

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Langelandsgade torsdag den 5. marts 2015. Hotel Ringkøbing

1. Valg af dirigent

Niels Schou blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning

Beretning 05 03.2015.

Der har ikke været de helt store udskejelser i 2014, det kunne jo tyde på at der bliver holdt øje med området. Er der noget som trænger til vedligeholdelse bliver det taget op og udført, men vi vil gerne at alle grundejere holder øjnene åbne og hvis man observerer noget som ikke er som det skal være så kontakt GRF.

Lidt om de grønne områder: Der er blevet udtyndet i træerne rundt omkring især ved de sidste lommer, grundejerne har ønsket at få de store træer fældet, de havde afmærket så man kunne se hvad der skulle fældes. De var ved at være så store at de tog sollys, og det er jo heller ikke godt for bygningerne.

GRF har fået en aftale med en entreprenør, som ville fælde og flise mod at han fik træet som hjælp. Der er dog stadig nogle træer som står til fældning nede ved legepladsen og andre steder.

Entreprenøren som har til opgave at klippe alle hækkene, som vender ud til stierne i passende højde - har en liste hvor der står hvem der ikke selv gør det. Ved dobbelt hækkene kan entreprenøren ikke nå den inderste - det må grundejerne selv gøre. Grundejere som ligger ud til stierne opfordres til at man fjerner de 3.4 hjørne planter eller klipper dem helt ned, for de tager udsigten for skolebørn og andre cyklister og derved undgår en evt. kollision (se tegning).

GRF har trekantsområdet nede ved By diget i vest i tankerne, om at man evt. skal klippe det helt ned eller få det fjernet og så græs i stedet.

Er man gået i gang med havearbejde så siger jeg det igen, der må ikke henkastes grene haveaffald juletræer og lign på bålpladsen. Det er forbudt det gælder alle også her på Langelandsgade, der må først ligges grene til bål efter den 01. juni - det er med hensyn til dyrelivet. Det er ikke noget vi finder på - det står i regulativerne hos Kommunen. GRF ønsker ikke en udgift ved at få det fjernet eller lavet til flis.

Stien i øst vil blive afrettet og anlagt med stenmel, hvor der er behov for det, den er med tiden blevet lidt smal flere steder. GRF opfordrer grundejere til at holde deres hække ved lige, så de ikke hænger ud over stien og tager udsyn.

Der var nogle grundejere (4 grundejere), som ikke havde rengjort som de skulle ud til cykelstien GRF skrev et pænt henstilling og gav et par måneder til at få det gjort. Tiden gik og de fik yderlig en frist til en dato.

Efter datoens udløb ville der komme en havemand på deres regning, man kan efterfølgende se at det har hjulpet, på nær en som vi dog har haft kontakt med.

Vi er kommet til den konklusion at de fleste hjælper til med at området ser ordentligt ud og det skal vi alle medvirke til. Er der nogle som ikke kan se det eller ikke vil, så må de få det udført mod betaling, det står jo i vores ordensregler regulativer. Man kunne f.eks. i lommerne lave en haverengørings dag i fællesskab og bruge et par timer på det. Der skal lyde en stor ros til de Grundejere, som holder det pænt omkring deres matrikler og ud til offentlig områder. Men

det er ikke alle, som synes det er deres pligt at holde området pænt og ved lige. (Så må man til lommerne og betale for det.)

Der vil blive en rengørings dag i hele området. De som bor øst for stamvejen vejen tager østsiden og de som bor vest for tager vest siden. Der vil blive udleveret sække ved legepladsen, efter endt arbejde er GRF vært med øl, vand og pølser fra Weber'en. Datoen er d. 11.04 kl. 09.30. man møder bare op på legepladsen.

Legepladsen er der ikke lavet om på, er der nogle som sidder med en ide som man kunne tænke sig at få lavet vil GRF gerne ha besked. Opdager man noget som er i stykker, skal GRF ha besked for at få det rettet/lavet, så ingen kommer til skade ved redskaberne, børn kan ikke se det, så vi voksne skal være obs. på det.

Vores redskabsskur, der er blevet skadet under storme af flere omgange, vil blive udskiftet med én i vedligeholdelsesfri materiale, den er også rådnet i bunden. Der er sat en håndværker på opgaven.

GRF har indkøbt en gas grill som alle kan låne, man udskifter selv gasflasken? Vores maskinpark som alle kan låne, består af en hækklipper, en plænelufter, en havefræser og en buskrydder. Hæk klipperen er en solid model, så den skulle kunne holde til de lidt større opgaver. Maskiner skal være tanket op er der noget defekt så gi besked til Karsten. Alt udlån skal ske ved henvendelse til Karsten i 79 og undertegnede i 54.

Sankt hans fest bliver som det plejer. På bålpladsen må kun henkastes træ og lign - vi vil i år prøve at undgå alt for meget grønt grenaffald – sidste år skyldes det at entreprenøren, kom lidt for sent i gang med klipningen. Der er en stor besparelse ved at brænde det i forhold til at betale for bortskaffelse af grenaffaldet.

