



## BESLUTNINGSREFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i A/B Langbrogård

afholdt den 11.08.2020

### Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastlæggelse af boligafgiften
- 5) Forslag
- 6) Valg
- 7) Eventuelt

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingsdato: **26.06.2020**

Dato for indkaldelse: **26.06.2020**

Lovlig indvarsling: **JA**

Antal deltagere repræsenteret ved fremmøde: **20**

Antal andele i foreningen: **25**

Antal andele repræsenteret ved fremmøde: **13**

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: **4**

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: **JA**

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: **JA**

### Punkt 1)

Rasmus Caspersen blev valgt som dirigent.

Teddy Kristiansen blev valgt som referent.

Dirigenten har modtaget en kopi af indkaldelsen til ordinær generalforsamling dateret den **26.06.2020**, derudover en liste over fremmødte samt en kopi af fuldmagter. Dirigenten konstaterede på den baggrund, at ordinær generalforsamling, jf. vedtægternes §23, var lovligt indvarslet.

### Punkt 2)

Bestyrelsen aflagde beretningen, som blev taget til efterretning.

Beretningen omhandlede forberedelse til nye affaldsbeholdere.

Lissi Østergård Hansen afgik ved døden 06.08.2020

Jørgen Hellesøe fraflytter nr. 17 08.2020, og andelen er overdraget til Benny Hansen.



## Punkt 3)

KB gennemgik årsrapporten for 2019 fra Sønderjyllands Revisionskontor - punkt for punkt. GF godkendte Årsrapporten. Desuden blev skema over centrale nøgleoplysninger gennemgået.

## Punkt 4)

KB gennemgik driftsbudgettet for 2020. GF godkendte budgettet.

## Punkt 5)

Ingen forslag modtaget.

## Punkt 6)

Karsten Bech blev valgt/genvalgt som formand for 2 år.  
Birtri Laukamp blev valgt/genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.  
Teddy Kristiansen blev valgt/genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.  
Susanne Lund Hansen blev valgt/genvalgt som suppleant for 1 år.  
Kirsten Sturm blev valgt/genvalgt som suppleant for 1 år.

Valg af administrator. Alene MB Administration blev foreslået og vedtaget.  
Valg af revisor. Alene Sønderjyllands Revision blev foreslået og vedtaget.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand:	Karsten Aagren Bech
Næstformand:	Kim Nordstrøm
Sekretær :	Teddy Kristiansen
Bestyrelsesmedlem:	Birtri Laukamp
Bestyrelsesmedlem:	Rasmus Caspersen

## Punkt 7)

GF sluttede kl.18.45.

Som dirigent:

\_\_\_\_\_  
Rasmus Caspersen

Som referent:

\_\_\_\_\_  
Teddy Kristiansen

Som bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Karsten Aagren Bech

\_\_\_\_\_  
Kim Nordstrøm

\_\_\_\_\_  
Teddy Kristiansen

\_\_\_\_\_  
Birtri Laukamp

\_\_\_\_\_  
Rasmus Caspersen



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-408082589535

**Peter Rasmus Bedsted Caspersen**  
Dirigent

IP: 188.178.13.143  
24-09-2020 08:29

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-991244845269

**Teddy Kristiansen**  
Referent

IP: 86.52.215.158  
24-09-2020 09:40

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-408082589535

**Peter Rasmus Bedsted Caspersen**  
Bestyrelsesmedlem

IP: 188.178.13.143  
24-09-2020 09:46

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-044483851999

**Karsten Aagren Bech**  
Bestyrelsesformand

IP: 86.52.210.15  
24-09-2020 14:21

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-842559582710

**Birtri Jette Laukamp**  
Bestyrelsesmedlem

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-991244845269

**Teddy Kristiansen**  
Sekretær

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.”

# NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-283584126829

**Kim Nordstrøm**  
Næstformand

IP: 193.104.202.2  
28-09-2020 09:12

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen  
beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Protokollat ordinær GF i AB Langbrogaard 11. august 2020.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2020-09-24 03:57 Underskriftsprocessen er startet  
2020-09-24 03:57 Underskriftsprocessen er startet  
2020-09-24 03:57 En besked er sendt til Rasmus Caspersen (rasmusc1942@hotmail.com)  
2020-09-24 03:57 En besked er sendt til Teddy Kristiansen (aaseogteddy@gmail.com)  
2020-09-24 07:22 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Rasmus Caspersen  
2020-09-24 08:29 Peter Rasmus Bedsted Caspersen har underskrevet dokumentet Protokollat ordinær GF i AB Langbrogaard 11. august 2020.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-408082589535)  
2020-09-24 08:29 Alle dokumenter sendt til Rasmus Caspersen er blevet underskrevet  
2020-09-24 09:38 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Teddy Kristiansen  
2020-09-24 09:40 Teddy Kristiansen har underskrevet dokumentet Protokollat ordinær GF i AB Langbrogaard 11. august 2020.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-991244845269)  
2020-09-24 09:40 Alle dokumenter sendt til Teddy Kristiansen er blevet underskrevet  
2020-09-24 09:40 Underskriftsprocessen er startet  
2020-09-24 09:40 Underskriftsprocessen er startet  
2020-09-24 09:40 Underskriftsprocessen er startet  
2020-09-24 09:40 Underskriftsprocessen er startet  
2020-09-24 09:40 Underskriftsprocessen er startet  
2020-09-24 09:40 En besked er sendt til Karsten Aagren Bech (karsten.bech@outlook.dk)  
2020-09-24 09:40 En besked er sendt til Kim Nordstrøm (kim@evaldmoeller.dk)  
2020-09-24 09:40 En besked er sendt til Teddy Kristiansen (aaseogteddy@gmail.com)  
2020-09-24 09:40 En besked er sendt til Birtri Laukamp (birtri@laukamp.dk)  
2020-09-24 09:40 En besked er sendt til Rasmus Caspersen (rasmusc1942@hotmail.com)  
2020-09-24 09:44 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Rasmus Caspersen  
2020-09-24 09:46 Peter Rasmus Bedsted Caspersen har underskrevet dokumentet Protokollat ordinær GF i AB Langbrogaard 11. august 2020.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-408082589535)  
2020-09-24 09:46 Alle dokumenter sendt til Rasmus Caspersen er blevet underskrevet  
2020-09-24 14:21 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Karsten Aagren Bech  
2020-09-24 14:21 Karsten Aagren Bech har underskrevet dokumentet Protokollat ordinær GF i AB Langbrogaard 11. august 2020.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-044483851999)  
2020-09-24 14:21 Alle dokumenter sendt til Karsten Aagren Bech er blevet underskrevet  
2020-09-24 14:43 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Birtri Laukamp  
2020-09-24 15:26 Birtri Jette Laukamp har underskrevet dokumentet Protokollat ordinær GF i AB Langbrogaard 11. august 2020.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-842559582710)  
2020-09-24 15:26 Alle dokumenter sendt til Birtri Laukamp er blevet underskrevet  
2020-09-24 20:23 En påmindelse blev sendt til aaseogteddy@gmail.com  
2020-09-25 07:44 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Teddy Kristiansen  
2020-09-25 07:46 Teddy Kristiansen har underskrevet dokumentet Protokollat ordinær GF i AB Langbrogaard 11. august 2020.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-991244845269)  
2020-09-25 07:46 Alle dokumenter sendt til Teddy Kristiansen er blevet underskrevet  
2020-09-26 09:40 Påmindelse er sendt til modtager: kim@evaldmoeller.dk  
2020-09-26 10:18 En påmindelse blev sendt til kim@evaldmoeller.dk  
2020-09-28 09:09 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kim Nordstrøm  
2020-09-28 09:12 Kim Nordstrøm har underskrevet dokumentet Protokollat ordinær GF i AB Langbrogaard 11. august 2020.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-283584126829)  
2020-09-28 09:12 Alle dokumenter sendt til Kim Nordstrøm er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 51BC-573AF-53EA5B

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørsgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo