

Grundejerforeningen Langelandsgade

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: 2. juni 2016

Sted: Langelandsgade 54

Deltagere: Henning Olesen (HO)
Karsten Enggrob Andersen (KEA)
Per Brøndberg (PB) – forlod mødet efter ca. ½ time
Ronald H Christensen (RHC)

Afbud: Eva Sørensen (ES)

Referent: RHC

Dagsorden:

1. Kontrakt v/BM Service
2. Eftersyn af dæksler i lommerne
3. Fri kontingent
4. Sankt Hans
5. Evt.

Referat:

Pkt. Emne: Ansvarlig:

- 1 BM Service v/Anton Kirkegaard (AK) var indbudt til drøftelse af ny kontrakt for vedligeholdelse af græsarealer, klipning af hække og ved beplantede områder samt vintervedligeholdelse af veje og stier i grundejerforeningens ansvarsområde.

Ang. kontrakt for indeværende periode:

AK blev konfronteret med billeder af veje og stier fra vinteren 2015/16 taget 19. januar 2016. Disse billeder viste isglatte veje og stier fra området, hvor foreningen havde kontrakt med AK om vinterbekæmpelse. Det kunne endvidere ses, at stien ved læbæltet i vest henhørende under Kommunen var saltet og farbar, hvorimod stierne fra lommerne til "vest stien" manglede vinterbekæmpelse. Disse stier har grundejerforening pligt til at vintervedligeholde, og er omfattet af kontrakten med AK.

AK måtte erkende, at vintervedligeholdelsen i området ikke var fuldt tilfredsstillende, men mente, at der havde været udspreddt "hvidt" sand i området. Angående vedligeholdelse af græs og klipning af hække m.m. havde foreningen flere gange rykket for utilfredsstillende arbejde fra AK.

Ang. ny kontrakt:

AK var interesseret i at lave en ny treårig kontrakt med grundejerforeningen og lovede bedre service. Prisen ville under normale omstændigheder blive reguleret med godt 10%, men AK endte op med at tilbyde samme pris. Det aftaltes, at AK skulle fremsende udkast til ny 3-årig kontrakt.

Bestyrelsen afventer tilbud fra AK.

2. HO havde været rundt i området sammen med AK, for at se på de steder på lommerne, hvor dæksler og rister ikke er i niveau med fliserne. AK havde i forvejen givet et tilbud til en anden grundejerforening, og han ville give samme tilbud til Langelandsgade.

Bestyrelsen har modtaget tilbud fra AK på opretning af brønddæksler og fliser i samme niveau.

Det blev besluttet, at indhente tilbud på samme arbejde fra anden entreprenør.

3. HO orienterede om, at fire medlemmer af grundejerforeningen havde indgået skriftlig indsigelse mod generalforsamlingens beslutning om, at indføre fri kontingent for bestyrelsen for 2016. Der påstås tilsidesættelse af foreningens vedtægter og svigt fra ordstyrer under generalforsamlingen. De fire medlemmer udtrykker tillige manglende tillid til bestyrelsen.

Bestyrelsen besluttede, at sende svarskrivelse med bestyrelsens syn på sagen.

RHC

4. Arbejdsopgaver i forbindelse med Sct. Hans den 23. juni 2016 blev fordelt.

- Udarbejdelse af indbydelse til omdeling og med sangtekst på bagside.
- Fremskaffelse af vekselmønter.
- Indkøb af øl, vand, pølser, brød m.m.
- Grillmester.

PB
RHC
ES
HO +
KEA

5. Næste møde fastsættes senere af HO.