



Kallelse till 2023 års föreningsstämma för Kv. Stoet

Kv Stoets samfällighetsförening håller ordinarie föreningsstämma den 15 februari 2023, kl 18.00 på café Skogen.

Tänk på att komma i god tid.

Har ni inte möjlighet att närvara på årsstämman finns möjlighet att förtidsrösta, se information längre ner i kallelsen.

Förslag till dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
 - a) två justeringsmän
 - b) tre rösträknare
5. Godkännande av kallelsen till föreningsstämman
6. Godkännande av dagordningen och anmälan övriga frågor
7. Styrelsen om det gångna verksamhetsåret:
 - a) Verksamhetsberättelse 2022
 - b) Bokslut - balans- o. resultaträkning 2022 inkl noter
8. Revisorernas berättelse för verksamhetsåret
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Motioner från medlemmar (ingen inkommen)
11. Framställningar och förslag från styrelsen (inga gjorda)

12. Ersättning till styrelse och revisorer
13. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2023 jämte inkomst- o. utgiftsstat för detta år - fastställande av debiteringslängd 2023 samt budget 2023 (se balansräkning)
14. Val av styrelse:
 - a) Val av ordförande för det kommande året
 - b) Val av ledamöter
 - c) Val av suppleanter till styrelsen
15. Val av revisorer:
 - a) Val av ordinarie
 - b) Val av revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor (av ej betydande ekonomisk vikt)
 - a) -
18. Meddelande av form för delgivning av stämmans protokoll
19. Mötets avslutande

OBS!

Vid röstning gäller att den som är lagfaren fastighetsägare äger en röst vid omröstning. Om fastigheten ägs av flera delas rösträtten i motsvarande grad vilket innebär att make/maka/sambo som ej deltagar i stämman måste lämna fullmakt för att full rösträtt ska ske.

Om någon annan än den som äger fastigheten vill rösta måste **fullmakt (bilaga)** lämnas av fastighetsägaren.

Ombud får ej företräda mer än en medlem.

Fullmakter ska lämnas till Klas Wiklund på KPv 48 senast 14 februari 2023.

Har ni inte möjligt att delta på mötet så kan ni förhandsrösta på bifogad blankett. Blanketten ska lämnas till Klas Wiklund på KPv 48 senast 14 februari 2023. OBS! Förhandsrösten är bindande.

Styrelsen Kv. Stoet



Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse	4
Bokslut- balans- och resultaträkning 2022 inklusive noter	5
Revisionsberättelse	9
Verksamhetsplan 2023	10
Debiteringslängd 2023	11
Budget 2023 (se balansräkning)	-
Valberedningens förslag	12



Verksamhetsberättelse 2022

Styrelsen har bestått av Leyla Söderström (ordförande), Gustav Axberg (sekreterare), Ulrika Ford (mark- och underhåll), Klas Wiklund (kassör) och Magnus Östlund (material och anläggning). 11 protokollförda möten har hållits.

Mark & Underhåll:

- 2 städdagar har genomförts, 23.4 och 22.10.
- Asfaltering i området av diverse småskador.
- Genomfört arbete på grusplanen: anlagt 2 st boulebanor samt käpphästhinder
- Nedtagning av buskar kring fotbollsplanen
- Ny vinterunderhållsentreprenör – Kårsta sa under hösten upp avtalet och vi har nu nytt avtal genom Maskinringen.
- Genomfört trädvårdsplan enligt offert från Avancerad Trädfällning innefattande fällning och beskärning av träd.
- Upparbetning av stormfällda träd.
- Lagning av slukhål vid dagvattenledning på nordvästra parkeringen.

Anläggning:

- Fuktproblem i garagen – friställt luftvägar, fortsatt analys krävs.
- Har bytt ut trasig lysarmatur.
- 3 tillfällen för anmälan av installation av laddboxar har erbjudits. 3 installationer genomförts varpå det totala antalet laddboxar uppgår till 14 st inom samfälligheten.
- Uppfräschning av hemsidan.
- Nytt avtal med Telia - fibersupportavtal fr.o.m. 1.10 2022.
- Orienteringsskyltar till området har monterats vid alla ingångar till området.
- Översyn av teknikskåpet.
- Har ändrat till timavtal för elförbrukningen fr.o.m 1.10 2022.

Ekonomi:

- Under året har direktiv från EU samt beslut från Skatteverket tagits vilket gör att vår samfällighet med den verksamhet som vi har skall vara momspliktigt såväl för inkomster som utgifter. Vi kommer därför att från 1 januari 2023 vara momsregistrerade. Vår uttaxering kommer därför att innefatta utg. moms likväl som vi äger rätt göra avdrag för ing. moms för våra inköp.
- Genom ovanstående förändras beloppen i vår anläggningsplan vad gäller reserveringar för kommande utgifter för att uppfylla avsättningsbehovet vilket då uppnåts. Vi behöver därmed inte göra någon extra avsättning/uttaxering på grund av detta. Vår uttaxering kommer därför tillfälligt att reduceras.

KV STOETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr 716411-4683

1(4)

BALANSRÄKNING	2022-12-31	2021-12-31	BUDGET 2023
TILLGÅNGAR			
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Bank	367 350	126 865	159 660
Bank Fasträntekonto	1 900 000	1 900 000	2 000 000
Kundfordran	8 145	0	0
Interimsfordringar	45 876	18 771	20 000
Summa tillgångar:	2 321 371	2 045 636	2 179 660
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder	51 852	53 431	52 000
Skatteskuld	0	0	10 000
Interimsskulder	182 434	29 919	30 000
	234 286	83 350	92 000
<u>Eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel	1 111 286	972 911	1 066 085
Renoveringsfond	1 021 000	851 000	1 021 000
Årets förlust / vinst	-45 201	138 375	575
	2 087 085	1 962 286	2 087 660
Summa skulder och eget kapital	2 321 371	2 045 636	2 179 660

KV STOETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr 716411-4683

2/4

RESULTATRÄKNING	2022	2021	BUDGET	Specifikat.
	1.1 - 31.12	1.1 - 31.12	2023	per hushåll
INTÄKTER	inkl moms	inkl moms	ex moms	
Medlemsavgifter allmänt	634 480	634 480	478 720	4 352
soptömning	135 520	135 520	137 280	1 248
Upplösn. av renov-fond - renov grusplan	50 000	0	0	0
Summa intäkter:	820 000	770 000	616 000	5 600
			7.000 / helår inkl moms	
			3.500 / halvår inkl moms	
DIREKTA KOSTNADER				
Vinterunderhåll	169 447	108 119	121 600	1 105
Sommarunderhåll	112 741	86 959	81 680	743
Lekplatser underhåll- renov av grusplan	50 000	248	4 000	36
Övrigt underhåll	213 670	107 111	125 600	1 142
Elförbrukning	72 280	100 234	85 280	775
Soptömning	155 609	130 490	137 280	1 248
Försäkring	13 752	12 833	13 125	119
Administration	4 753	9 316	4 320	39
	792 252	555 310	572 885	5 208
ÖVRIGA KOSTNADER				
Ersättningar till styrelsen	60 000	60 000	60 000	545
Sociala avgifter	16 307	16 307	17 000	155
Förbrukningsverktyg/inventarier	0	0	1 600	15
Styrelse- o möteskostnader	1 815	1 025	1 440	13
Årsmöteskostnader	136	1 054	1 600	15
	78 258	78 386	81 640	742
FINANSIELLA INTÄKTER				
Ränteintäkter	6 189	3 019	40 000	364
Övriga finansiella intäkter	120	120	100	1
	6 309	3 139	40 100	365
FINANSIELLA KOSTNADER				
Övriga finansiella kostnader	1 000	1 068	1 000	9
	1 000	1 068	1 000	9
ÅRETS FÖRLUST / VINST	-45 201	138 375	575	5

Avgift

7 000 /helår inkl moms

3 500 /halvår inkl moms

med ffd 31.3 och 30.9 2023

Örebro 2022-12-31

Leyla Söderström
Leyla Söderström
Ordförande

Gustav Axberg
Sekreterare

Klas Wiklund
Kassör

Magnus Östlund
Magnus Östlund
Ansv anlägg/mtrl

Ulrika Ford
Ansv sommar- o vinterunderhåll

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-01-25

Caroline Klefbom

Kristen Fältmyr

KV STOETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr 716411-4683

3(4)

NOTER 2022-12-31**Bank**Rörelsekonto Företag hos Länsförsäkringar Bank **367 350****Bank Fasträntekonton**

Fasträntekonto 6 mån hos Länsförsäkringar Bank med ffd 2023-01-25 1 500 000

Fasträntekonto 6 mån hos Länsförsäkringar Bank med ffd 2023-04-21 400 000**1 900 000****Kundfordringar**Kenneth Isaacson, faktura nr 202220 8 145**8 145****Interimsfordringar**