Der er på hjemmesiden en ide om at holde et marked/Loppemarked som vi synes er en rigtig god ide. Man kunne jo samle aktiviteterne ved legepladsen, evt. tænde op i Weber'en til en gang pølser eller andet. Det kunne jo være at nogen som vil stå for det og få det sat på kalenderen.

Forsyningen har været ude og udskifte nogle brønddæksler, som at hører under deres net. GRF vil sammen med en entreprenør gennemgå hvor der evt. skal omlægges fliser i forbindelse ujævnheder. Vi vil opfordre alle grundejere om at man henvender sig til GRF, hvis man observere noget som ikke er som det bør være, så vi kan få kikket på det med det samme. Vi skal altid være på forkant - for at undgå unødige og måske store udgifter.

GRF Langelandsgade

Ringkøbing d. 05.03. 2015.

Bemærkninger til beretningen:

Der blev stillet spørgsmål om, hvornår de sidste brønddæksler ville blive skiftet/sænket?

Bestyrelsen er ikke klar over, hvornår der sker noget med de sidste brønddæksler. Nogle af dækslerne tilhører Ringkøbing Forsyning og andre tilhører Ringkøbing-Skjern Kommune. Bestyrelsen spørger igen begge steder, så vi kan blive helt klar over, hvornår der sker noget, og om nogle af udgifterne påhviler Grundejerforeningen.

Der blev spurgt om, hvornår der bliver lagt nyt asfalt på stamvejen?

Bestyrelsen har spurgt kommunen, og de har lovet at udbedre det, men det er ikke afklaret, hvornår det sker. Bestyrelsen spørger kommunen igen.

Der blev stillet forslag om, at der opsættes et lamineret skilt på bålpladsen om, at der ikke må lægges haveaffald mv. på pladsen. I perioden fra 1. juni og frem til Sankt Hans, kan der lægges grene på pladsen mhp. afbrænding Sankt Hans aften.

Hækken ud til vest stien er klippet ned i 180 cm højde. Enkelte steder er hækken klippet helt ned. Det ser ikke så pænt ud, idet hækplanterne ikke skyder fra bunden af. Forslag om, at der sættes nye planter, så det kan komme til at se pænt ud. Bestyrelsen tager forslaget til efterretning.

Der hvor de små gennemgangsstier rammer øst- og vest stien skal hækken klippes helt ned på de yderste 3 – 5 hækplanter. Dette skal ske af hensyn til oversigtsforholdene, så cyklister og fodgængere ikke kommer til skade.

Beretningen blev herefter vedtaget.

3. Forelæggelse af regnskab 2014

Kassereren fremlagde revideret regnskab for 2014.

Der var følgende bemærkninger til regnskabet:

Der blev stillet spørgsmålstegn ved, hvor høj en egenkapital foreningen skal have. Det vil ikke gøre noget, om vi kommer op på ½ mio. kroner, så der er til uforudsete udgifter.

Bestyrelsen er enig i denne betragtning, når bare det ikke får antydning af en opsparingsforening.

Spørgsmål til udgiften til inspektion af legeplads.

Grundejerforeningen er pligtig til at sikre, at legepladsen er godkendt. Vi får udstedt et certifikat på, at legepladsen er godkendt efter alle forskrifter.

Der var ros for, at grundejerforeningen kan holde udgifterne til forsikring ned på et meget lavt niveau.

Regnskabet blev herefter vedtaget.

4. Indkomne forslag

Niels Skovgaard, nr. 67, har stillet forslag om fældning af træer i bæltet bag ved husene fra nr. 65 – 71.

Der har tidligere været rundsendt spørgeskema om emnet – uden respons fra beboerne i området.

Ved fældning skal der tages højde for kabler og kloakrør i jorden.

Beslutning at bestyrelsen bemyndiges til at stå for projektet.

5. Fastsættelse af kontingent 2015

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Der blev gjort opmærksom på, at opkrævningstidspunktet for kontingent er fremrykket til medio april (tidligere 1. juni).

Forslaget vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

På valg:

Til bestyrelsen - Karsten Enggrob Andersen (nr. 79) og Per K. Brøndberg (nr. 17).

Til suppleant – Ivar Poulsen (nr. 71)

Alle 3 blev genvalgt uden modkandidater.

7. Valg af formand

På valg: Henning Olesen (nr. 54).

Genvalg til Henning – uden modkandidater.

8. Valg af revisor og suppleant

På valg:

Til revisorposten - Annette Rasmussen (nr. 44) og Erik Nygaard Jensen (nr. 7)

Til suppliant – Niels Schou (nr. 6)

Alle 3 blev genvalgt uden modkandidater.

9. Eventuelt

Brønddæksler – hvor meget skal vi selv betale?

De store firkantede dæksler tilhører Ringkøbing Forsyning. De små til regnvand tilhører Ringkøbing-Skjern Kommune. Begge står for udskiftning af dækslerne. Selve opretningen af flisebelægningen skal vi selv stå for.

Hvem står for udskiftning af stophanen til vand, som står i skel mellem grundene.

Det er Ringkøbing Forsyning, som skal kontaktes.

Formanden takkede herefter alle, som er mødt op til generalforsamlingen.

Tak til Niels Schou for veludført hverv som dirigent.

Dirigent: Niels Schou

Formand: Henning Olesen