

TILL ÄGARE AV INGÅENDE FASTIGHETER



KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

ÅR 2022

Kallelse till årsstämma för Kvicksunds västra samfällighetsförening. Kallelsen innehåller underlag i form av Kallelseinformation, Dagordning, Förvaltningsberättelse, Revisionsberättelse, Resultat- och balansräkning samt

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehåll

Till ägare av ingående fastigheter _____	1
Dagordning _____	2
Förvaltningsberättelse 2021 _____	3
Revisionsberättelse 2021 _____	5
Resultaträkning 2021 _____	6
Balansräkning 2021 _____	7
Budgetförslag 2022 _____	8
Föreningsinformation _____	9

KALLELSE

Till ägare av ingående fastigheter

TID OCH PLATS

Ordinarie årsstämma för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening kommer att hållas måndagen 28/2 kl. 19:00 i klubbhuset, Kvicksunds sportklubb.

VÄLKOMNA!

INFORMATION

Kallelsen, resultat- och balansräkning, budgetförslag samt verksamhetsberättelsen kommer att finnas tillgänglig på föreningens hemsida (www.kvicksundsvastra.se) och hos föreningens styrelseledamöter.

Debiteringslängd finns tillgänglig hos kassören och ordföranden samt på årsstämman. Andelstalen i debiteringslängden gäller som underlag för utdebitering av medlemsavgiften. Det är upp till varje medlem att kontrollera att debiteringslängden är korrekt för de egna fastigheterna inför årsmötet. Exempel på händelser som påverkar debiteringslängden är ägarbyten och beslut om ändrade andelstal.

Med Vänliga Hälsningar Styrelsen, Kvicksunds Västra Samfällighetsförening.

Dagordning

1. Fråga om mötet blivit behörigen kallat.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2022
11. Val av styrelse och styrelseordförande.
12. Val av revisorer.
13. Val av valberedning.
14. Övriga frågor.
15. Meddelande om var stämmoprotokoll finns tillgängligt.

Förvaltningsberättelse 2021

Styrelsen för Kvicksunds Västra Samfällighetsförening får härmed redovisa för samfällighetens verksamhet under 2021.

Årsmöte

Årsmötet hölls 2021-02-27 utomhus vid Väsby gård med anledning av pågående pandemi.

Ordföranden var Peter von Carlsburg och sekreterare var Torgny Björn.

Styrelsemöten

Fyra styrelsemöten har hållits varav ett som årsmöte.

Ingående fastigheter

Antalet andelar uppgår till 245 stycken och antalet fastigheter till 178 stycken.

Årsmötet beslutade om oförändrad uttaxering, dvs. 1 600 kr/andel.

Verksamheten

Sedvanligt underhåll av vägnätet har utförts på samma sätt som tidigare år.

Utöver sedvanligt underhåll har vi i enlighet med stämmans önskemål låtit göra vägbanan i backen vid infarten i området smalare och en del av vägbanan tagits i anspråk för cyklister och fotgängare.

Tyvärr har vi under verksamhetsåret inte kunnat göra något riktig utvärdering av detta eftersom vägbanan i backen varit uppgrävd under längre tid med anledning av ett vattenledningsbyte. Utvärderingen får istället göras under 2022.

Vi har även lagt ny beläggning på större delen av Lilla Munkhammarvägen och anlagt en ny mötesplats vid korsningen Lilla Munkhammarvägen och Mälhammarvägen.

Vidare har vi också låtit röja sly ner mot Pottskärbadet.

Bland mindre insatser kan nämnas att vi har bättrat på målning i vägen och bytt reflexpinnar vid diket förbi Storängstorp.

I budgeten för 2021 fanns planerade åtgärder avseende Abborrvägen. På grund av kommunens arbete med vattenledningsbyte kunde vi inte genomföra de åtgärderna som planerat.

Vi avvaktar med åtgärder tills vi ser hur det blir när återställningen efter vattenledningsbytet är slutförd.

Föreningen har varit i kontakt med kommunen angående Pottskärbadet. Vi har framfört förslag på förbättringar och upprustning av området där badet är beläget. I diskussionen har föreningen fått löften om att kommunen till sommaren 2022 kommer att tillse att det finnas ordentliga avgränsningar i vattnet (bojlinor), soptunna vid parkeringen och anvisad plats för hundar att bada. Vidare kommer kommunen under våren 2022 ordna med tydlig skyltning avseende dykförbud.

