

Referat fra Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Langelandsgade

Mødedato – 3. juni 2014

Deltagere: Henning Olesen, Ronald Christensen, Per Brøndberg, Karsten Andersen og Eva Sørensen

Nyt fra formanden

Formændene fra Grundejerforening Øst har været samlet for at inspirere hinanden.

Den fælles rengøring i april af de grønne arealer samt stierne var en succes.

Nabohjælp.dk blev diskuteret, at bestyrelsen blev enige om, at det kunne være en falsk tryghed, idet man ikke kan være sikre på, at der er hjælp at hente, hvis naboerne ikke er opmærksomme.

Der er indgået en ny 3-årig kontrakt med BM omkring snerydning og græsslåning. Bestyrelsen har dog påtalt overfor BM, at græsslåningen ikke har været tilfredsstillende, og det er der efterfølgende rettet op på.

Brønddæksler – Karsten og Ronald inspicerer området for at få klarhed over, hvor man brønddæksler der trænger til opretning. Herefter indhentes tilbud fra BM.

Nyt fra kassereren

Der har været og er stadig nogle problemer med at få rettet rettigheder til NETS, men det er forhåbentlig tæt på en løsning.

Der er problemer med at se kontobevægelser, som er over 1 år gamle. Der skal betales for disse oplysninger hos Vestjysk Bank. Vi har brug for disse oplysninger bl.a. når det skal dokumenteres, at der er en husstand, som ikke har betalt kontingent til grundejerforeningen.

Vi overvejer, om det kan være medvirkende grund til et evt. bankskifte.

Vi har desuden talt om, hvilke sanktionsmuligheder vi har overfor grundejere, som ikke betaler kontingent. Ronald undersøger mulighederne.

Ronald har bestilt et Dankort.

Hjemmesiden

Karsten er "Hjemmeside-bestyrer" – men vi har alle et ansvar for, at det er relevante ting, som står på siden.

Referaterne fra vores bestyrelsesmøder sendes rundt til alle til godkendelse før det offentliggøres på siden.

Grønne områder

"Trekanten" ved vest-stien ved det grønne område klippes helt ned. BM står for arbejdet. Grenene smides på bålpladsen, og brændes af til Sankt Hans.

Vedligeholdelse ved nr. 72 – 78

Meddelelse er sendt ud til 4 husstande omkring renholdelse af området ud til vest-stien, men intet er sket. Henning undersøger, om vi har lovhjemmel til at bestille en gartner og derefter sende regningen til de 4 husstande.

Iflg. Ordensreglementet: Husejer har pligt til at holde arealet ud for eget hus ryddet og rengjort. Græsset klippes med passende mellemrum, og hæk/buskads, som vender ud mod fællesarealer og stier, skal holdes rengjort, så fri passage er muligt. Hvis ikke det bliver overholdt, har Grundejerforeningen bemyndigelse til at få en entreprenør til at udføre arbejdet på de pågældende husejeres regning.

Kommunen kan ikke hjælpe os. Det er vores Ordensregler, som er gældende.

I samme forbindelse talte vi om, at det kunne være en god ide at byde nye beboere på Langelandsgade velkomne og samtidig introducere dem til Grundejerforeningens vedtægter.

Legepladsen

Legepladsen er blevet godkendt.

Vi skal have lagt nyt tag på legehuset samt på vores skur. Henry Bank (tømrer) har lovet at gøre det. Henning tager en snak med Henry om, hvornår det kan blive.

En dagplejemor har ønsket, at der bliver installeret en affaldsspand på legepladsen. Bestyrelsen har besluttet, at der ikke opsættes en affaldsspand ved legepladsen.

Sankt Hans d. 23. juni 2014

Per udfærdiger indbydelse og deler den rundt. Midsommervisen trykkes på bagsiden.

Ronald handler ind efter en tidligere indkøbsliste til Sankt Hans arrangementet.

De som kan hjælpe, mødes kl. 19, og Ronald sørger for indkøb af gasflaske samt at få gasgrillen startet op.

Eventuelt

Karsten sørger for at få ryddet op i skuret, og gamle ting, som vi ikke længere bruger, afleveres til genbrug.

Karsten og Ronald sørger for indkøb af printer, som installeres hos Karsten.

Næste møde

Næste møde afholdes tirsdag den 26. august 2014 kl. 19.00 hos Eva i nr. 32.

Ref.: Eva Sørensen