



Protokoll från 2023 års föreningsstämma för Kv. Stoet

Kv. Stoets samfällighetsförening föreningsstämma den 13 februari 2024 på Café Skogen.

Styrelsen:

Gustav Axberg, Klas Wiklund, Magnus Östlund, Matilda Andersen och Lena Eckerberg

Närvaro:

27 medlemmar inkl. styrelsen, 7 representerade via fullmakt och 2 via förtidsröster.

1. Styrelsens ordförande Gustav Axberg hälsade alla välkomna och förklarade årsstämman öppnad.
2. Till ordförande för stämman valdes Josiane Saade.
3. Till sekreterare för stämman valdes Lena Eckerberg.
4. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare valdes.
 - a) Justeringsmän - Mats Wennhager och Pernilla Wenström.
 - b) Rösträknare - Klas Wiklund och Viktor Oldenburg.
5. Kallelsen till föreningsstämman förklarades behörigen utlyst.
6. Dagordningen godkändes.
Inga övriga frågor anmälades.
7. Styrelsen redogjorde för det gångna verksamhetsåret:
 - a) Verksamhetsberättelse 2023, gicks igenom av ordförande Gustav och Matilda Andersen (Sommar och vinterunderhålls ansvarig).
 - b) Styrelsens kassör Klas Wiklund redogjorde för 2023 års bokslut- balans- o. resultaträkning inkl. noter.
8. Revisor Krister Fältmyr redovisade revisionsberättelsen för det gångna verksamhetsåret.
9. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

10. Motioner från medlemmar

En motion har kommit in:

*Vårt förslag är att öka tryggheten och förebygga skadegörelse och brott genom att öka belysningen i våra områden för parkering och garage.
Rekommendationer från bland annat Polismyndigheten och försäkringsbolag är att förebygga inbrott genom att minska insynsskydd och öka belysningen, gärna med rörelsevakt. Sista tiden har det rapporterats flertal skadegörelse eller inbrott och inbrottsförsök i vårt område, riktat mot garage och bilar.
Genom att investera i belysning kan vi på sikt öka tryggheten, minska kostnader i tex. försäkringsärenden och åtgärder av skador.
Därför föreslår vi ökad belysning till våra parkerings- och garageområden*

Förslag till beslut: Styrelsen ges i uppdrag att under 2024 undersöka hur ökad belysning vid garage och parkeringsplatser kan uppnås på bästa sätt samt genomföra detta till en kostnad om högst 60tkr exklusive moms.

Förslaget godkändes av stämman.

11. Framställningar och förslag från styrelsen

Magnus, anläggningsansvarig informerar:

1. Eluppgradering garage:

För att det ska vara möjligt för fler att ladda sin bil till bibehållen eller förbättrad kapacitet finns behov av att ersätta befintliga elkablar till kraftigare och installera trefasladdningsstationer vid varje garageplats. Detta innebär att inkommande anslutning justeras från 35 ampere till 50 ampere.
Installationskostnaden för uppgraderingen har beräknats till ca 292 tkr. Utöver installationskostnaden ökar abonnemangavgiften med 24 tkr per år.

Stämman röstade nej till detta förslag efter rösträkning (9 Nej / 7 Ja)

Samtal fördes om enstaka laddstolpar utanför garage.
Detta får vi dock ej göra enligt anläggningsbeslutet.

2. Ventilation garage:

Under lång tid har problem med fukt i garagelängorna upplevts och en del mindre åtgärder har genomförts, dock utan önskvärt resultat. För att åtgärda problematiken föreslås att ventilationsgaller monteras vid varannan port. Detta tillsammans med tätning av plåt vid takfot bedöms ge en bättre luftgenomströmning. En förutsättning för förbättrad ventilation är dock om förvaring inne i garagen och växtlighet på garagens baksida minskar. Installationskostnaden har beräknats till ca 80 tkr exklusive moms.

Stämman röstade ja till att ge styrelsen i uppdrag att under 2024 genomföra detta förslag.

12. Stämman godkände ersättning till styrelse och revisorer enligt framställt förslag.

13. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2024 jämte inkomst- o. utgiftsstat för detta år - fastställande av debiteringslängd 2024 samt budget 2024.
Ordförande Gustav gick igenom verksamhetsplanen och kassör Klas Wiklund gick igenom budget och debiteringslängd.
Stämman beslutade enligt föreslagen verksamhetsplan, budget och debiteringslängd.

14. Val av styrelse:

- | | | |
|---|------------|---------|
| a) Val av ordförande för det kommande året
Gustav Axberg | Nyval 1 år | KPv 103 |
| b) Val av ledamöter
Klas Wiklund, kassör | Omval 1 år | KPv 48 |
| Lena Eckerberg, sekreterare | Omval 1 år | KPv 97 |
| Matilda Andersen, Vinter- och sommarunderhåll | Omval 1 år | KPv 85 |
| Magnus Östlund, anläggningsansvarig | Omval 2 år | KPv 26 |

Stämman godkände styrelsen.

- | | | |
|---|------------|--------|
| c) Val av suppleanter till styrelsen
Andreas Malmlof | Omval 1 år | KPv 50 |
| Ulrika Ford | Omval 1 år | KPv 99 |
| Victor Oldenburg | Omval 1 år | KPv 46 |
| Malin Allsop | Nyval 1 år | KPv 91 |
| Pernilla Wenström | Nyval 1 år | KPv 38 |

Stämman godkände suppleanter till styrelsen.

15. Val av revisorer:

a) Val av ordinarie
Björn Rundqvist
Lisandra Holte

Nyval 1 år Kpv 59
Nyval 1 år Kpv 53

b) Val av revisorssuppleanter
Fredrik Sand Nyval 1 år
Vakant

Nyval 1 år Kpv 32

Stämman godkände revisorer och suppleant.

Stämman beslutade även att ge styrelsen i uppdrag att under året tillsätta vakant revisorssuppleant.

16. Val av valberedning

Vakant
Vakant

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att under året tillsätta vakant valberedning.

17. Övriga frågor (av ej betydande ekonomisk vikt)

a) -

18. Stämmoprotokollet kommer att mejlas ut och delas ut i pappersform till de boende som inte har anmält mejl senast tre veckor efter föreningsstämman.
Läggs även upp på vår hemsida kvstoet.se.

19. Ordförande Josiane Saade förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Mötets ordförande:

Justeras:



Lena Eckerberg



Josiane Saade



Pernilla Wenström Mats Wennhager