, skal ses igennem for evt. justeringer. Karsten gør det.	Henning Henning Henning Karsten
3	Nyt fra kasserer – regnskab 2016 Revisor har godkendt regnskabet og skrevet under. Der skal laves budget for 2017 – Ronald laver det. Der skal tages højde for indkøb af ny plænelufter samt udgifter til reparation af brønddæksler. Budgettet fremlægges under eventuelt på generalforsamlingen. Karsten og Henning tager kontakt til Thomas Nielsen for tilbud på reparation af brønddækslerne.	Ronald Karsten og Henning
4	Generalforsamling 2017 Ronald har lavet forslag til dagsorden til generalforsamlingen. Generalforsamlingen afholdes den 8. marts 2017 kl. 19 på Hotel Ringkøbing – Bestyrelsen mødes dog kl. 18.30. Ronald færdiggør dagsorden og sender den til Karsten, som mangfoldiggør den – Eva omdeler til beboerne. Henning bestiller smørrebrød/øl/vand/kaffe/småkager på Hotel Ringkøbing.	Ronald, Karsten og Eva. Henning

5	<p>Emner til generalforsamlingen + (fri kontingent 2017)</p> <p>Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest den 28. februar 2017. Bestyrelsen har selv et forslag med ift. fri kontingent til bestyrelsesmedlemmerne i 2017. Dirigenten på generalforsamlingen skal orienteres om dette inden generalforsamlingen går i gang.</p> <p>Ronald spørger Niels Schou, om han vil være dirigent igen i år.</p>	<p>Alle</p> <p>Ronald</p>
6	<p>Bestyrelsesmedlemmer på valg</p> <p>Karsten og Per er på valg – de modtager begge genvalg.</p>	
7	<p>Bestyrelsessuppleant mangler</p> <p>Eva spørger Johannes Kristensen i nr. 30 om han vil stille op til suppleant til bestyrelsen.</p>	Eva
8	<p>Revisor + suppleant mangler</p> <p>Torben Hvergel, nr. 81 har sagt ja til at blive ny revisor.</p> <p>Ronald spørger Niels Schou, om han fortsat vil være revisorsuppleant.</p>	Ronald
9	<p>Grønne områder</p> <p>Vi mangler stadig tilbud fra Hede Danmark på vedligeholdelse af de grønne områder. Henning har kontakten hertil.</p> <p>Vi mangler 23 paradisæbleplanter og 5 spirea planter. Henning og Karsten indkøber og planter, når vejret tillader.</p>	<p>Henning</p> <p>Henning og Karsten</p>
10	<p>Hjemmesiden</p> <p>Siden er fuldt opdateret.</p>	Karsten
11	<p>Eventuelt</p> <p>Nr.-skiltet til lommen (nr. 73 – 87) er næsten ulæseligt. Karsten melder ind på rksk.dk for at få et nyt skilt.</p> <p>Lommen ved rækkehusene indeholder privatvej!</p> <p>Bestyrelsen laver et forarbejde ift. følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der skal afholdes orienteringsmøde med beboerne på lommen • Dernæst udleveres noget på skrift til beboerne på lommen – Ronald laver forslag til brev til beboerne. • Der klargøres et punkt til generalforsamlingen 2018 <p>Bestyrelsen er indstillet på at vi står for vintervedligeholdelsen – altså snerydning og saltning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Resten af vedligeholdelsen – fx reparation af brønddæksler mm. – afholdes af beboerne • Ovennævnte arbejde går i gang umiddelbart efter generalforsamlingen. <p>Forårsrengøring – fx 8. april 2017. Der tages nærmere stilling hertil, når den nye bestyrelse er på plads.</p>	<p>Karsten</p> <p>Alle</p>