

TILL ÄGARE AV INGÅENDE FASTIGHETER



KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

ÅR 2026

Kallelse till årsstämma för Kvicksunds västra samfällighetsförening. Kallelsen innehåller underlag i form av Kallelseinformation, Dagordning, Förvaltningsberättelse, Revisionsberättelse, Resultat- och balansräkning samt

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehåll

Till ägare av ingående fastigheter	1
Dagordning	2
Förvaltningsberättelse 2025	3
Revisionsberättelse 2025	6
Resultaträkning 2025	7
Balansräkning 2025	8
Utfall 2025	9
Budgetförslag 2026	10
Föreningsinformation	11

KALLELSE

Till ägare av ingående fastigheter

TID OCH PLATS

Ordinarie årsstämma för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening kommer att hållas tisdagen 24/2 kl. 19:00 i klubbhuset, Kvicksunds sportklubb.

VÄLKOMNA!

INFORMATION

Kallelsen, resultat- och balansräkning, budgetförslag samt verksamhetsberättelsen kommer att finnas tillgänglig på föreningens hemsida (www.kvicksundsvastra.se) och hos föreningens styrelseledamöter.

Debiteringslängd finns tillgänglig hos kassören och ordföranden samt på årsstämman. Andelstalen i debiteringslängden gäller som underlag för utdebitering av medlemsavgiften. Det är upp till varje medlem att kontrollera att debiteringslängden är korrekt för de egna fastigheterna inför årsmötet. Exempel på händelser som påverkar debiteringslängden är ägarbyten och beslut om ändrade andelstal. **Sådan händelse rapporteras endera direkt till styrelsen alternativt via hemsidans formulär för ägarbyte.**

Med Vänliga Hälsningar Styrelsen, Kvicksunds Västra Samfällighetsförening.

Dagordning

1. Fråga om mötet blivit behörigen kallat.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2026
11. Val av styrelse och styrelseordförande.
12. Val av revisorer.
13. Val av valberedning.
14. Övriga frågor.
15. Meddelande om var stämmoprotokoll finns tillgängligt.

Förvaltningsberättelse 2025

Styrelsen för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening får härmed redovisa samfällighetens verksamhet för år 2025.

ÅRSMÖTE

Årsmötet hölls 2025-02-26 i klubbhuset - Kvicksunds sportklubb.

Ordföranden var Peter von Carlsburg och sekreterare var Torgny Björn.

STYRELSEMÖTEN

Fyra styrelsemöten har hållits under året, varav ett som årsmöte.

Extra möten har hållits med anledning av samrådet för den exploateringen som kommunen avser genomföra i området.

INGÅENDE FASTIGHETER

Antalet andelar uppgår till 249 stycken och antalet fastigheter till 182 stycken.

Årsmötet beslutade om oförändrad uttaxering, dvs. 2 000 kr/andel.

VERKSAMHETEN

Sammanfattning

Sedvanligt underhåll av vägnätet har utförts på samma sätt som tidigare år.

I övrigt har verksamhetsåret 2025 har präglats av aktivt styrelsearbete kopplat till kommunens detaljplaneprocesser, löpande drift- och underhållsfrågor samt uppföljning av skador orsakade av externa entreprenader. Styrelsen har prioriterat föreningens intressen i samband med exploatering, säkerställa trafiksäkerhet och att upprätthålla god ordning i vägnät och belysning.

Beträffande ekonomiska resultat av samfällighetens verksamhet hänvisas till årsbokslutet och revisionsberättelsen.

Mål för året

- Bevaka föreningens ansvarsområden vid överlämning av vägar och grönytor i samband med exploatering
- Bevara områdets karaktär och kulturmiljö genom att bevaka fornminnen och strandskyddsfrågor i planprocessen
- Säkerställa trafiksäkerhet genom dialog med kommun och Trafikverket
- Effektiv drift och underhåll av vägar, belysning och gemensamma ytor samt snabb hantering av skador orsakade av tredje part.

Det två första punkterna beskriver kort fortsättning på arbetet som vi redogjorde för vi förra årsmötet.

Genomförda aktiviteter av betydelse

- *Dialog med kommunen och planprocessen.*
Styrelsen har deltagit i samråd och uppföljande möten rörande detaljplanerna för Tumbo-Väsby och Munkhammar. Vi har framfört behov av samordning mellan planerna, krav på tydlighet kring vilka vägar som ska övergå till kommunen samt önskemål om att hantera överlämning före bäcken/bron. Kommunen har meddelat preliminär uppdatering av handlingar i mars 2026 för fortsatt planering.
- *Kontakt med Trafikverket*
Fortlöpande kontakter avseende justering av väglängder och konsekvenser för bidrag har förts med Trafikverket. Resultatet är att vi behåller statligt bidrag på samma sätt som tidigare.
- *Hantering av skador och entreprenader*
Flera vägskador orsakade av entreprenader har följts upp. Fakturering och krav på ersättning har genomförts; ett ärende har överlämnats till Kronofogden. Besiktningar och dialog med berörda aktörer har genomförts för att säkerställa åtgärder och ersättningar.
- *Underhåll och drift*
Besiktning av belysning genomfördes; inga omedelbara åtgärder krävdes, men möjligheten att byta till LED-armaturer utreds för att förbättra ljusspridning och energieffektivitet på enstaka platser. Snöröjning och drift har i huvudsak fungerat väl; dokumentation av snösvängar och plogstråk finns tillgängligt på hemsidan.
- *Medlemskommunikation och årsmöte*
Kallelser, information på hemsidan och förberedelser inför årsmötet har genomförts enligt plan.
Debiteringslängd och budgetförslag har tagits fram för stämmans beslut.

