

## LANDLIGGERSAMMENSLOTNINGEN

*i Halsnæs Kommune*

På baggrund af henvendelser fra nogle medlems foreninger, besluttede forretningsudvalget at emnet "Vore veje" skulle være indledning til delegeretmødet i Landliggersammenslutningen i Halsnæs Kommune i 2012.

Vi kontaktede derfor Halsnæs Kommune, da de tidligere havde stillet sig til rådighed ved et af vore delegeretmøder, for at få deres udlægning af emnet.

Desværre var der ingen af de to medarbejdere kommunen kunne stille til rådighed, der havde mulighed for at deltage.

Heldigvis tilbød OAK Nielsen, fra forretningsudvalget, sig til, at sætte sig ind i stoffet og formidle det på delegeretmødet.

I det efterfølgende materiale, **Lov om Private fællesveje**, er det centrale stof som det er værd at sætte sig ind i, som OAK Nielsen har fundet frem.

Har I spørgsmål til emnet, er I velkomne til at kontakte OAK Nielsen på [oak@privat.dk](mailto:oak@privat.dk)

På forretningsudvalgets vegne

Kirsten Meleschko

Formand

# Lov om Private fællesveje (uddrag)

## Kapitel 1

### Formål.

§ 1. Loven skal medvirke til at sikre, at private fællesveje er indrettet teknisk forsvarligt, at vejene er i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen på vejene, og at private dispositioner i forbindelse med vejene ikke er i strid med den offentlige planlægning. Loven skal desuden medvirke til at sikre, at almene offentlige hensyn i øvrigt tilgodeses i forbindelse med private fællesveje i byer.

Stk. 2. De offentlige hensyn varetages af kommunalbestyrelse, der er forvaltningsmyndighed (vejmyndighed) for private fællesveje og private fællesstier.

## Kapitel 2

### Anvendelsesområde

#### Veje omfattet af loven

§ 2. Loven finder anvendelse på

1. Private fællesveje jf. § 10, nr. 3, (definitioner)
2. Udlagte private fællesveje, jf. § 10, nr. 8, i det omfang det fremgår af lovens regler, og
3. Private veje, jf. § 10, nr. 9, i det omfang det fremgår af §§ 6-9.

stk. 2. Lovens regler om private fællesveje og udlagte private fællesveje finder tilsvarende anvendelsen på private fællesstier, jf. § 10 nr. 4, og udlagte private fællesstier.

Stk. 3. Lovens regler om private veje finder tilsvarende anvendelse på private stier jf. § 10, nr. 10.

### Byreglerne

§ 3. Reglerne i afsnit III (byreglerne) finder anvendelse i områder, der er byzone, jf. lov om planlægning, og i Københavns Kommune, jf. dog stk. 3.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at byreglerne skal finde anvendelse i

1. Sommerhusområder jf. lov om planlægning, og
2. Afgrænsede områder i landzone, jf. lov om planlægning, når disse områder har bymæssig karakter eller der i disse områder forventes en byudvikling, som gør det hensigtsmæssigt, at byreglerne finder anvendelse

stk. 3. For private fællesveje i områder, der administreres efter byreglerne, jf. stk. 1, men som udelukkende bruges som driftsveje i forbindelse med landbrug, skovbrug og fiskeri, gælder dog reglerne i § 12 om omlægning og nedlæggelse og §§ 13-22 om nedlæggelse og vedligeholdelse, medmindre kommunalbestyrelse bestemmer and

## Kapitel 3

### Private veje og stier

§ 6. I områder, der er omfattet af byreglerne, jf. § 3, stk. 1 og 2, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at ejeren af en privat vej, jf. § 10, nr. 9, skal istandsætte og vedligeholde vejen efter reglerne i denne lovs kapitel 9, hvis vejen

1. indgår i det almindelige vejnet
2. er mindst 40 m lang og
3. tjener som færdselsareal for mere end syv erhvervsvirksomheder, syv parcel- eller sommerhuse eller 12 beboelseslejligheder.
- 4.

