

Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Langelandsgade den 10. marts 2016.

Afholdt på Hotel Ringkøbing. 18 deltagere i alt inklusiv bestyrelsen.

1: Valg af dirigent

Niels Schou blev foreslået af bestyrelsen. Niels blev enstemmigt valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt varslet.

2: Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde beretning:

Der er i år 2015 sket lidt forandringer i området. Der er blevet udtyndet i hegnet mellem boligerne 65 – 71 og 73 – 79. Vi har haft en Professionel træfælder til at topskære og fælde de træer, som var blevet for store, så beboerne kunne få mere lys ind i haverne, det skal lige siges at grenene og det træ, som kan bruges til brænde bliver der arbejdet på at få det fjernet. Vi må se hvad der sker med de resterende hegn, der kommer et tidspunkt hvor der skal udtyndes og fældes. Vi har udtyndet ved stien som forbinder Færøgade i begge sider, samt foran boligerne i den sidste lomme. Der kommer også en dag hvor der skal kikkes på området ved legepladsen, der er allerede nogle træer som er væltet i stormen. Vi går videre til vest læbæltet mod ringvejen, hvor der på et senere tidspunkt vil komme en regulering og vedligeholdelse, træer og buske er efterhånden så store at de hænger ind over cykelstien. Det er planen at de første store træer ind mod cykelstien opstammes, for at de andre kan få mere næring, men det kræver en masse energi og det koster jo også at få udført. Der er blevet fjernet buske nede ved enden af rækkehusene og det er planen at der skal sås græs, så det kommer til at se ordentlig ud og er nemmere at vedligeholde området. Det er for i øvrigt gjort i denne uge.

Det opfordres at de boliger som har haver ud til stierne i vest og øst at man klipper de buske/hække ned for enden af stien, for at forbedre udsigten for cyklisterne. Der er stadig nogle steder der mangles, kan man ikke selv gøre det så kontakt GRF, så vil man få vores entreprenør til det mod betaling.

Vi har været i dialog med nabo foreningen på Fynsgade ang. læbæltet som er imellem de 2 foreninger. Det startede med sidste år hvor en grundejer henvendte til GRF om at der var hældt nogle kemikalier eller andet i læbæltet et sted. Vi tog kontakt til Kommunen som ville se på sagen, der blev taget en jordprøve til videre behandling, man fandt ud af at der var blevet brugt noget som træerne ikke havde godt af. Efterfølgende kontaktede vi GRF Fynsgade, om at der var udført af hærværk på stedet. De beboere som havde udført det fik besked om at stoppe med det. Så senere kunne vi konstatere at der også var udført top kapring af træerne nogle steder. Vi kontaktede GRF Fynsgade(mail) for at finde en bedre fælles løsning på det og evt. få dem til at hjælpe med vedligeholdelsen af det. Det kunne jo se bedre ud hvis det ens på hele strækningen. Det er GRF Langelandsgade som står for vedligeholdelsen af det og der bliver klippet på vest siden en gang om året ca. Det skal lige siges vi har ikke hørt fra dem endnu. Kommunen har været med hele vejen igennem.

*Kommunen har sat en ny cykelbom op ved vest stien det er for at de kan køre igennem med deres maskiner. Kommunen har overtaget vintervedligeholdelsen af vest stien saltning og rydning, så spare vi på dette. **Vi skal alle huske at få ryddet og saltet foran egen ejendom, så både post og andre kan færdes sikker.** Der er en aftale med en entreprenør om vintervedligeholdelsen, som ikke har fungeret efter hensigten, han skal rydde i lommerne og de små stikvej til hoved stierne. GRF rykker for det hvis det ikke bliver overholdt. Vi vil afholde et møde med entreprenøren og gennemgå en kontrakt på ny, som vi alle kan være tilfreds med. Græsslåningen har været tilfredsstillende i 2015.*

Der er fortaget en sikkerheds/ inspektions rapport her i marts måned på legepladsen, der er kun nogle få bemærkninger som vi skal ha udført. Er der nogle som har en ide/fornyelse af legepladsen er GRF modtagelig for det.

Vi har fået et nyt redskabsskur som er vedligeholdelses fri og som gerne skulle holde mange år frem - den gamle tog skade efter en bodil. Der kan stadig lånes fræser – plænelufter - motorkantklipper – motor hækkklipper og en gasgrill mod henvendelse til bestyrelsen Karsten eller undertegnede, mod at maskiner er rengjort og fyldt op med benzin inden aflevering.

Der er blevet indkøbt en nabohjælp skilt som bliver sat op – det opfordres at alle tilmelder sig på nabohjælp, så man har øje på hinandens huse når, man er udrejst eller fraværende. Det er jo et problem med indbrud mange steder her i byen, kan man se i dagspressen.

Vi vil afholde en rengørings dag her i den nærmeste tid inden foråret springer ud, datoen?? Hvor vi fin kæmmer området for affald mm og samler i poser, som udleveres ved legepladsen, efter endt arbejde er der gratis pølser og brød øl vand til det arbejdende folk. Vi vil opfordre at der kommer så mange som muligt. Vi er jo alle interesseret i at området ser pænt og ryddeligt ud - så man ikke bare bliver hjemme og tænker det kommer ikke mig ved. Man får jo også en snak med beboere på gaden som man måske ikke ser så tit. Legepladsen skal gennemgås med lidt gravearbejde og rengøring.