Förtidsbetald försäkringspremie hos Villaägarna, 1.1 - 28.2 2023 2 317

Eways ver.nr 224, bidrag från Naturvårdsverket enl ansökan 8 145

Avräkning Eways för tiden 1.10 - 31.12 2022 avseende laddplatser 13 900

Beräknat elstöd från staten för tiden okt-21 till sept-22 17 251

Upplupen ränta hos Länsförsäkringar Bank på fasträntekonton per 31.12 4 263**45 876****Leverantörsskulder**

E-ON, fakt.nr 65610 1 590

E-ON, fakt.nr 65313 1 428

E-ON, fakt.nr 65511 2 269

E-ON, fakt.nr 65016 1 369

Jämtkraft, fakt.nr 433003 2 900

Eways, fakt.nr 23529 16 290

Tekniska Förvaltningen Örebro Kommun, fakt.nr 3505971 26 006**51 852****Interimsskulder**

Beräknad skuld för div asfaltering i området av Niklas Rönnskär AB under dec-22 56 434

Beräknad skuld för snöröjn./sandn. under dec-22 av Maskinringen 56 000

Beräknad skuld för renov./omb. grusplan av T-Schakt under dec-22 50 000

Beräknad skuld för elförbrukning till Jämtkraft och E-ON under nov-dec 2022 20 000**182 434****Eget kapital**

Renoveringsfond, ing. balans 1.1. 2022 851 000

Uttag från renoveringsfond under 2022 för omb grusplan -50 000

Avsättning till renoveringsfond 2022 220 000 1 021 000

Balanserade vinstmedel, ing. balans 1.1 2022 1 111 286

Årets förlust -45 201 1 066 085**2 087 085**

Övrigt underhåll

4(4)

Service av garageportar	26 824
Laddstationer sim-kort	4 440
Rep. av belysningsarmaturer	5 959
Asfaltering av div. skador på gångar och vid brunnar	56 434
Rep. av dagvattenbrunn	25 831
Montering av nya hänvisningsskyltar	16 350
Upparbetning av stormfällan, trädfällning och beskärning enl plan	71 950
Div. småreparationer	<u>5 882</u>
	213 670

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Kvarteret Stoets samfällighetsförening

Org nr 716411-4683

Vi har granskat balansräkningen, resultaträkningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Kvarteret Stoets samfällighetsförening för år 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om balansräkningen, resultaträkningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att balansräkningen och resultaträkningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat balans- och resultaträkningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

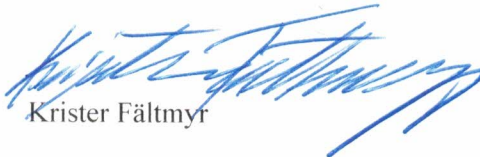
Balans- och resultaträkningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro den 25 januari 2023



Caroline Klefbom



Krister Fältmyr



Verksamhetsplan 2023

Normalt års-underhåll enligt samfällighetens åtagande baserat på anläggningsbeslutet.
Inga större reparationer-underhåll planerade under 2023.

- Städdagar:
 - Vår: 22 april
 - Höst: 21 oktober
- Installation laddboxar: beställningar enligt avtal med boende
- Anläggning:
 - Reparation av sophusen enligt beslut vid föregående årsmöte
 - Ordinarie underhåll
- Mark och Miljö:
 - Ordinarie underhåll

**Debiteringslängd 2023 för Kv. Stoets samfällighet
fastställd vid föreningsstämma 2023-02-15.**

Avgift för 2023 avseende fastighetsägare av Kalle Posts
väg 1-22, 24-72, 74-106, 108, 110, 112, 114, 116 och 118.

**110 fastigheter á 7 000:- = 770.000:- inkl moms att betalas med
3.500:- den 31.3 2023 och 3.500:- den 30.9 2023.**



Valberedningens förslag till styrelse, revisorer och suppleanter för verksamhetsåret 2023

Styrelse

Gustav Axberg	Ordförande	Nyval 1 år
Klas Wiklund	Kassör	Omval 2 år
Lena Eckerberg	Sekreterare	Nyval 2 år
Matilda Andersen	Vinter- och sommarunderhåll	Nyval 2 år
Magnus Östlund	Anläggningsansvarig	Kvar 1 år

Suppleanter

Andreas Malmlöf
Ulrika Ford
Victor Oldenburg
Vakant
Vakant

Revisorer

Christer Fältmyr
Caroline Clefbom

Revisorssuppleanter

Fredrik Sand
Vakant

Valberedning

Vakant