### Vejbelysning

§ 7. I områder, der er omfattet af byreglerne, jf. § 3, stk. 1 og 2, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at ejeren af private arealer, der benyttes som offentligt tilgængelige fællesarealer, herunder parkerings- og gårdarealer, skal holde arealerne belyst.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at kommunen sørger for belysningen på ejeren vegne og for ejerens regning.

Stk. 3. Hvis der er flere forpligtede ejere, fordeler kommunalbestyrelsen udgifterne mellem disse.

Stk. 4. Hvis kommunalbestyrelsen kræver et privat areal, jf. stk. 1, belyst af hensyn til offentlighedens færdsel, skal kommunen dog afholde udgifterne hertil.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at kommunen afholder udgifter til anlæg, forbedringer og drift af vejbelystning, hvis almene offentlige hensyn taler herfor.

## Vintervedligeholdelse og renholdelse

§ 8. I områder, der er omfattet af byreglerne, jf. § 3, stk. 1 og 2, kan kommunalbestyrelsen efter forhandling med politiet bestemme, at ejeren af en privat vej, jf. § 10, nr. 9, skal rydde den for sne, bekæmpe glat føre og renholde vejen efter reglerne i §§ 80-82, (om vintervedligehold) hvis vejen

- 1) indgår i det almindelige vejnet
- 2) er mindst 40 m lang
- 3) tjener som færdselsareal for mere end syv erhvervsvirksomheder, syv parcel- eller sommerhuse eller 12 beboelseslejligheder

*Stk. 2.* reglerne i stk. 1 gælder tilsvarende for skov- og klitveje og veje i havneområder og lignende, der er åbne for offentlig færdsel og af væsentlig betydning for denne, selv om de ligger i områder omfattet af landreglerne, jf. § 4..

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen kan dog ikke bestemme, at veje i private skove skal ----

*Stk. 4.* Reglerne i §§ 84-86 om overdragelse af grundejerens pligter -----

§ 9. Kommunalbestyrelsen kan om nødvendigt bestemme, at kommunen helt eller delvis sørger for at udføre de pligter, der er pålagt grundejeren efter § 8, stk. 1 og 2, for grundejerens regning

*Stk. 2.* Hvis der er flere forpligtede grundejere, fordeler kommunalbestyrelsen udgifterne mellem disse.

## Kapitel 4 Definitioner

§ 10. I denne lov forstås ved:

