

TILL ÄGARE AV INGÅENDE FASTIGHETER



KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

ÅR 2024

Kallelse till årsstämma för Kvicksunds västra samfällighetsförening. Kallelsen innehåller underlag i form av Kallelseinformation, Dagordning, Förvaltningsberättelse, Revisionsberättelse, Resultat- och balansräkning samt

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehåll

Till ägare av ingående fastigheter	1
Dagordning	2
Förvaltningsberättelse 2023	3
Revisionsberättelse 2023	5
Resultaträkning 2023	6
Balansräkning 2023	7
Utfall 2023	8
Budgetförslag 2024	9
Föreningsinformation	10

KALLELSE

Till ägare av ingående fastigheter

TID OCH PLATS

Ordinarie årsstämma för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening kommer att hållas måndagen 26/2 kl. 19:00 i klubbhuset, Kvicksunds sportklubb.

VÄLKOMNA!

INFORMATION

Kallelsen, resultat- och balansräkning, budgetförslag samt verksamhetsberättelsen kommer att finnas tillgänglig på föreningens hemsida (www.kvicksundsvastra.se) och hos föreningens styrelseledamöter.

Debiteringslängd finns tillgänglig hos kassören och ordföranden samt på årsstämman. Andelstalen i debiteringslängden gäller som underlag för utdebitering av medlemsavgiften. Det är upp till varje medlem att kontrollera att debiteringslängden är korrekt för de egna fastigheterna inför årsmötet. Exempel på händelser som påverkar debiteringslängden är ägarbyten och beslut om ändrade andelstal. **Sådan händelse rapporteras endera direkt till styrelsen alternativt via hemsidans formulär för ägarbyte.**

Med Vänliga Hälsningar Styrelsen, Kvicksunds Västra Samfällighetsförening.

Dagordning

1. Fråga om mötet blivit behörigen kallat.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2024
11. Val av styrelse och styrelseordförande.
12. Val av revisorer.
13. Val av valberedning.
14. Övriga frågor.
15. Meddelande om var stämmoprotokoll finns tillgängligt.

Förvaltningsberättelse 2023

Styrelsen för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening får härmed redovisa samfällighetens verksamhet för år 2023.

ÅRSMÖTE

Årsmötet hölls 2023-02-27 i klubbhuset - Kvicksunds sportklubb.

Ordföranden var Peter von Carlsburg och sekreterare var Torgny Björn.

STYRELSEMÖTEN

Fyra styrelsemöten har hållits under året, varav ett som årsmöte.

Ett extra möte hölls med anledning av inkommen offert för broreparationer.

INGÅENDE FASTIGHETER

Antalet andelar uppgår till 249 stycken och antalet fastigheter till 182 stycken.

Årsmötet beslutade om oförändrad uttaxering, dvs. 2 000 kr/andel.

VERKSAMHETEN

Sedvanligt underhåll av vägnätet har utförts på samma sätt som tidigare år.

Utöver sedvanligt underhåll har vi genomfört de aktiviteter som anslogs särskilda medel i budgeten som stämman beslutade. Det omfattade vägbulor samt upprustning av Krutstigen, den gång- och cykelvägen som förbinder Väsbyvägen med Abborrvägen (förbi "Krutkällaren").

Upprustningen innebar att området närmast in på stigen har rensats från sly och dåliga träd, vidare har sträckan försetts med belysning. Syftet är, i enlighet med stämmans inriktning, att öppna upp och göra promenadstråket mer inbjudande och tryggare, men också att göra det enklare och säkrare för fotgängare och cyklister att ta sig till och från Munkbron via Krutstigen utan att behöva trängas med fordonstrafik.

I budgeten avsattes 300 tkr baserat på externt utlagd entreprenad, men med eget engagemang och projektledning kunde detta genomföras för 185 tkr.

Vi har under slutet av 2023 påbörjat en utredning av statusen på bron (Mälhammarvägen) med anledning av sättningar som snabbt uppvisar förändringar. Kontakt har tagits både med Länsstyrelsen och Trafikverket för att sondera möjligheter till bidrag och vilka regler i övrigt som gäller, exempelvis för vattenverksamhet. Därefter har vi startat upp en mindre arbetsgrupp som

KALLELSE

kommer mäta om eller hur marken rör på sig, skicket på befintliga trummor, byggnation samt beläggning för att sedan komma med åtgärdsförslag. Förslagen ska sedan användas som underlag till upphandling av eventuell entreprenad, bidragsansökan och annat som kan bli aktuellt. Detta är aktiviteter som vi planerar för under 2024 och där medel behöver anslås för att kunna hantera dessa aktiviteter.

