

TILL ÄGARE AV INGÅENDE FASTIGHETER



KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

ÅR 2023

Kallelse till årsstämma för Kvicksunds västra samfällighetsförening. Kallelsen innehåller underlag i form av Kallelseinformation, Dagordning, Förvaltningsberättelse, Revisionsberättelse, Resultat- och balansräkning samt

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehåll

Till ägare av ingående fastigheter	1
Dagordning	2
Förvaltningsberättelse 2022	3
Revisionsberättelse 2022	5
Resultaträkning 2022	6
Balansräkning 2022	7
Budgetförslag 2023	8
Föreningsinformation	9

KALLELSE

Till ägare av ingående fastigheter

TID OCH PLATS

Ordinarie årsstämma för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening kommer att hållas måndagen 27/2 kl. 19:00 i klubbhuset, Kvicksunds sportklubb.

VÄLKOMNA!

INFORMATION

Kallelsen, resultat- och balansräkning, budgetförslag samt verksamhetsberättelsen kommer att finnas tillgänglig på föreningens hemsida (www.kvicksundsvastra.se) och hos föreningens styrelseledamöter.

Debiteringslängd finns tillgänglig hos kassören och ordföranden samt på årsstämman. Andelstalen i debiteringslängden gäller som underlag för utdebitering av medlemsavgiften. Det är upp till varje medlem att kontrollera att debiteringslängden är korrekt för de egna fastigheterna inför årsmötet. Exempel på händelser som påverkar debiteringslängden är ägarbyten och beslut om ändrade andelstal.

Med Vänliga Hälsningar Styrelsen, Kvicksunds Västra Samfällighetsförening.

Dagordning

1. Fråga om mötet blivit behörigen kallat.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2023
11. Val av styrelse och styrelseordförande.
12. Val av revisorer.
13. Val av valberedning.
14. Övriga frågor.
15. Meddelande om var stämmoprotokoll finns tillgängligt.

Förvaltningsberättelse 2022

KVICKSUNDS VÄSTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2022

Styrelsen för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening får härmed redovisa för samfällighetens verksamhet under 2022.

Årsmöte

Årsmötet hölls 2022-02-28 i klubbhuset - Kvicksunds sportklubb.

Ordföranden var Peter von Carlsburg och sekreterare var Torgny Björn.

Styrelsemöten

Fyra styrelsemöten har hållits varav ett som årsmöte.

Ett extra möte hölls när det stod klart att föreningen skulle kunna samordna vägunderhåll i samband med att Svevia genomförde andra arbeten i Kvicksund.

Ingående fastigheter

Antalet andelar uppgår till 245 stycken och antalet fastigheter till 178 stycken.

Årsmötet beslutade om oförändrad uttaxering, dvs. 1 600 kr/andel.

Verksamheten

Sedvanligt underhåll av vägnätet har utförts på samma sätt som tidigare år.

Utöver sedvanligt underhåll genomfördes en större underhållsinsats under vecka 18, framför allt på Laxvägen. Kopplat till vägunderhållet har föreningen skickat in en ansökan om särskilt driftsbidrag för de åtgärder som är bidragsberättigade.

Trafikverket Region Öst beslutade beviljade vår ansökan 2022-05-06 (TRV 2022/49435).

Under 2022 har styrelsen haft kontakt med Länsstyrelsen med anledning av att skogen längs Väsbyvägen är i dåligt skick och riskerar falla ut på vägen. Efter överenskommelse har Länsstyrelsens entreprenör trädsäkrat området närmast vägen.

PostNord har haft en kampanj som riktat sig till samfälligheter och föreningar avseende utplacering av deras paketboxar. PostNord står för hårdvaran, installation, drift och underhåll - det enda föreningen behöver göra är att upplåta en bit vägmark. Eftersom tjänsten inte medför någon kostnad eller något åtagande för föreningen så accepterades erbjudandet och styrelsen kom överens med PostNord om placeringen av paketboxen (placeringen blev ungefär mitt i vårt område vid t-korsningen Mälhammarvägen/Lilla Munkhammarvägen i anslutning till mötesplatsen).

Under året placerades ett av våra mobila farthinder vid t-korsningen Rödingvägen-Väsbyvägen. Syftet var att pröva placeringen för ett eventuellt fast gupp för att få ner hastigheten på platsen.

Utfallet visar dels att det finns ett behov av guppet, dels att tänkt placering fungerade väl.

Obetalda avgifter är tyvärr fortfarande ett problem i Kvicksunds västra samfällighetsförening. I en del fall förblir även påminnelser obetalda varför styrelsen i dessa fall tvingas skicka ärenden till Kronofogdemyndigheten.

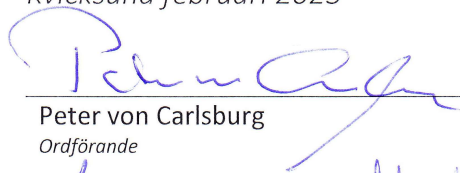
Slutligen fick föreningen in alla avgifter för året.

Den 15 februari publicerade Skatteverket ett ställningstagande med innebörden att Skatteverket numera anser att alla samfällighetsföreningar ska momsregistrera sig och ta ut moms på föreningens avgifter från medlemmarna. Detta skulle innebära en stor ökad administration med väldigt få (om ens några) fördelar för föreningen.

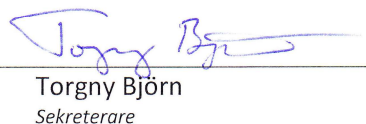
Föreningen avvaktar REVs arbete och Skatterättsnämndens utlåtande innan föreningen gör någon förändring. Den som är intresserad kan följa REVs pågående prövningsärenden med diarienummer 74-22/I respektive 75-22/I.

Beträffande ekonomiska resultat av samfällighetens verksamhet hänvisas till årsbokslutet och revisionsberättelsen.

Kvicksund februari 2023



Peter von Carlsburg
Ordförande



Torgny Björn
Sekreterare



Leif-Åke Edin
Kassör



Markku Vaitinen
Ledamot



Robert Pavanelli
Ledamot

Revisionsberättelse 2022

Revisionsberättelse för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening

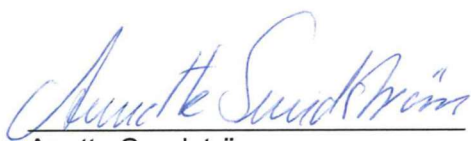
Vi har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2022.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker

- Att resultat och balansräkning fastställs.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kvicksund 2023-01-26


Anette Sundström
Jan Björkman

Resultaträkning 2022

Ingående saldo 220101	871 180,71
Inkomster	
Kommunalt bidrag	10 753,00
Statligt Bidrag	48 225,68
Medlemsavgifter	398 400,00
Slitageink Västerby-Mälhammar	7 776,00
Ränta	922,88
Slitage övrigt	600,00
	<u>466 677,56</u>
Utgifter	
Väghållning	142 560,00
Vägreparationer	376 826,00
Vägbulor	-
Arvode gång/väg	-
Medlemsavgift SEDAB	1 355,00
Administrativt matr	6 001,00
Möteskostnader	5 699,00
Styrelsearvode	60 800,00
Arbetsgivaravgifter	13 642,00
Revisionskostnader	1 000,00
Övrigt	15 727,00
	<u>623 610,00</u>
Över/underskott	- 156 932,44
Utgående saldo 221231	714 248,27

KALLELSE

Balansräkning 2022

Tillgångar

Plusgiro	225 874,11
Bankkonto	489 939,16
Kassa	-
Interims Fordran	-
	715 813,27

Skulder

Skatt	900,00
Interims Skuld	665,00
	1 565,00

Utgående balans 221231	714 248,27
-------------------------------	-------------------

Budgetförslag 2023

	Budget 2022	Utfall 2022	Budget 2023
Intäkter			
Kommunalt bidrag	10 000,00	10 753,00	10 000,00
Statligt bidrag	24 000,00	48 225,68	24 000,00
Medlemsavgifter	392 000,00	398 400,00	498 000,00
Slitageavg Väg	7 776,00	7 776,00	9 720,00
Ränta	0,00	922,88	1 000,00
Slitage övrigt	0,00	600,00	0,00
	<u>433 776,00</u>	<u>466 677,56</u>	<u>542 720,00</u>
 Utgifter			
Väghållning	200 000,00	142 560,00	250 000,00
Vägreparationer	100 000,00	376 826,00	200 000,00
Vägbulor	0,00		50 000,00
Cykel/gångväg	0,00		300 000,00
Medlemsavgift REV	1 400,00	1 355,00	1 400,00
Administrativt matr	5 000,00	6 001,00	8 000,00
Möteskostnader	4 000,00	5 699,00	5 000,00
Styrelsearvode	70 000,00	60 800,00	80 000,00
Arbetsgivaravgifter	15 000,00	13 642,00	25 000,00
Revisionskostnader	1 000,00	1 000,00	3 000,00
Övrigt/Reserv	20 000,00	15 727,00	20 000,00
	<u>416 400,00</u>	<u>623 610,00</u>	<u>942 400,00</u>
 Överskott/underskott	17 376,00	-156 932,44	-399 680,00

Föreningsinformation

Kvicksunds Västra Samfällighetsförening

<http://www.kvicksundsvastra.se>