1. *Offentlig vej:* Vej, gade, bro eller plads, der er åben for almindelig færdsel, og som staten eller en kommune administrerer efter lov om offentlige veje
2. *Offentlig sti:* Færdselsareal, der fortrinsvis er forbeholdt gående, cyklende eller ridende færdsel og som er åbent for almindelig færdsel, og som staten eller en kommune administrerer efter lov om offentlige veje.
3. *Privat fællesvej:* Vej, gade, bro eller plads, der ikke er offentlig vej jf. nr. 1, og som fungerer som færdselsareal for anden ejendom end den ejendom, som færdselsarealet ligger på, når ejendommene ikke har samme ejer
4. *Privat fællessti:* Fællesareal, der fortrinsvis er forbeholdt gående, cyklende eller ridende færdsel, og som fungerer som færdselsareal for anden ejendom end den ejendom, som færdselsarealet ligger på, når ejendommene ikke har samme ejer.
5. *Vejret:* Den ret, som den til enhver tid værende ejer af en ejendom har over en privat fællesvej eller privat fællessti til at benytte den pågældende fællesvej eller fællessti som færdselsareal for ejendommen.
6. *Vejberettiget:* En indehaver af en vejret.
7. *Vejudlæg:* En reservation af et bestemt areal til fremtidig anvendelse som privat fællesvej eller privat fællessti.
8. *Udlagt privat fællesvej eller fællessti:* Areal, der er bestemt til fremtidig anvendelse som privat fællesvej eller privat fællessti.
9. *Privat vej:* Vej, gade, bro eller plads, der ikke opfylder betingelserne for at være offentlig vej, jf. nr. 1, eller privat fællesvej, jf. nr. 3.
10. *Privat sti:* Sti, der ikke opfylder betingelserne for at være offentlig sti, jf. nr. 2, eller privat fællessti, jf. nr. 4.
11. *Overkørsel:* Adgang til en privat fællesvej for kørende færdsel fra en tilgrænsende ejendom eller fra en anden privat fællesvej.
12. *Overgang:* Adgang til en privat fællesvej for gående færdsel fra en tilgrænsende ejendom, fra en privat fællessti eller fra en anden privat fællesvej.
13. *Nedlæggelse af privat fællesvej:* En beslutning om, at et areal, der er en privat fællesvej, ikke længere skal være færdselsareal for anden ejendom.
14. *Omlægning af privat fællesvej:* En beslutning om, at en privat fællesvej nedlægges, jf. nr. 13, og at et andet areal i stedet udlægges og anlægges som privat fællesvej, og at de vejberettigede til den nedlagte vej opnår eller tildeles vejret til det nye vejareal.
15. *Samlet arbejde:* Et arbejde, der udføres ved kommunens foranstaltning for de vedligeholdelsespligtedes regning, og som omfatter en vej, en strækning af en vej eller flere veje under et, der udgør en færdselsmæssig enhed.
16. *Vejsyn:* En besigtigelse af en privat fællesvej eller en privat fællessti med henblik på at få fastlagt behovet for istandsættelse og eventuel fremtidig vedligeholdelse af den pågældende vej eller sti og fordelingen af arbejdet eller udgifterne hertil.

## Kapitel 6

### Istandsættelse og vedligeholdelse

#### De vedligeholdelsesforpligtede

**§ 13.** De, der er forpligtet hertil i henhold til aftale eller anden privatretlig bestemmelse, skal holde en privat fællesvej i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen art og omfang.

**Stk. 2.** Hvis der ikke findes aftaler m.v. om vedligeholdelsen, skal de vejberettigede brugere vedligeholde vejen i forhold til deres brug af vejen.

#### Kommunens stillingtagen

**§ 14.** Hvis en vejberettiget gør gældende, at en vej ikke er i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen art og omfang, og at eksisterende bestemmelser om vejens vedligeholdelse er utilstrækkelig til at sikre dette, **skal kommunalbestyrelsen tage stilling, om der skal fastsættes bestemmelser om istandsættelse og vedligeholdelse af vejen.**

**Stk. 2.** Hvis en vejberettiget gør gældende, at tidligere fastsatte bestemmelser om fordeling af arbejdet mellem de vejberettigede efter brug af vejen, i den gældende privatvejslov, skal ændres **skal kommunalbestyrelsen** tage stilling til spørgsmålet.

**Stk. 3.** Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid af egen drift tage stilling til det i stk. 1 nævnte spørgsmål.

**§ 17.** Før kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om, at en privat fællesvej skal istandsættes eller vedligeholdes, eller om at ændre en tidligere fastlagt byrdefordeling, **skal kommunen enten afholde vejsyn eller møde**, jf. stk. 2-4, eller gennemføre en skriftlig procedure. **Før kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om istandsættelse eller vedligeholdelse af vejen, skal kommunen holde vejsyn, hvis en vejberettiget har fremsat anmodning herom.** Det gælder dog ikke, hvis der inden for de sidste 2 år er truffet beslutning om vejens istandsættelse eller vedligeholdelse.

## Kapitel 9

### Istandsættelse og vedligeholdelse

#### Grundejernes forpligtelse

**§ 44.** Ejere af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen.

#### Kommunens stillingtagen

**§ 45.** Hvis en vejberettiget gør gældende, at en privat fællesvej ikke er i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen art og omfang, **skal kommunalbestyrelsen** tage stilling til spørgsmålet. Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid tage stilling til spørgsmålet af egen drift:

**Stk. 2.** Hvis de vedligeholdelsesforpligtede ikke overholder forpligtelsen efter § 44, bestemmer kommunalbestyrelsen, i hvilket omfang og på hvilken måde en privat fællesvej med tilhørende afløb konkret skal istandsættes for at være i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen art og omfang.