Vi har låtit genomföra spolning och slamsugning av dagvattenbrunnar i området. Följande 11 brunnar har hanterats:

Väg	Antal dagvattenbrunnar
Abborrvägen	1
Karpvägen	2
Laxvägen	6
Harrvägen	1
Rödingvägen	1

Under året har det skett nya anslutningar till föreningen:

- Genom avstyckning av Munkhammar 3:21 har bildats en ny fastighet som ansluts till Munkhammar GA:2 (LM D17198, 2021-01-29)
- Genom avstyckning av Munkhammar 6:1 har bildats tre nya fastigheter som ansluts till Munkhammar GA:2 (LM D21455, 2021-10-28)

Anslutning av det nya naturreservatet pågår. Reservatet bidrar till föreningen med fyra andelar när anslutningen slutförs.

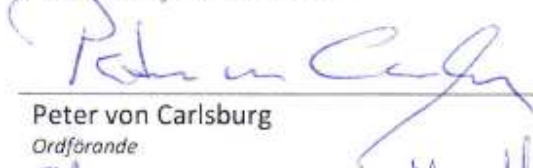
Tyvärr har vi under året också tvingats göra en polisanmälan med anledning av klotter på skyltarna i området (Polisen A149.338/2021).

På initiativ av ett par föreningsmedlemmar har föreningen bidragit med ett par lass grus som medlemmarna använt till att göra iordning stigen utmed åkern mellan Jungfruhamnsvägen och P-platsen vid Pottskärsvägen.

Initiativet blev mycket uppskattat hos övriga medlemmar då stigen används för promenader och motion.

Beträffande ekonomiska resultat av samfällighetens verksamhet hänvisas till årsbokslutet och revisionsberättelsen.

Kvicksund februari 2022



Peter von Carlsburg
Ordförande



Torgny Björn
Sekreterare



Leif-Åke Edin
Kassör



Markku Vaitinen
Ledamot



Robert Pavanelli
Ledamot

Revisionsberättelse 2021

Vi har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2021.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker

- Att resultat och balansräkning fastställs.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kvicksund 2022-02-08



Anette Sundström



Jan Björkman

KALLELSE

Resultaträkning 2021

Ingående saldo 210101	691 940,34
Inkomster	
Kommunalt bidrag	10 064,00
Statligt Bidrag	79 473,02
Medlemsavgifter	385 600,00
Slitageink Västerby-Mälhammar	7 776,00
Ränta	-
Slitage övrigt	86 804,00
	<u>569 717,02</u>
Utgifter	
Väghållning	192 141,50
Vägreparationer	101 494,00
Vägbulor	-
Arvode gång/väg	-
Medlemsavgift SEDAB	1 355,00
Administrativt matr	7 058,00
Möteskostnader	602,80
Styrelsearvode	59 900,00
Arbetsgivaravgifter	13 443,00
Revisionskostnader	1 000,00
Övrigt	13 482,35
	<u>390 476,65</u>
Över/underskott	179 240,37
Utgående saldo 211231	871 180,71

KALLELSE

Balansräkning 2021

Tillgångar

Plusgiro	314 853,43
Bankkonto	489 016,28
Kassa	-
Interims Fordran	<u>67 311,00</u>
	871 180,71 kr

Skulder

Skatt	-
Interims Skuld	<u>-</u>
	-

Utgående balans 211231

871 180,71

Budgetförslag 2022

Budgetförslag till 2022

	Budget 2021	Utfall 2021	Budget 2022
Intäkter			
Kommunalt bidrag	10 000,00	10 064,00	10 000,00
Statligt bidrag	24 000,00	79 473,02	24 000,00
Medlemsavgifter	385 600,00	385 600,00	392 000,00
Slitageavg Väg	7 776,00	7 776,00	7 776,00
Ränta	0,00	-	0,00
Slitage övrigt	0,00	86 804,00	0,00
	427 376,00	569 717,02	433 776,00
Utgifter			
Väghållning	200 000,00	192 141,50	200 000,00
Vägreparationer	500 000,00	101 494,00	100 000,00
Vägbulor	0,00	-	0,00
Arvode gång/väg	0,00	-	0,00
Medlemsavgift REV	1 400,00	1 355,00	1 400,00
Administrativt matr	5 000,00	7 058,00	5 000,00
Möteskostnader	4 000,00	602,80	4 000,00
Styrelsearvode	70 000,00	59 900,00	70 000,00
Arbetsgivaravgifter	15 000,00	13 443,00	15 000,00
Revisionskostnader	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Övrigt/Reserv	20 000,00	13 482,35	20 000,00
	816 400,00	390 476,65	416 400,00
Överskott/underskott	- 389 024,00	179 240,37	17 376,00

Föreningsinformation

Kvicksunds Västra Samfällighetsförening

<http://www.kvicksundsvastra.se>