

TILL ÄGARE AV INGÅENDE FASTIGHETER



# KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

ÅR 2025

Kallelse till årsstämma för Kvicksunds västra samfällighetsförening. Kallelsen innehåller underlag i form av Kallelseinformation, Dagordning, Förvaltningsberättelse, Revisionsberättelse, Resultat- och balansräkning samt

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

## Innehåll

Till ägare av ingående fastigheter _____	1
Dagordning _____	2
Förvaltningsberättelse 2024 _____	3
Revisionsberättelse 2024 _____	6
Resultaträkning 2024 _____	7
Balansräkning 2024 _____	8
Utfall 2024 _____	9
Budgetförslag 2025 _____	10
Föreningsinformation _____	11

# KALLELSE

## Till ägare av ingående fastigheter

### TID OCH PLATS

Ordinarie årsstämma för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening kommer att hållas onsdagen 26/2 kl. 19:00 i klubbhuset, Kvicksunds sportklubb.

VÄLKOMNA!

### INFORMATION

Kallelsen, resultat- och balansräkning, budgetförslag samt verksamhetsberättelsen kommer att finnas tillgänglig på föreningens hemsida ([www.kvicksundsvastra.se](http://www.kvicksundsvastra.se)) och hos föreningens styrelseledamöter.

Debiteringslängd finns tillgänglig hos kassören och ordföranden samt på årsstämman. Andelstalen i debiteringslängden gäller som underlag för utdebitering av medlemsavgiften. Det är upp till varje medlem att kontrollera att debiteringslängden är korrekt för de egna fastigheterna inför årsmötet. Exempel på händelser som påverkar debiteringslängden är ägarbyten och beslut om ändrade andelstal. **Sådan händelse rapporteras endera direkt till styrelsen alternativt via hemsidans formulär för ägarbyte.**

Med Vänliga Hälsningar Styrelsen, Kvicksunds Västra Samfällighetsförening.

## Dagordning

1. Fråga om mötet blivit behörigen kallat.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2025
11. Val av styrelse och styrelseordförande.
12. Val av revisorer.
13. Val av valberedning.
14. Övriga frågor.
15. Meddelande om var stämmoprotokoll finns tillgängligt.

## Förvaltningsberättelse 2024

Styrelsen för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening får härmed redovisa samfällighetens verksamhet för år 2024.

### ÅRSMÖTE

Årsmötet hölls 2024-02-26 i klubbhuset - Kvicksunds sportklubb.

Ordföranden var Peter von Carlsburg och sekreterare var Torgny Björn.

### STYRELSEMÖTEN

Fyra styrelsemöten har hållits under året, varav ett som årsmöte.

Extra möten har hållits med anledning av samrådet för den exploateringen som kommunen avser genomföra i området.

### INGÅENDE FASTIGHETER

Antalet andelar uppgår till 249 stycken och antalet fastigheter till 182 stycken.

Årsmötet beslutade om oförändrad uttaxering, dvs. 2 000 kr/andel.

### VERKSAMHETEN

Sedvanligt underhåll av vägnätet har utförts på samma sätt som tidigare år.

På förra stämman meddelandes att föreningen blivit momsregistrerad förening pga ändrad tolkning av regelverk. I en prövning i högre instans fick Skatteverket fel, vilket innebar att momsregistrering aldrig genomfördes för vår förening.

Utöver sedvanligt underhåll har vi genomfört de aktiviteter som föreslogs i det utredningsarbetet som gjordes för lilla bron. Arbetet omfattade bl.a. projektering, framtagning av ritningar, beställningsunderlag, avtal, besiktningar, offertgenomgång, gjutning och dokumentation. De offerter vi fick in varierade kraftigt. Valet föll på en entreprenör som kunde jobba tätt tillsammans med vår egen arbetsgrupp.

Med eget engagemang och flexibel entreprenör kunde vi hålla ner kostnaderna.

Vidare har styrelsen arbetat med att besvara kommunens planförslag avseende Kvicksund etapp 1 (Diarienummer SBYN/2024:117 - Detaljplan för Tumbo-Väsby 3:82 m.fl.). Arbetet har inneburit möten med kommunrepresentanter och internt i styrelsen samt i en mindre arbetsgrupp. Till vår hjälp har vi utnyttjat möjligheten till juridiskt stöd via Riksförbundet för enskilda vägar (REV).

Resultterande yttrande som skickades in till kommunen innehöll följande huvudpunkterpunkter:

- *Bevara Kvicksunds småskaliga karaktär*  
Vi föreslår att man minskar antalet bostäder och att byggnadshöjderna hålls inom två våningar.
- *Skydda och utveckla grönområden*  
Vi föreslår att man ökar andelen mark reserverad för grönytor och rekreatiomsområden, att man säkerställer att spridningskorridorer för biologisk mångfald är tillräckligt breda och funktionella och att inkludera fler naturbaserade lösningar för dagvattenhantering och klimatåtgärder.
- *Begränsa trafik och säkerställ infrastrukturens kapacitet*  
Vi föreslår att minska omfattningen av exploateringen för att begränsa trafikökningen, sätt upp en färdplan för samtliga etapper (i ortsanalysen) i sin helhet för att kunna säkerställa infrastrukturens kapacitet för slutmålet samt att utveckla ett sammanhängande nät av gång- och cykelvägar för att förbättra och utöka kollektivtrafikens tillgänglighet.
- *Stegvis utveckling*  
Vi föreslår att man genomför exploateringen i mindre etapper och utvärderar effekterna av varje etapp avseende trafik, samhällsservice och lokal miljö - innan nästa etapp inleds.
- *Närheten till Mälaren*  
Vi förslår att planen behöver tillse att strandlinjen mellan Pottskär och Kvicksundsbron blir tillgänglig och att boende, befintliga och nyinflyttade, samt båtclubbarna har tillgång till båtplatser och upplagsplatser.
- *Kommunens ansvar gentemot samfälligheten*
  - Kommunen behöver klargöra vilka vägar och grönområden som ska övergå i kommunalt huvudmannaskap. Vi föreslår att även in- och utfarter till Väsbyvägen bör omfattas av övertagandet av huvudmannaskapet
  - Säkerställ att samfälligheten inte belastas med oproportionerliga kostnader
  - Upprätta en dialog med samfälligheten för att säkerställa en rättvis ansvarsfördelning och för att försöka etablera en färdplan som inkluderar kommande etapper
  - Redan när arbetet påbörjas i området, vilket kommer innebära entreprenadmaskiner och tunga transporter, behöver det finnas trafiksäkra lösningar.