**Stk. 3.** Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at de enkelte vedligeholdelsesforpligtede skal udføre en nærmere bestemt del af arbejdet som enkeltstående arbejder, og hvornår arbejdet skal være afsluttet.

**Stk. 4.** Hvis istandsættelsen har en sådan karakter eller et sådant omfang, at det ikke kan anses for hensigtsmæssigt at lade de vedligeholdelsesforpligtede udføre arbejdet som enkeltstående arbejder, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at arbejdet skal udføres som et samlet arbejde.

**Stk. 5.** Hvis kommunalbestyrelsen efter § 46, § 49, stk. 3, eller § 52 vil pålægge andre end ejerne af de ejendomme, der grænser op til og har vejret til vejen, at deltage i udgifterne ved arbejdet eller kommunen efter §49, stk. 5 eller 6 skal deltage i udgifterne, skal kommunalbestyrelsen samtidig bestemme, at arbejdet skal udføres som et samlet arbejde.

**Stk. 6.** Kommunen kan bestemme, at flere private fællesveje, der udgør en færdselsmæssig enhed, skal istandsættes ved et samlet arbejde, jf. § 55, stk. 1, så udgifterne ved arbejdet fordeles mellem samtlige bidragspligtige under et.

**Stk. 7.** Hvis der er tale om istandsættelse af en privat fællesvej i et sommerhusområde, som andre grundejere end de vedligeholdelsesforpligtede, jf. § 44, har vejret til og nødvendigvis må benytte som adgangsvej til deres ejendom, skal kommunalbestyrelsen bestemme, at arbejdet skal udføres som et samlet arbejde, jf. § 55, stk. 1.

#### Servitutforpligtede

**§ 46.** I det omfang det efter tinglyste servitutter påhviler andre end de grundejere, der er nævnt i § 44, at vedligeholde eller istandsætte en privat fællesvej, kan kommunalbestyrelsen forlange, at de pågældende opfylder deres forpligtelser, før kommunalbestyrelsen kræver vejen istandsat efter § 45, jf. §§ 47-52.

### *Fordeling af udgifter*

§ 49. Kommunalbestyrelsen fordeler udgifterne til et samlet arbejde mellem ejerne af tilgrænsende ejendomme med vejret efter reglerne § 51 jf. dog stk. 2-7.

*Stk. 2.* Hvis der er andre regler om fordeling af udgifterne i aftaler efter § 55, stk. 2 og 3, skal kommunalbestyrelsen dog fordele udgifterne efter disse.

*Stk. 3.* Hvis der er grundejere, som i forbindelse med tildeling af vejret er pålagt at afholde en forholdsmæssig del af udgifterne, jf. § 26, stk. 4 og 5, skal kommunalbestyrelsen forlods opkræve denne del af udgifterne, før de øvrige udgifter fordeles, medmindre disse grundejere inddrages i udgifterne efter stk. 7.

*Stk. 4.* Hvis der i øvrigt er fastlagt særlige regler om fordelingen af udgifterne i servitutter, vedtægter for grundejerforeninger eller lignende, kan kommunen fordele udgifterne efter disse regler.

*Stk. 5.* Hvis kommunalbestyrelsen efter § 45, stk. 2, af hensyn til den almene færdsel på en privat fællesvej bestemmer, at vejen skal istandsættes efter en højere standard end den hidtidige, skal kommunen afholde udgifterne hertil.

*Stk. 6.* Hvis kommunalbestyrelsen efter § 45, stk. 2, i øvrigt bestemmer, at en privat fællesvej skal istandsættes hovedsagelig af hensyn til den almene færdsel på vejen, kan kommunen helt eller delvis afholde udgifterne hertil.