Der bliver holdt tilsyn af de dæksler i lommerne, som der er defekte ligger ujævn af en entreprenør hvornår vides ikke endnu. Ser man noget som er defekt det være med fra legepladsen til vejnet dæksler mm, så kontakter man GRF så man kan få udbedret for at undgå yderligere omkostninger.

Sankthans festen bliver afholdt som altid – men man må ikke smide affald hæk affald på pladsen. Det er kun grene træ og andet brandbart - først efter den 1 juni. Det er af hensyn til dyrelivet.

Der kom følgende bemærkninger til beretningen:

Den nye bom ved veststien – man kommer ud i muldjorden, hvis man er på cykel. – Kommunen har lovet at fylde op med asfalt, så stien bliver bredere på det nordligste stykke ved stien.

Det vil også være en god ide at beskære træerne ved de nye bomme. Bestyrelsen beder BM-Service om at beskære, næste gang der skal klippes hække.

Der blev foreslået, at der laves hjænder ved de små stier ud til både øst- og veststien, således at der ikke sker sammenstød. Der var dog udbredt enighed om, at hjænder ikke ville hjælpe, men at det der skal til er, at hjørnerne på hækkene klippes ned, så der bliver bedre udsyn.

Der er mange huller i asfalten på stamvejen. Bestyrelsen kontakter kommunen for udbedring af skaderne.

Beretningen blev herefter vedtaget.

3: Forelæggelse af regnskab 2015

Kassereren fremlagde regnskabet for 2015.

Bemærkninger til regnskabet:

Gebyr på manglende betaling af kontingent er på 50 % af kontingentet. Det bør ændres i vedtægterne.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4: Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

5: Fastsættelse af kontingent 2016

Kassereren omdelte budget for 2016, og redegjorde for en udgift til vedligehold af udearealer.

Per Brøndberg (bestyrelsesmedlem) foreslog, at bestyrelsesmedlemmerne skulle fritages for kontingent som godtgørelse for det arbejde der udføres.

Dirigenten mente, at dette forslag skulle have været stillet som et officielt forslag, så han spurgte generalforsamlingen, om der var nogle, som havde indvendinger imod, at forslaget blev fremlagt under dette punkt.

Der var både bemærkninger for og imod, at forslaget blev klaret under dette punkt, men dog ikke så meget imod, at forslaget skulle forkastes.

Det fremsatte forslag blev herefter vedtaget med 14 for og 3, som ikke stemte.

Det blev dog også besluttet, at punktet skulle med på de kommende generalforsamlinger, til debat af om ordningen skal fortsætte.

Kontingent for øvrige husstande blev vedtaget som uændret til 1200 kr. pr. husstand.

6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Til bestyrelsen var der genvalg til Eva Sørensen (nr. 32) og Ronald Houe Christensen (nr. 28)

Der var genvalg til suppleant til Ivar Poulsen (nr. 71)

7: Valg af formand

Der var genvalg til Henning Olesen (nr. 54)

8: Valg af revisor og suppleant

Der var genvalg til revisorerne Annette Rasmussen (nr. 44) og Erik Nygaard Jensen (nr. 7)

Der var genvalg til suppleant til Niels Schou (nr. 6)

9: Eventuelt

Karsten Enggrob Andersen oplyser, at bestyrelsen arbejder på at få kommunen til at lægge nyt slidlag på stamvejen.

Der blev stillet spørgsmål til, hvem der skal rydde stien fra vendepladsen og ud til cykelstien. Bestyrelsen kunne oplyse, at det er BM-Service, som skal udføre dette arbejde.

Formanden takkede Niels Schou for dirigentposten og også for den fine dirigentklokke, som Niels Schou skænkede til Grundejerforeningen.

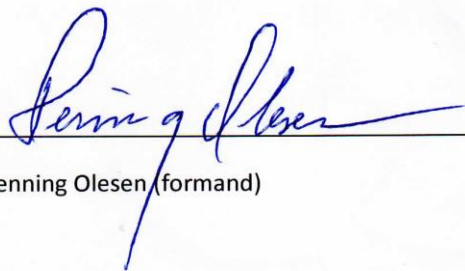
Formanden takkede de fremmødte.

Ref.: Eva Sørensen

Referat godkendt:



Niels Schou (dirigent)



Henning Olesen (formand)

Grundejerforeningen Langelandsgade
v/formand Henning Olesen
Langelandsgade 44
6950 Ringkøbing

Cvr.nr.: 32 43 76 05
www.langelandsgade.dk

Bestyrelsen 2016 – 2017:

Formand

Henning Olesen
Langelandsgade 54
Tlf. 21622804
henninggym@mail.dk

Næstformand

Karsten Enggrob Andersen
Langelandsgade 79
Tlf. 30205060
enggrob@youmail.dk

Kasserer

Ronald Houe Christensen
Langelandsgade 28
Tlf. 21261360
ronaldhoue@mail.dk

Sekretær

Eva Sørensen
Langelandsgade 32
Tlf. 72377278
eva.sorensen@skat.dk

Medlem

Per K. Brøndberg
Langelandsgade 17
Tlf. 20879165
per.brondberg@mail.dk