## KALLELSE

- Sammanfattningsvis:

I yttrandet framhåller vi att föreslagna detaljplanen behöver justeras för att bättre harmoniera med Kvicksunds nuvarande småskaliga och lite mer lantliga karaktär. Genom att minska exploateringen, skydda grönområden, begränsa trafikökningen och planera en stegvis utveckling kan området utvecklas på ett sätt som både tillgodoser kommunens mål och respekterar ortens unika kvaliteter.

Beträffande ekonomiska resultat av samfällighetens verksamhet hänvisas till årsbokslutet och revisionsberättelsen.

## Revisionsberättelse 2024

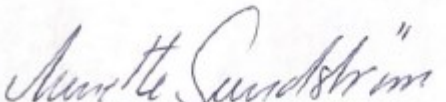
Vi har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024.

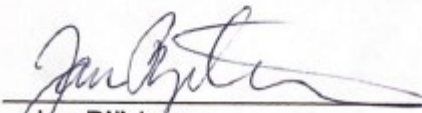
Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker

- Att resultat och balansräkning fastställs.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kvicksund 2025-02-11

  
Anette Sundström

  
Jan Björkman



## Resultaträkning 2024

Ingående saldo 240101	798 214,80
<b>Inkomster</b>	
Kommunalt bidrag	12 674,00
Statligt Bidrag	150 322,31
Medlemsavgifter	498 000,00
Slitageink Västerby-Mälhammar	9 720,00
Ränta	13 950,25
Slitage övrigt	41 800,00
	<u>726 466,56</u>
<b>Utgifter</b>	
Väghållning	133 002,63
Vägreparationer	189 844,00
Vägbro	578 058,82
Möteskostnader	2 319,10
Medlemsavgift SEDAB	1 355,00
Administrativt matr	17 575,92
Valberedning	3 000,00
Styrelsearvode	93 800,00
Arbetsgivaravgifter	27 792,00
Revisionskostnader	3 000,00
Övrigt	6 210,30
	<u>1 055 957,77</u>
Över/underskott	- 329 491,21
Utgående saldo 241231	468 723,59

# KALLELSE

## Balansräkning 2024

### Tillgångar

Plusgiro	229 416,00
Bankkonto	762 633,59
Interims Fordran	-
	<hr/>
	992 049,59

### Skulder

Skatt	1 200,00
Interims Skuld	522 126,00
	<hr/>
	523 326,00

<b>Utgående balans 241231</b>	<b>468 723,59</b>
-------------------------------	-------------------

# KALLELSE

## Utfall 2024

	Budget 2024	Utfall 2024
<b>Intäkter</b>		
Kommunalt bidrag	12 000,00	12 674,00
Statligt bidrag	25 000,00	150 322,31
Medlemsavgifter	498 000,00	498 000,00
Slitageavg Väg	9 720,00	9 720,00
Ränta	5 000,00	13 950,25
Slitage övrigt	0,00	41 800,00
	<u>549 720,00</u>	<u>726 466,56</u>
<b>Utgifter</b>		
Väghållning	250 000,00	133 002,63
Vägreparationer	200 000,00	189 844,00
Vägbro	500 000,00	578 058,82
Möteskostnader	5 000,00	2 319,10
Medlemsavgift REV	1 400,00	1 355,00
Administrativt matr	8 000,00	17 575,92
Valberedning	3 000,00	3 000,00
Styrelsearvode	85 000,00	93 800,00
Arbetsgivaravgifter	30 000,00	27 792,00
Revisionskostnader	3 000,00	3 000,00
Övrigt/Reserv	20 000,00	6 210,30
	<u>1 105 400,00</u>	<u>1 055 957,77</u>
Överskott/underskott	-555 680,00	-329 491,21

## Budgetförslag 2025

	<b>Budget 2025</b>
<b>Intäkter</b>	
Kommunalt bidrag	0,00
Statligt bidrag	25 000,00
Medlemsavgifter	498 000,00
Slitageavg Väg	9 720,00
Ränta	5 000,00
Slitage övrigt	0,00
	<u>537 720,00</u>
<b>Utgifter</b>	
Väghållning	250 000,00
Vägreparationer	200 000,00
Detaljplan-kostn	50 000,00
Möteskostnader	5 000,00
Medlemsavgift REV	1 400,00
Administrativt matr	10 000,00
Valberedning	3 000,00
Styrelsearvode	85 000,00
Arbetsgivaravgifter	30 000,00
Revisionskostnader	3 000,00
Övrigt/Reserv	20 000,00
	<u>657 400,00</u>
Överskott/underskott	-119 680,00

## Föreningsinformation

Kvicksunds Västra Samfällighetsförening

<http://www.kvicksundsvastra.se>