*Stk. 7.* Kommunalbestyrelsen fordeler udgifterne til et samlet arbejde på veje omfattet af § 45, stk. 7, mellem de vejberettigede grundejere i forhold til deres brug af vejen.

§ 52. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at ejere af andre ejendomme end de tilgrænsende skal deltage i udgifterne til en konkret istandsættelse, som kommunalbestyrelsen har krævet udført som et samlet arbejde efter § 45, stk. 5, hvis de bruger eller har brugt vejen på en måde, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har medført særligt slid på vejen.

### *Administrationstillæg*

§ 53 Hvis kommunalbestyrelsen sørger for at udføre istandsættelses- eller vedligeholdelsesarbejde, kan kommunalbestyrelsen ved opgørelsen af udgifterne medregne et administrationstillæg på højst 9 pct. Af udgifterne. Kommunalbestyrelsen kan ikke medregne renter.

*Stk. 2.* Endvidere kan kommunalbestyrelsen medtage eventuelle udgifter til anden sagkyndig bistand efter regning.

*Stk. 3.* Transportministeren fastsætter nærmere regler om fordelingen af det i stk. 1 nævnte administrationstillæg, herunder om, at kommunalbestyrelsen ved fordelingen af administrationstillægget skal tage hensyn til, om og i hvilket omfang den enkelte bidragspligtige grundejer ved medlemskab af en grundejerforening eller på anden måde har medvirket til at reducere til administrationen af det pågældende arbejde, således at disse grundejere kan pålægges en forholdsmæssig mindre andel.

## Kapitel 12

### *Vintervedligeholdelse og renholdelse*

§ 79. Kommunalbestyrelsen kan efter forhandling med politiet bestemme, at ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, og som har vejret, skal rydde vejen for sne, træffe foranstaltninger mod glat føre på vejen og renholde vejen ud for ejendommene i overensstemmelse med reglerne i §§ 80-82.

### *Grundejerens pligter*

(Halsnæs kommune kræver kun i særlige tilfælde §§ 80 og 81 overholdt)

### *Snerydning*

§ 80. Grundejerne skal rydde færdselsarealer for sne snarest muligt efter snefald. Pladsen omkring brandhaner og installationer til trafikregulering skal altid holdes ryddet for sne.

### *Glatførebekæmpelse*

§ 81. Grundejerne skal snarest efter førets indtræden strø grus, sand eller lignende på færdselsarealet.

### *Renholdelse*

§ 82. Grundejerne skal

- 1) Fjerne ukrudt
- 2) Feje eller på anden måde renholde færdselsarealer, der er asfalteret eller i øvrigt overfladebehandlet
- 3) Fjerne affald og andet, der er særlig forurenende eller til ulempe for færdsel
- 4) Renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste og rørgennemløb for alt, der kan hindre vandets frie løb.

### *Kommunens udførelse af grundejerens pligter*

§ 83. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at kommunen helt eller delvis sørger for at udføre de pligter, der er pålagt grundejeren efter § 79, for grundejerens regning. Kommunalbestyrelsen fastsætter fordelingen af udgifterne mellem grundejerne.

### *Grundejernes overdragelse af pligternes udførelse*

§ 84. En grundejer kan overdrage udførelsen af de pligter, som grundejeren i henhold til bestemmelserne i dette kapitel skal udføre, til en anden fysisk eller juridisk person, herunder virksomhed eller grundejerforening.

*Stk. 2.* Grundejeren skal overdrage udførelsen af sine pligter i overensstemmelse med stk. 1, hvis grundejeren ikke bor på eller i nærheden af ejendommen.

*Stk. 3.* Aftaler om overdragelse skal være skriftlig og skal skriftligmeddeles til kommunen.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen kan nægte at godkende en aftale, hvis den vurderer, at den fysiske eller juridiske person, herunder virksomhed eller grundejerforening, som overtager udførelsen af pligterne, ikke er egnet til at sørge for at opfylde disse.