Framtid och prioriterade åtgärder

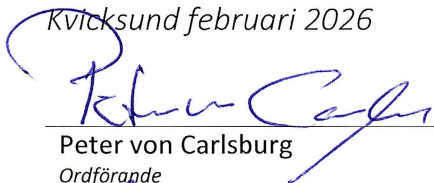
- Fortsatt aktivt deltagande i planprocessen för att påverka omfattning och tidpunkt för överlämningar samt säkerställa att vägar och grönytor hanteras korrekt vid exploatering.
- Ökad samordning med kommunen för att få tydligare tidplaner och förutsättningar inför byggtrafik vid exploateringen.
- Fortsatt uppföljning av entreprenadskador och krav på ersättning samt systematisk dokumentation av vägarnas skick före/efter tunga transporter.

KALLELSE

Avslutning

Styrelsen bedömer att 2025 varit ett år med omfattande planerings- och uppföljningsarbete där föreningens insatser varit avgörande för att skydda medlemmarnas intressen inför kommande exploatering. Vi fortsätter att prioritera säkerhet, tydlighet i ansvarsfördelning och kostnadseffektiv drift under 2026.

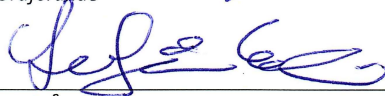
Kvicksund februari 2026



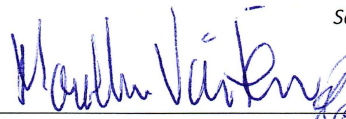
Peter von Carlsburg
Ordförande



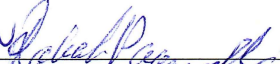
Torgny Björn
Sekreterare



Leif-Åke Edin
Kassör



Markku Vaitinen
Ledamot



Robert Pavanelli
Ledamot

Revisionsberättelse 2025

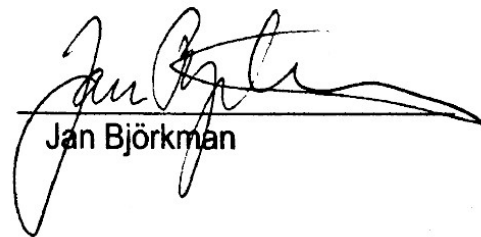
Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker

- Att resultat och balansräkning fastställs.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kvicksund 2026-02-02


Anette Sundström


Jan Björkman

Resultaträkning 2025

Inkomster

Adm avgifter	2 000,00
Kommunalt bidrag	-
Statligt Bidrag	28 681,87
Medlemsavgifter	498 000,00
Slitageink Västerby-Mälhamma	9 720,00
Slitage övrigt	68 000,00
Ränta	2 486,22
	<hr/>
	608 888,09

Utgifter

Väghållning	95 480,25
Vägreparationer	4 998,00
Detaljplan	16 892,00
Möteskostnader	2 385,06
Medlemsavgift SEDAB	1 615,00
Administrativt matr	1 218,00
Valberedning	3 000,00
Styrelsearvode	81 300,00
Arbetsgivaravgifter	14 570,00
Revisionskostnader	3 000,00
Övrigt	4 526,25
	<hr/>
	228 984,56

Över/underskott 379 903,53

Utgående saldo 251231 848 627,12

KALLELSE

Balansräkning 2025

Tillgångar

Plusgiro	41 091,31
Bankkonto	818 119,81
Interims Fordran	10 000,00
	<hr/>
	869 211,12 kr

Skulder

Skatt	450,00
Interims Skuld	20 134,00
	<hr/>
	20 584,00

Utgående balans 251231 848 627,12

KALLELSE

Utfall 2025

	Budget 2025	Utfall 2025
Intäkter		
Kommunalt bidrag	0,00	-
Statligt bidrag	25 000,00	28 681,87
Medlemsavgifter	498 000,00	498 000,00
Slitageavg Väg	9 720,00	9 720,00
Slitage	0,00	68 000,00
Ränta	5 000,00	2 486,22
Adm avgifter	0,00	2 000,00
	<u>537 720,00</u>	<u>608 888,09</u>
Utgifter		
Väghållning	250 000,00	95 480,25
Vägreparationer	200 000,00	4 998,00
Detaljplan	50 000,00	16 892,00
Möteskostnader	5 000,00	2 385,06
Medlemsavgift REV	1 400,00	1 615,00
Administrativt matr	10 000,00	1 218,00
Valberedning	3 000,00	3 000,00
Styrelsearvode	85 000,00	81 300,00
Arbetsgivaravgifter	30 000,00	14 570,00
Revisionskostnader	3 000,00	3 000,00
Övrigt/Reserv	20 000,00	4 526,25
	<u>657 400,00</u>	<u>228 984,56</u>
Överskott/underskott	-119 680,00	379 903,53

Budgetförslag 2026

Intäkter

Kommunalt bidrag	0,00
Statligt bidrag	35 000,00
Medlemsavgifter	498 000,00
Slitageavg Väg	9 720,00
Slitage	0,00
Ränta	2 000,00
Adm.avg	0,00
	<hr/>
	544 720,00

Utgifter

Väghållning	250 000,00
Vägreparationer	200 000,00
Detaljplan-kostn	50 000,00
Möteskostnader	5 000,00
Medlemsavgift REV	1 700,00
Administrativt matr	10 000,00
Valberedning	3 000,00
Styrelsearvode	85 000,00
Arbetsgivaravgifter	25 000,00
Revisionskostnader	3 000,00
Övrigt/Reserv	20 000,00
	<hr/>
	652 700,00

Överskott/underskott -107 980,00

Föreningsinformation

Kvicksunds Västra Samfällighetsförening

<http://www.kvicksundsvastra.se>