Så som styrelsen informerade om på förra stämman kommer vi behöva momsregistrera föreningen som följd av att Skatteverket gjorde ett nytt ställningstagande 2022. Med anledning av att Riksförbundet för enskilda vägar (REV) överprövat ställningstagandet har vi i föreningen avvaktat domen. Då denna nu fallit har vi nu låtit momsregistrera föreningen.

Beträffande ekonomiska resultat av samfällighetens verksamhet hänvisas till årsbokslutet och revisionsberättelsen.

Revisionsberättelse 2023

Vi har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker

- Att resultat och balansräkning fastställs.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kvicksund 2023-01-30


Anette Sundström


Jan Björkman

Resultaträkning 2023

Ingående saldo 230101	714 248,27
Inkomster	
Kommunalt bidrag	12 181,00
Statligt Bidrag	29 142,05
Medlemsavgifter	498 000,00
Slitageink Västerby-Mälhammar	9 720,00
Ränta	8 744,18
Slitage övrigt	21 600,00
	<u>579 387,23</u>
Utgifter	
Väghållning	162 952,45
Vägreparationer	
Vägbulor	23 156,00
Cykel/gångväg	184 857,00
Medlemsavgift SEDAB	1 355,00
Administrativt matr	5 550,00
Möteskostnader	2 053,00
Styrelsearvode	78 975,00
Arbetsgivaravgifter	20 529,00
Revisionskostnader	3 000,00
Övrigt	12 993,25
	<u>495 420,70</u>
Över/underskott	83 966,53
Utgående saldo 231231	798 214,80

KALLELSE

Balansräkning 2023

Tillgångar

Plusgiro	355 110,21
Bankkonto	498 683,34
Kassa	-
Interims Fordran	-
	<hr/>
	853 793,55 kr

Skulder

Skatt	600,00
Interims Skuld	54 978,75
	<hr/>
	55 578,75

Utgående balans 231231 798 214,80

KALLELSE

Utfall 2023

	Budget 2023	Utfall 2023
Intäkter		
Kommunalt bidrag	10 000,00	12 181,00
Statligt bidrag	24 000,00	29 142,05
Medlemsavgifter	498 000,00	498 000,00
Slitageavg Väg	9 720,00	9 720,00
Ränta	1 000,00	8 744,18
Slitage övrigt	0,00	21 600,00
	<u>542 720,00</u>	<u>579 387,23</u>
Utgifter		
Väghållning	250 000,00	162 952,45
Vägreparationer	200 000,00	
Vägbulor	50 000,00	23 156,00
Cykel/gångväg	300 000,00	184 857,00
Medlemsavgift REV	1 400,00	1 355,00
Administrativt matr	8 000,00	5 550,00
Möteskostnader	5 000,00	2 053,00
Styrelsearvode	80 000,00	78 975,00
Arbetsgivaravgifter	25 000,00	20 529,00
Revisionskostnader	3 000,00	3 000,00
Övrigt/Reserv	20 000,00	12 993,25
	<u>942 400,00</u>	<u>495 420,70</u>
Överskott/underskott	-399 680,00	83 966,53

Budgetförslag 2024

	Budget 2024
Intäkter	
Kommunalt bidrag	12 000,00
Statligt bidrag	25 000,00
Medlemsavgifter	498 000,00
Slitageavg Väg	9 720,00
Ränta	5 000,00
Slitage övrigt	0,00
	<hr/> 549 720,00
Utgifter	
Väghållning	250 000,00
Vägreparationer	200 000,00
Vägbro	500 000,00
Möteskostnader	5 000,00
Medlemsavgift REV	1 400,00
Administrativt matr	8 000,00
Valberedning	3 000,00
Styrelsearvode	85 000,00
Arbetsgivaravgifter	30 000,00
Revisionskostnader	3 000,00
Övrigt/Reserv	20 000,00
	<hr/> 1 105 400,00
Överskott/underskott	<hr/> -555 680,00

Föreningsinformation

Kvicksunds Västra Samfällighetsförening

<http://www.kvicksundsvastra.se>